

Årsredovisning för räkenskapsåret 1.1.2024 - 31.12.2024

Förvaltningsberättelse

Bolaget registrerades 1995 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Bergsjön 45:8. Bolaget äger 50 % av fastigheten.

FLERÅRSÖVERSIKT	2024	2023	1.5.-31.12.2021/22	2021/22	2020/21
Belopp i tkr					
Nettoomsättning	24	24	88	96	96
Resultat efter finansiella poster	-17	-15	67	59	58
Soliditet	39%	40%	37%	58%	54%

Bolaget har köpt aktierna i Y.C.Invest AB,556504-5043, det bolag som äger resterande 50 % av fastigheten.

Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier á nominellt 100 kr.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Bal vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	900	145 978	-180
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:			-180	180
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				-15 510
Belopp vid årets utgång	100 000	900	145 798	-15 510

Förslag till behandling vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel balanserat resultat
årets resultat

145 978
-15 510
130 468

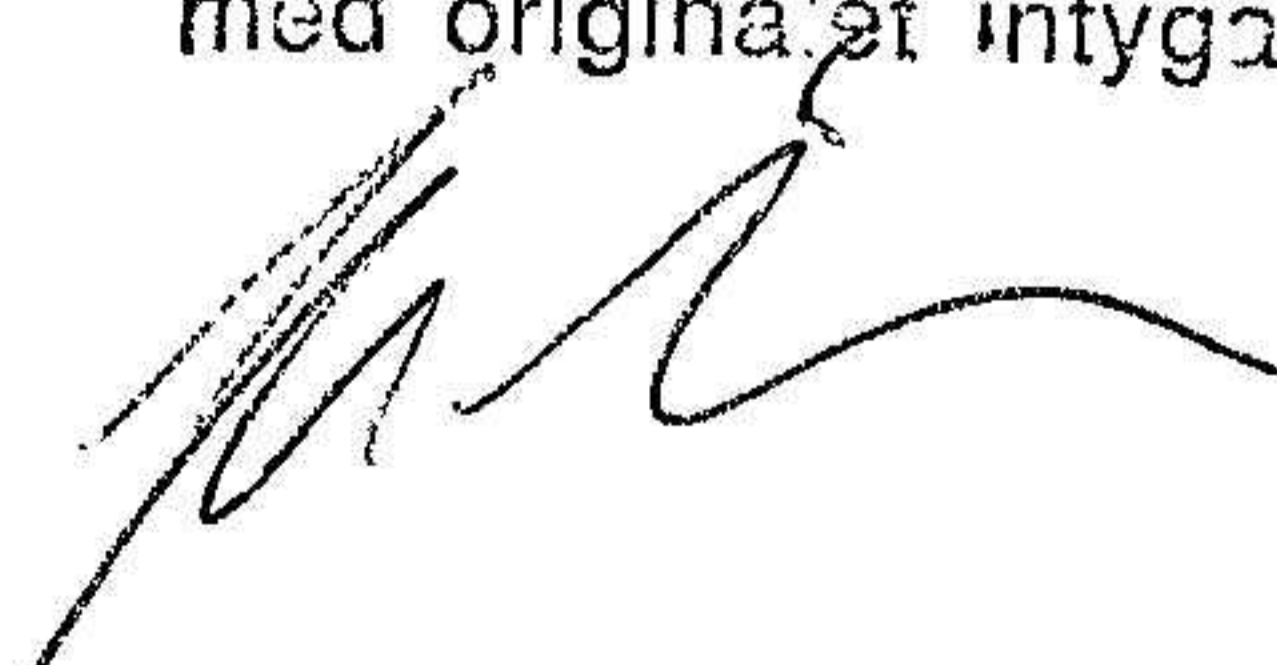
disponeras för

överföring till balanserat resultat

130 468
130 468

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025040200378

Resultaträkning	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		24 000	24 000
Summa			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-12 125	-9 821
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-9 210</u>	<u>-9 210</u>
Rörelseresultat		2 665	4 969
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande poster		91	107
Räntekostnader och liknande poster		<u>-19 966</u>	<u>-20 256</u>
Resultat efter finansiella dispositioner		-17 210	-15 180
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond			
Återföring från periodiseringsfond		1 700	15 000
Resultat efter finansiella poster		-15 510	-180
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-15 510	-180

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



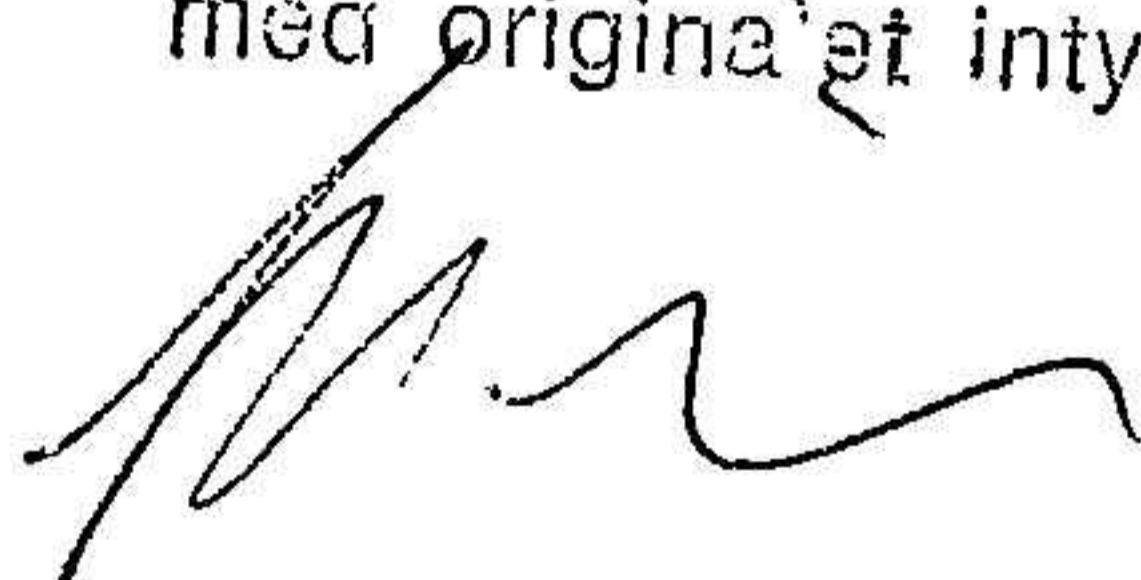
HW

2025040200379

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	65 170	74 380
Inventarier och verktyg	4	0	0
Finansiella tillgångar			
Andel Samfällighet S:37		32 316	32 316
Aktier sv dotterföretag		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		197 486	206 696
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 399	0
Övriga fordringar		385 633	396 130
Kassa och bank		<u>4 084</u>	<u>16 790</u>
Summa omsättningstillgångar		398 116	412 920
Summa tillgångar		595 602	619 616

HW

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		900	900
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		145 798	145 978
Årets resultat		<u>-15 510</u>	<u>-180</u>
Summa eget kapital		231 188	246 698
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 700
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	124 960	134 960
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	12 897
Övriga skulder		239 454	223 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		239 454	236 258
Summa eget kapital och skulder		595 602	619 616
Ställda säkerheter		500 000	500 000
Fastighetsinteckningar			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga <i>HW</i>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar per år

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 1 Nettoomsättning

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter på uthyrda lokaler.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	255 250	255 250
Årets investeringar	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	255 250	255 250
Ingående avskrivningar	-180 870	-171 660
Försäljningar/Utrangeringar		
Årets avskrivningar	-9 210	-9 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 080	-180 870
Redovisat värde vid årets slut	65 170	74 380

Not 4 Inventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	206 561	206 561
Årets investeringar	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	206 561	206 561
Ingående avskrivningar	-206 561	-206 561
Försäljningar/Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 561	-206 561
Utgående restvärde	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



~~0~~ HW

Not 5 Förändring av eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1000 aktier á nominellt 100 kr.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Bal vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	900	145 978	-180
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:			-180	180
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				-15 510
Belopp vid årets utgång	100 000	900	145 798	-15 510

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	10 000	10 000
Förfallotidpunkt, 1 - 5 år från balansdagen	40 000	40 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>74 960</u>	<u>84 960</u>
	124 960	134 960

KS

Göteborg den 31 /3 2025

Rolf Sörgren

Rolf Sörgren
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

2025040200382

Bergsjön 45:8 AB
Orgnr: 556505-5083

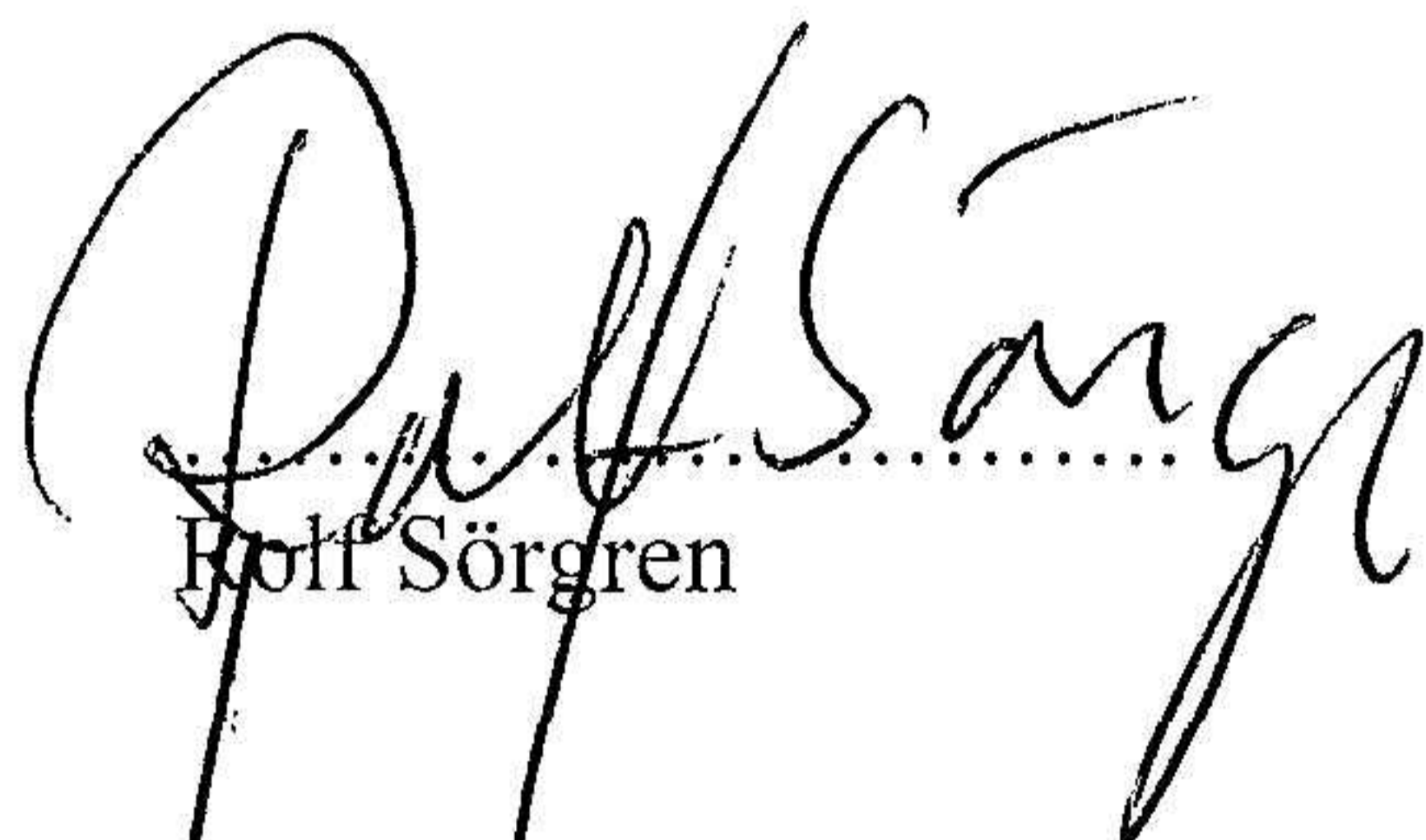
2025040200383

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsjön 45:8 AB intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 31 mars 2025.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 31 mars 2025


Rolf Sörgren