

Årsredovisning

Hanncus 1 AB

559251-6826

Styrelsen för Hanncus 1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

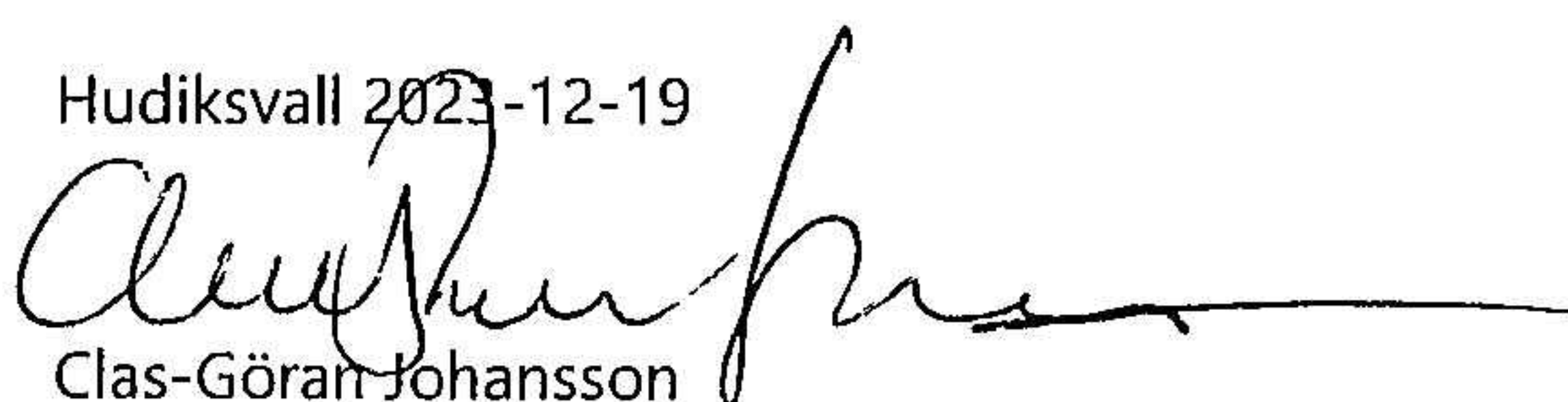
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hanncus 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hudiksvall 2023-12-19


Clas-Göran Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Inflyttning skedde i juli 2021.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2004-2108
Nettoomsättning	377	366	55
Resultat efter finansiella poster	42	112	-117
Soliditet %	3	2	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 896	89 454	112 558
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		89 454	-89 454	0
Årets resultat			32 982	32 982
Belopp vid årets utgång	25 000	87 558	32 982	145 540

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	87 558
Årets resultat	32 982
<i>Summa</i>	<i>120 540</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	120 540
<i>Summa</i>	<i>120 540</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	377 275	366 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	377 275	366 000
Rörelsekostnader		
Driftskostnader fastighet	-77 792	-72 216
Övriga externa kostnader	-48 600	-51 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 994	-67 704
Summa rörelsekostnader	-195 386	-191 698
Rörelseresultat	181 889	174 302
Finansiella poster	2	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 278	-62 133
Summa finansiella poster	-140 278	-62 133
Resultat efter finansiella poster	41 611	112 169
Resultat före skatt	41 611	112 169
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 629	-22 715
Årets resultat	32 982	89 454

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 657 216	4 722 690
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 680	13 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		383 031	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 049 927</i>	<i>4 735 890</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		40 000	40 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>40 000</i>	<i>40 000</i>

Summa anläggningstillgångar 5 089 927 4 775 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		–	14 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 216	5 918
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 216</i>	<i>20 421</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		95 504	122 970
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>95 504</i>	<i>122 970</i>

Summa omsättningstillgångar 101 720 143 391

SUMMA TILLGÅNGAR 5 191 647 4 919 281

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	87 558	-1 896
Årets resultat	32 982	89 454
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>120 540</i>	<i>87 558</i>
Summa eget kapital	145 540	112 558
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 876 060	3 959 040
Skulder till koncernföretag	964 431	681 158
Summa långfristiga skulder	4 840 491	4 640 198
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 980	82 980
Leverantörsskulder	5 782	1 154
Aktuella skatteskulder	43 776	36 871
Övriga skulder	2	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 076	45 520
Summa kortfristiga skulder	205 616	166 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 191 647	4 919 281

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	50	2
Tak	50	2
Fönster och dörrar	40	2,5
Vitvaror	10	10
Övriga installationer	25	4
Markanläggningar	20	5
Värme och ventilation	40	2,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Räntekostnader	140 278	62 133
Summa	140 278	62 133

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 797 142	4 176 519
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	620 623
	Utgående anskaffningsvärden	4 797 142	4 797 142
	Ingående avskrivningar	-74 452	-10 268
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-65 474	-64 184
	Utgående avskrivningar	-139 926	-74 452
	Redovisat värde	4 657 216	4 722 690

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 600	17 600
	Utgående anskaffningsvärden	17 600	17 600
	Ingående avskrivningar	-4 400	-880
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 520	-3 520
	Utgående avskrivningar	-7 920	-4 400
	Redovisat värde	9 680	13 200

Not 5	Förfallotid skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 544 140	4 208 278

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Clas-Göran Johansson
2023-12-19