

KR Syd Fastighets AB

Org.nr: 556806-8711

ÅRSREDOVISNING

Styrelsens årsredovisning för år 2022.

◆ Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- tilläggsupplysningar	6 - 7

Undertecknad styrelseledamot i KR Syd Fastighets AB intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-03-24. Stämman beslöt disponera resultatet i enlighet med styrelsens beslut.

Kristianstad 2023-03-24


Phounsinh Kongpachith

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver handel-, förvaltning- och byggnation av fastigheter samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Skåne län, Kristianstad kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Uthyrningsgraden har varit lägre under 2022 jämfört med 2021 och förväntas bli bättre under 2023. Enligt överenskommelse med Länsförsäkringar behöver inte bolaget amortera sina lån under 2023.

Flerårsöversikt i kkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 327	1 537	1 411	1 325
Resultat efter finansiella poster	79	456	239	-38
Soliditet %	4	4	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	416 390	282 171	748 561
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Återföring villkorat aktieägartillskott		-230 000		
Balanseras i ny räkning		282 171	-282 171	0
Årets resultat			43 786	43 786
Belopp vid årets utgång	50 000	468 561	43 786	562 347
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2022-12-31 0		2021-12-31 230 000	

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	468 561
Årets resultat	43 786
	512 347
Styrelsen föreslår att: i ny räkning överföra	512 347
	512 347

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

KR Syd Fastighets AB
556806-8711

RESULTATRÄKNING för	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
	Not	
Rörelseintäkter		
Hysesintäkter	1 327 117	1 536 780
Summa rörelseintäkter	1 327 117	1 536 780
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-456 275	-401 203
Av- och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar	1 -403 877	-403 877
Summa rörelsekostnader	- 860 152	-805 080
Rörelseresultat	466 965	731 700
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-388 389	-276 136
Summa finansiella poster	-388 389	-276 136
Resultat efter finansiella poster	78 576	455 564
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	-100 000
Resultat före skatt	58 576	355 564
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 790	-73 393
ÅRETS RESULTAT	43 786	282 171

Fotokopians överensstämmelse
med originaler intygas.

KR Syd Fastighets AB
556806-8711

2023033118203

BALANSRÄKNING per		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	19 380 396	19 784 273
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 380 396	19 784 273
Summa anläggningstillgångar		19 380 396	19 784 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 060	15 588
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14 060	15 588
<i>Kassa och bank</i>		123 428	341 775
Summa omsättningstillgångar		137 488	357 363
SUMMA TILLGÅNGAR		19 517 884	20 141 636

Fotokopians överensstämmelse
med originalet infogas:

KR Syd Fastighets AB
556806-8711

BALANSRÄKNING per		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		468 561	416 390
Årets resultat		43 786	282 171
Summa fritt eget kapital		512 347	698 561
Summa eget kapital		562 347	748 561
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	160 000
Summa obeskattade reserver		180 000	160 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	15 512 320	15 512 320
Övriga långfristiga skulder		3 024 229	3 019 034
Summa långfristiga skulder		18 536 549	18 531 354
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	440 040
Leverantörsskulder		35 848	47 307
Skatteskulder		89 576	106 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 564	107 563
Summa kortfristiga skulder		238 988	701 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 517 884	20 141 636

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KR Syd Fastighets AB
556806-8711

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	Procent	Antal år
Byggnaden Bojan 22 i Kristianstad	2	50
Byggnaden Fornbacken 6 i Hässleholm	3	33

Not 1 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	21 311 179	20 950 819
Inköp	0	360 360
Utgående anskaffningsvärden	21 311 179	21 311 179
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	-1 526 906	-1 123 029
Årets avskrivningar	-403 877	-403 877
Utgående avskrivningar	-1 930 783	-1 526 906
Redovisat värde	19 380 396	19 784 273

Not 2 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 200 200	2 200 200
Förfaller senare än 5 år	13 312 120	13 312 120

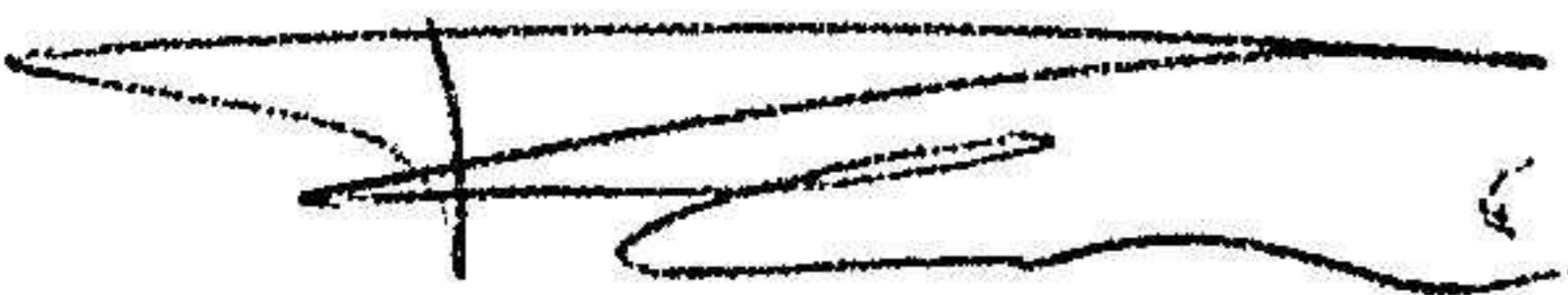
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

KR Syd Fastighets AB
556806-8711

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Ställda säkerheter</i>	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000

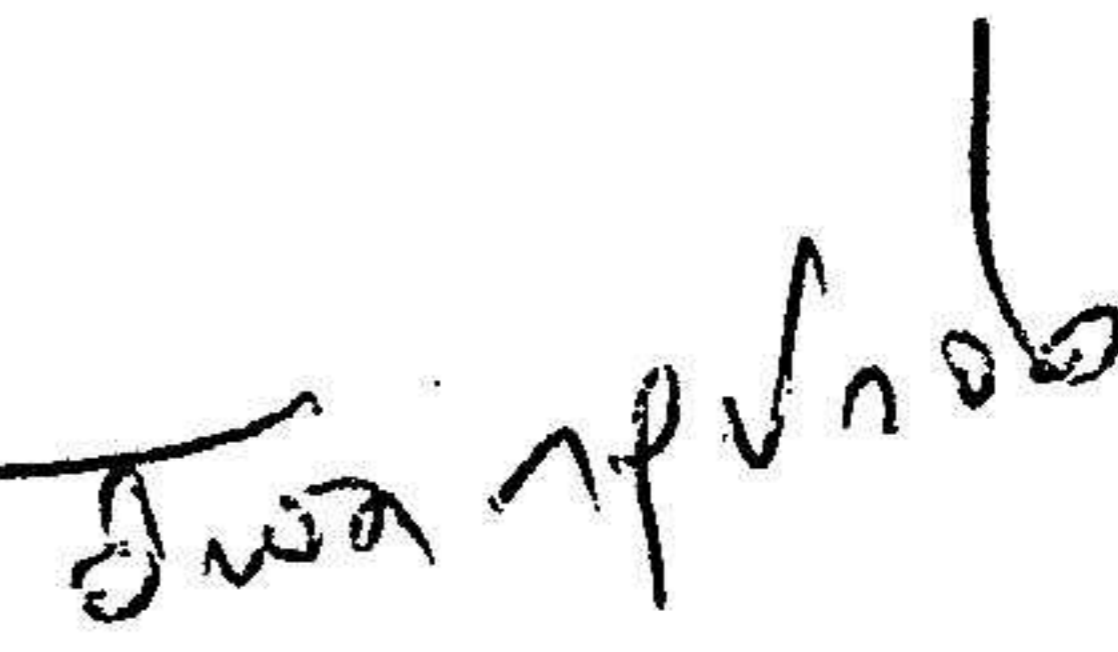
Kristianstad 2023.03.24



Phounsinh Kongpachith

x 

Viphath Kongpachith



Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlyggs:

