

Årsredovisning
för
PBP i Väsby AB
559183-3719

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petru Cocian, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för PBP i Väsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning & förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till PBP Järfälla AB, org.nr 559003-5480

Företaget har sitt säte i Upplands-Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 442	4 410	3 715	3 490
Resultat efter finansiella poster	2 884	7 301	1 562	504
Soliditet (%)	38,1	30,7	7,5	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 657 323	5 796 835	7 504 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 796 835	-5 796 835	0
Årets resultat			2 286 665	2 286 665
Belopp vid årets utgång	50 000	7 454 158	2 286 665	9 790 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 454 157
årets vinst	2 286 665
	9 740 822
disponeras så att i ny räkning överföres	9 740 822
	9 740 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 442 043	4 410 073
Övriga rörelseintäkter	384 251	4 860 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 826 294	9 270 250

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-907 187	-394 023
Övriga externa kostnader	-1 080 203	-764 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	377 411	-406 217
Summa rörelsekostnader	-1 609 979	-1 565 175
Rörelseresultat	3 216 315	7 705 075

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59 389	19 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	-391 687	-422 625
Summa finansiella poster	-332 298	-403 582
Resultat efter finansiella poster	2 884 017	7 301 493

Resultat före skatt

2 884 017 **7 301 493**

Skatter

Skatt på årets resultat	-597 352	-1 504 658
Årets resultat	2 286 665	5 796 835

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 169 256	20 542 225
Summa materiella anläggningstillgångar		17 169 256	20 542 225
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		18 669 256	20 542 225
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 087 957	640 495
Övriga fordringar		250 001	262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 000	19 036
Summa kortfristiga fordringar		1 349 958	659 793
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 663 303	3 224 824
Summa kassa och bank		5 663 303	3 224 824
Summa omsättningstillgångar		7 013 261	3 884 617
SUMMA TILLGÅNGAR		25 682 517	24 426 842

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 454 157	1 657 323
Årets resultat		2 286 665	5 796 835
Summa fritt eget kapital		9 740 822	7 454 158
Summa eget kapital		9 790 822	7 504 158
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 200 000	12 200 000
Summa långfristiga skulder		12 200 000	12 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 228	810 782
Skatteskulder		1 660 263	1 567 863
Övriga skulder		1 234 895	2 005 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		765 309	338 737
Summa kortfristiga skulder		3 691 695	4 722 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 682 517	24 426 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 760 876	21 760 876
Försäljningar/utrangeringar	-1 450 000	0
Omklassificeringar	-9 795 380	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 515 496	21 760 876
Ingående avskrivningar	-1 218 651	-812 434
Omklassificeringar	587 721	0
Årets avskrivningar	-210 310	-406 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-841 240	-1 218 651
Utgående redovisat värde	9 674 256	20 542 225
Bokfört värde byggnader	9 674 256	20 542 225
Bokfört värde mark	7 495 000	0
	17 169 256	20 542 225

Under räkenskapsåret har omklassificering av anläggningstillgångar skett vilket kan ge en bristande jämförbarhet mot tidigare år. Omräkning för föregående år har inte gjorts.

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	0
Utgående redovisat värde	1 500 000	0

Järfälla 2025-06-30

Petru Cocian
Petru Cocian