

# Årsredovisning

för

## Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB

556507-5040

Räkenskapsåret

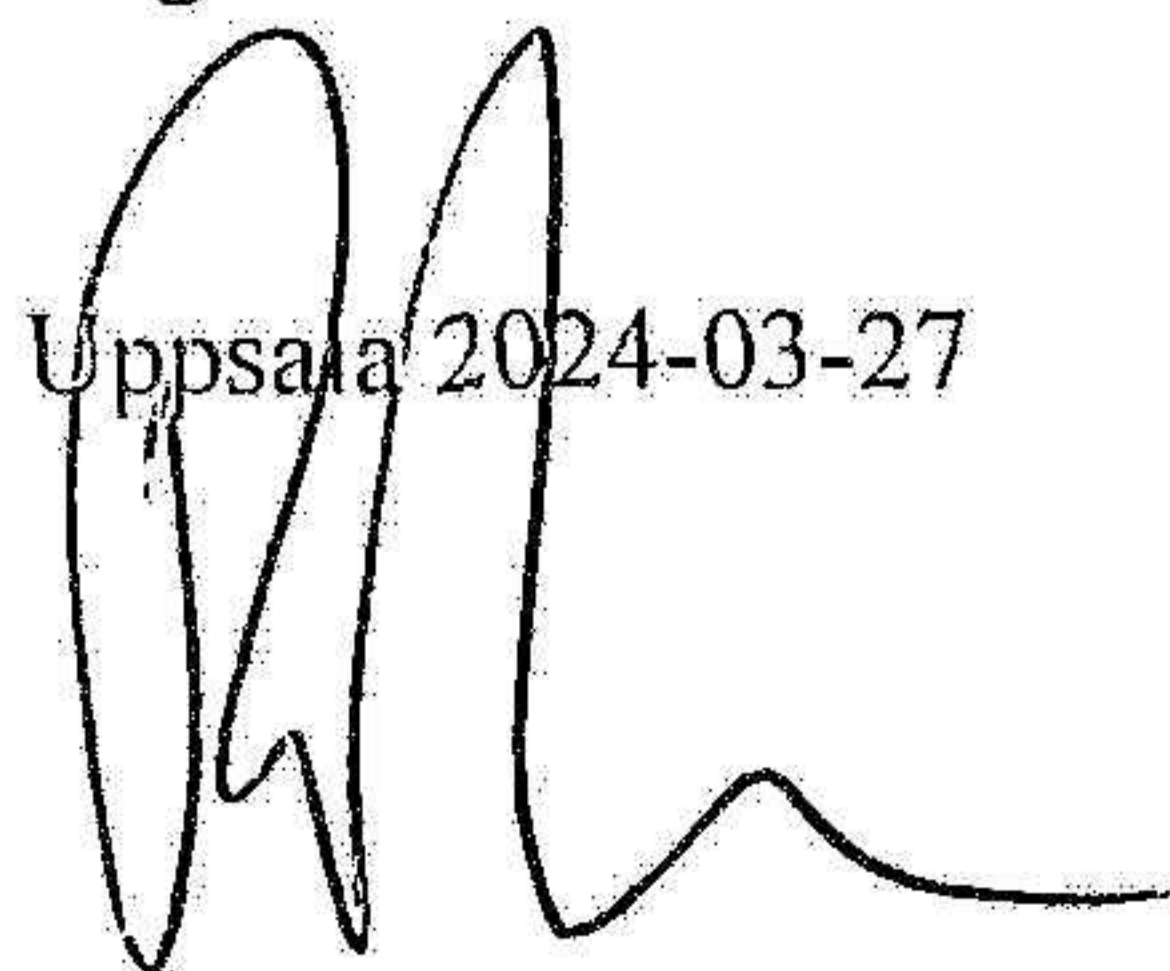
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-03-27



Peter Jakobsson Djukic

2024041913769

# Årsredovisning

för

## **Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB**

556507-5040

Räkenskapsåret

2023

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556507-5040

1 (8)

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter, bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är franchisetagare till Länsförsäkringar Fastighetsförmedling under vilket varumärke verksamheten bedrivs.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 109	33 527	35 453	32 506
Resultat efter finansiella poster	847	4 013	7 379	1 060
Soliditet (%)	40,6	37,6	46,1	40,7

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30%, vilket beror på ökad inflation samt en snabb uppgång av marknadsräntorna vilket gjort att antalet transaktioner minskat med ca 30% på riksnivå.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	858 548	2 361 852	3 340 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 335 000		-2 335 000
Balanseras i ny räkning			2 361 852	-2 361 852	0
Årets resultat				732 455	732 455
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>885 400</b>	<b>732 455</b>	<b>1 737 855</b>

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556507-5040

2 (8)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	885 400
årets vinst	732 455
	<b>1 617 855</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	732 000
i ny räkning överföres	885 855
	<b>1 617 855</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041913771

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556507-5040

3 (8)

**Resultaträkning**

Not

2023-01-01  
-2023-12-312022-01-01  
-2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

22 108 625

33 526 783

Övriga rörelseintäkter

361 758

382 852

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****22 470 383****33 909 635****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-13 880 403

-19 409 100

Personalkostnader

2

-7 330 907

-10 103 296

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-366 538

-364 493

Övriga rörelsekostnader

-103

0

**Summa rörelsekostnader****-21 577 951****-29 876 889****Rörelseresultat****892 432****4 032 746****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 051

9

Räntekostnader

-46 972

-19 264

**Summa finansiella poster****-45 921****-19 255****Resultat efter finansiella poster****846 511****4 013 491****Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

0

-1 034 000

Förändring av överavskrivningar

107 954

-4 913

**Summa bokslutsdispositioner****107 954****-1 038 913****Resultat före skatt****954 465****2 974 578****Skatter**

Skatt på årets resultat

-222 010

-612 726

**Årets resultat****732 455****2 361 852**

2024041913772

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556507-5040

4 (8)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	440 484	643 586
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	329 010	492 446
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>769 494</b>	<b>1 136 032</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>769 494</b>	<b>1 136 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 908	162 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		809 835	591 112
Övriga fordringar		1 101 065	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 333 232	1 692 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 377 040</b>	<b>2 445 261</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 413 283	8 578 455
Redovisningsmedel		527 500	1 069 501
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 940 783</b>	<b>9 647 956</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 317 823</b>	<b>12 093 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 087 317</b>	<b>13 229 249</b>

2024041913773

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556507-5040

5 (8)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		885 400	858 548
Årets resultat		732 455	2 361 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 617 855</b>	<b>3 220 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 737 855</b>	<b>3 340 400</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 780 000	1 780 000
Ackumulerade överavskrivningar		166 130	274 084
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 946 130</b>	<b>2 054 084</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	240 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>120 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Förskott från kunder		527 499	1 069 500
Leverantörsskulder		1 828 369	1 981 861
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		98 587	33 919
Skatteskulder		0	1 455 200
Övriga skulder		517 093	780 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 191 784	2 153 790
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 283 332</b>	<b>7 594 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 087 317</b>	<b>13 229 249</b>

2024041913774

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556507-5040

6 (8)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	11

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 303 023	2 234 855
Inköp		68 168
Försäljningar/utrangeringar	-44 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 259 023</b>	<b>2 303 023</b>
Ingående avskrivningar	-1 659 437	-1 458 380
Försäljningar/utrangeringar	44 000	
Årets avskrivningar	-203 102	-201 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 818 539</b>	<b>-1 659 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 484</b>	<b>643 586</b>

2024041913775

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556507-5040

7 (8)

2024041913776

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	817 179	817 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>817 179</b>	<b>817 179</b>
Ingående avskrivningar	-324 733	-161 297
Årets avskrivningar	-163 436	-163 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-488 169</b>	<b>-324 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>329 010</b>	<b>492 446</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 000
Försäljningar		-5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 240 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	240 000
	<b>120 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	750 000	1 100 000
	<b>750 000</b>	<b>1 100 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL, 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556507-5040

8 (8)

2024041913777

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
*Peter Jakobsson Djukic*  
DC7AE6C2CC0448D...  
Peter Jakobsson Djukic  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
*Mattias Eklöf*  
02F4219382A6402...  
Mattias Eklöf  
Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

2024041913778

Envelope Id: 40B77D086D334B6FB71D112280FEBA97 Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: 556507-5040 Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB för 20230101-2023123...

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 2

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Mattias Eklöf

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

mattias.eklof@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original

Holder: Mattias Eklöf

Location: DocuSign

3/25/2024 4:34:14 PM

mattias.eklof@kpmg.se

**Signer Events**

Mattias Eklöf

mattias.eklof@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Mattias Eklöf*  
02F4219382A6402...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 3/25/2024 4:36:27 PM

Viewed: 3/27/2024 9:32:47 AM

Signed: 3/27/2024 9:32:56 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: cfcf8a1b-d904-56eb-bec1-7e576d290001

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 3/27/2024 9:32:37 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Peter Jakobsson Djukic

Peter.Jakobsson@lansfast.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
*Peter Jakobsson Djukic*  
DC7AE6C2CC0448D...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 78.77.135.119

Sent: 3/25/2024 4:36:27 PM

Viewed: 3/26/2024 10:53:10 AM

Signed: 3/26/2024 10:54:06 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 09d95775-df78-5f85-b3db-bef40dc946a8

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 3/26/2024 10:52:59 AM

2024041913779

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 09d95775-df78-5f85-b3db-bef40dc946a8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 3/26/2024 11:31:29 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 09d95775-df78-5f85-b3db-bef40dc946a8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 3/26/2024 12:33:00 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 09d95775-df78-5f85-b3db-bef40dc946a8  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 3/27/2024 8:47:55 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 3/29/2023 11:42:45 AM  
ID: b42511f5-bfcb-49f9-98b7-9e3acd40199e

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted  
Certified Delivered Security Checked  
Signing Complete Security Checked  
Completed Security Checked

3/25/2024 4:36:27 PM  
3/26/2024 10:53:10 AM  
3/26/2024 10:54:06 AM  
3/27/2024 9:32:56 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2024041913780

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se)

**To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2024041913783

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB, org. nr 556507-5040

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad Uppsala Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024041913784

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 27 mars 2024

DocuSigned by:

Mattias Eklöf

02F4219382A6402...

Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor

2024041913785

Certificate Of Completion

Envelope Id: E6BE30F7B146446F89F9DA51789E02C7
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Mattias Eklöf
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
mattias.eklof@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
3/27/2024 9:28:50 AM

Holder: Mattias Eklöf
mattias.eklof@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Eklöf
mattias.eklof@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Mattias Eklöf
02F4219382A6402...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/27/2024 9:31:07 AM
Viewed: 3/27/2024 9:31:56 AM
Signed: 3/27/2024 9:32:02 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b0b21637-a4c1-5aca-b48a-b33d6f39171a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/27/2024 9:31:45 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 3/27/2024 9:31:07 AM
Certified Delivered Security Checked 3/27/2024 9:31:56 AM
Signing Complete Security Checked 3/27/2024 9:32:02 AM
Completed Security Checked 3/27/2024 9:32:02 AM

Payment Events

Status

Timestamps

2024041913786

