

**Årsredovisning**  
för  
**WLA Fastighets AB**  
559379-6732

Räkenskapsåret  
2022-05-10 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Wikström, Styrelseledamot  
2023-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för WLA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-10 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bygga fastigheter, utveckla fastigheter, förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	5
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	89,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		-1 467	<b>-1 467</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 467</b>	<b>48 533</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 467
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 467
	<b>-1 467</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-10  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 467

**Summa rörelsekostnader**

**-6 467**

**Rörelseresultat**

**-1 467**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 467**

**Resultat före skatt**

**-1 467**

**Årets resultat**

**-1 467**

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2 50 000

**Summa materiella anläggningstillgångar** **50 000**

**Summa anläggningstillgångar** **50 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 4 533

**Summa kassa och bank** **4 533**

**Summa omsättningstillgångar** **4 533**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **54 533**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 50 000

**Summa bundet eget kapital** **50 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat -1 467

**Summa fritt eget kapital** **-1 467**

**Summa eget kapital** **48 533**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 6 000

**Summa kortfristiga skulder** **6 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **54 533**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Tillgången avser uppstartskostnad för bolagets första byggprojekt.

	2022-12-31
Inköp	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>

Köping 2023-04-26

*Johan Antonsson*

Johan Antonsson

Ordförande

*Jan Löfgren*

Jan Löfgren

*Stefan Wikström*

Stefan Wikström

Verkställande direktör