

# Årsredovisning

---

## *Elephant Huset AB*

556621-1032

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Petter Toll Håkanson  
2025-07-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheten Bromma Krocketplan 3 samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	288	288	288	240	
Resultat efter finansiella poster	72	-36	45	24	-194
Soliditet %	98	100	98	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 523 170	-35 821
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-100 000	
- Balanseras i ny räkning			-35 821	35 821
- Årets resultat				71 978
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 387 349	71 978

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 387 349
Årets resultat	71 978
<i>Summa</i>	7 459 327

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 459 327
<i>Summa</i>	7 459 327

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	288 000	288 000
Övriga rörelseintäkter	0	12 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>288 000</b>	<b>300 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-150 520	-271 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 246	-69 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-219 766</b>	<b>-340 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>68 234</b>	<b>-40 385</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 744	4 564
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 744</b>	<b>4 564</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>71 978</b>	<b>-35 821</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>71 978</b>	<b>-35 821</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>71 978</b>	<b>-35 821</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 318 956	7 388 202
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 318 956	7 388 202
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 560	1 560
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 560	1 560
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 320 516</b>	<b>7 389 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 507	18 232
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 507	18 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 949	215 677
<i>Summa kassa och bank</i>		371 949	215 677
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>377 456</b>	<b>233 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 697 972</b>	<b>7 623 671</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 387 349	7 523 170
Årets resultat	71 978	-35 821
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 459 327</i>	<i>7 487 349</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 579 327</b>	<b>7 607 349</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	934	696
Övriga skulder	102 086	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 625	15 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>118 645</b>	<b>16 322</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 697 972</b>	<b>7 623 671</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 134 442	8 134 442
Utgående anskaffningsvärden	8 134 442	8 134 442
Ingående avskrivningar	-746 240	-676 994
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 246	-69 246
Utgående avskrivningar	-815 486	-746 240
Redovisat värde	7 318 956	7 388 202

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående anskaffningsvärden	12 000	12 000
Ingående nedskrivningar	-10 440	-10 440
Utgående nedskrivningar	-10 440	-10 440
Redovisat värde	1 560	1 560

Marknadsvärdet på balansdagen uppgick till 1 635 kronor (1 600).

## UNDERSKRIFTER

Bromma

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Petter Toll Håkanson*

Petter Toll Håkanson  
Styrelseordförande  
2025-07-21