

Bolagsverket
2023-07-14

Årsredovisning

LM i Skellefteå AB

Org.nr 559031-0495

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LM i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 juni 2023



Michael Larsson

Årsredovisning

LM i Skellefteå AB

Org.nr 559031-0495

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LM i Skellefteå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som används till uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen för året har ökat vilket beror på att föregående år var ett förkortat räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 007	576	867	512
Resultat efter finansiella poster	534	162	219	218
Balansomslutning	5 050	5 948	5 726	5 376
Soliditet (%)	10	5	7	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	4 021	105 043	159 064
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		105 043	-105 043	0
Årets resultat			152 244	152 244
Belopp vid årets utgång	50 000	109 064	152 244	311 308

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (25 000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 064
årets vinst	152 244
	261 308
disponeras så att i ny räkning överföres	261 308
	261 308

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-05-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
			(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 006 593	576 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 006 593	576 134

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-214 841	-272 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 374	-96 494
Summa rörelsekostnader		-359 215	-369 403
Rörelseresultat		647 378	206 731

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-26 707	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		26 707	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-113 504	-44 847
Summa finansiella poster		-113 504	-44 847
Resultat efter finansiella poster		533 874	161 884

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-280 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	-45 000
Förändring av överavskrivningar		8 657	16 210
Summa bokslutsdispositioner		-339 343	-28 790
Resultat före skatt		194 531	133 094

Skatter

Skatt på årets resultat		-42 287	-28 051
Årets resultat		152 244	105 043

202307172446

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 653 896	4 732 176
Inventarier, verktyg och installationer	4	194 177	198 271
Summa materiella anläggningstillgångar		4 848 073	4 930 447
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		4 848 073	4 930 447
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	157 347
Övriga fordringar		356	8 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 973	7 474
Summa kortfristiga fordringar		64 579	173 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 344	843 952
Summa kassa och bank		137 344	843 952
Summa omsättningstillgångar		201 923	1 017 353
SUMMA TILLGÅNGAR		5 049 996	5 947 800

Jc
Mh

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 064	4 021
Årets resultat		152 244	105 043
Summa fritt eget kapital		261 308	109 064
Summa eget kapital		311 308	159 064
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		137 000	69 000
Akkumulerade överavskrivningar		78 652	87 309
Summa obeskattade reserver		215 652	156 309
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 199 860	3 351 984
Skulder till koncernföretag		358 850	1 358 850
Övriga skulder		508	0
Summa långfristiga skulder		3 559 218	4 710 834
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 124	152 124
Leverantörsskulder		93 670	10 522
Skulder till koncernföretag		380 000	300 000
Skatteskulder		62 334	47 947
Övriga skulder		29 224	126 904
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		246 466	284 096
Summa kortfristiga skulder		963 818	921 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 049 996	5 947 800

pw

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser övriga skulder	113 504	44 847
	<u>113 504</u>	<u>44 847</u>

Je
mv

2023071724450

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 913 115	4 913 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 913 115	4 913 115
Ingående avskrivningar	-180 939	-128 395
Årets avskrivningar	-78 280	-52 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 219	-180 939
Utgående redovisat värde	4 653 896	4 732 176

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 624	329 624
Inköp	62 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 624	329 624
Ingående avskrivningar	-131 353	-87 403
Årets avskrivningar	-66 094	-43 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 447	-131 353
Utgående redovisat värde	194 177	198 271

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 708	26 708
Försäljningar	-26 708	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	26 708
Ingående nedskrivningar	-26 708	-26 708
Återförda nedskrivningar	26 708	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-26 708
Utgående redovisat värde	0	0

R. M.

2023071724451

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	78 652	87 309
Periodiseringsfond 2020	24 000	24 000
Periodiseringsfond 2021	45 000	45 000
Periodiseringsfond 2022	68 000	0
	215 652	156 309

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 804 664	2 892 792
	2 804 664	2 892 792

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 012 000	4 012 000
	4 012 000	4 012 000

de p

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. LM i Skellefteå AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför.

Bland annat ser vi ökade energikostnader samt ökad inflation. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 30 juni 2023



Michael Larsson
Verkställande direktör

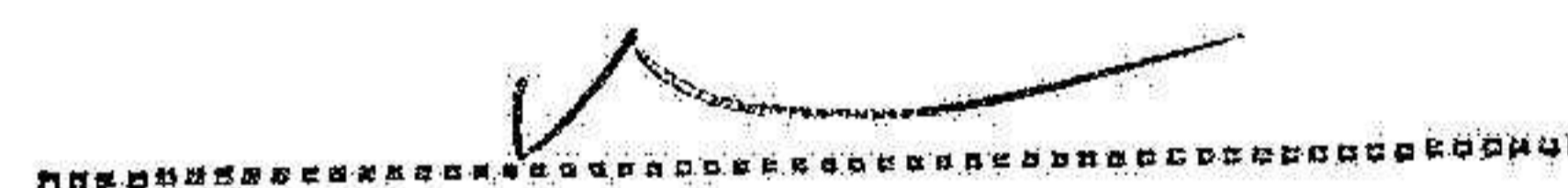
Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

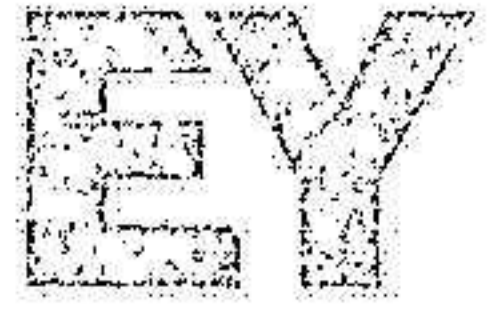
Ernst & Young AB



Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023071724453

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LM i Skellefteå AB, org.nr 559031-0495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LM i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LM i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LM i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

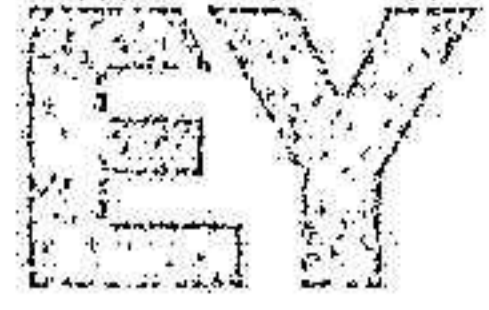
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av LM i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LM i Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 juni 2023

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: