

Årsredovisning

för

AG Area AB

Org.nr. 559468-6718

Räkenskapsåret

2024-01-22 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Albin Kaj Gustafsson, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen för AG Area AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Finspång.

Ag Area AB bedriver verksamhet inom drift, underhåll, ombyggnad och uthyrning av fastigheter. Målet är att erbjuda attraktiva och hållbara fastigheter för både privata och kommersiella hyresgäster. Genom aktiv förvaltning säkerställs god teknisk standard, trivsamt miljö och långsiktigt värde.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	302 783
Resultat efter finansiella poster	79 461
Balansomslutning	92 147
Soliditet (%)	95,55
Medelantalet anställda	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Utdelning	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0
Årets resultat	0	47 220	47 220
Belopp vid årets utgång	25 000	47 220	72 220

Kommentar

Bolaget bildades under året. Aktiekapital om 25 000 kr betalades in i samband med bolagsbildningen.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	47 220
Summa	47 220

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	7 220
Summa	47 220

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 40 000 kr, vilket motsvarar 80,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-22 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		302 783
Övriga rörelseintäkter		15 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		318 386
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-58 459
Övriga externa kostnader		-174 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 745
Summa rörelsekostnader		-238 927
Rörelseresultat		79 459
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Summa finansiella poster		2
Resultat efter finansiella poster		79 461
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-19 927
Summa bokslutsdispositioner		-19 927
Resultat före skatt		59 534
Skatter		
Skatt på årets resultat		-12 314
Årets resultat		47 220

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	-5 745
Inventarier, verktyg och installationer		0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	31 334
Summa materiella anläggningstillgångar		25 589
Summa anläggningstillgångar		25 589
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		5 762
Summa kortfristiga fordringar		5 762
Kassa och bank		
Kassa och bank		60 796
Summa kassa och bank		60 796
Summa omsättningstillgångar		66 558
SUMMA TILLGÅNGAR		92 147

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 47 220

Summa fritt eget kapital 47 220

Summa eget kapital 72 220

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 19 927

Summa obeskattade reserver 19 927

Kortfristiga skulder

Övriga skulder 0

Summa kortfristiga skulder 0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 92 147

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	
Typ av tillgång	5

Not 2 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	31 334
Utgående anskaffningsvärden	31 334
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-5 745
Utgående avskrivningar	-5 745
Redovisat värde	25 589

Underskrifter av årsredovisning

Finspång2025-06-27

Albin Kaj Gustafsson
Styrelseledamot