

Årsredovisning för
Petrarca AB
556601-6324

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Petrarca AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 januari 2026


Lars Gärde

Årsredovisning för

Petrarca AB

556601-6324

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Petrarca AB, 556601-6324 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Näktergalen 20, Stockholms stad. Bolagets säte är Stockholmslän, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 430	1 166	1 134	1 099
Resultat efter finansiella poster	535	200	383	372
Soliditet, %	35	31	29	26

Förändringar i eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 559 971	159 020
Omföring av föreg års vinst		159 020	-159 020
Årets resultat			318 982
Vid årets slut	100 000	2 718 991	318 982

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 718 992
årets resultat	318 982
Totalt	3 037 974
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 037 974
Summa	3 037 974

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 430 457	1 166 034
Summa rörelseintäkter		1 430 457	1 166 034
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-484 765	-551 126
Övriga externa kostnader		-91 148	-83 487
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 725	-134 372
Summa rörelsekostnader		-707 638	-768 985
Rörelseresultat		722 819	397 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 513	94 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 059	-290 704
Summa finansiella poster		-187 546	-196 671
Resultat efter finansiella poster		535 273	200 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	0
Resultat före skatt		405 273	200 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 291	-41 358
Årets resultat		318 982	159 020

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 651 378	4 763 861
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 052	88 294
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	1 487 650	1 487 650
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 208 080</u>	<u>6 339 805</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 208 080</u>	<u>6 339 805</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		118 242	149 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 060	26 854
Summa kortfristiga fordringar		<u>132 302</u>	<u>176 450</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 964 141	2 721 450
Summa kassa och bank		<u>2 964 141</u>	<u>2 721 450</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 096 443</u>	<u>2 897 900</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 304 523</u>	<u>9 237 705</u>

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 718 992	2 559 972
Årets resultat		318 982	159 020
Summa fritt eget kapital		3 037 974	2 718 992
Summa eget kapital		3 137 974	2 818 992
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	130 000	0
Summa obeskattade reserver		130 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 954 350	5 835 300
Summa långfristiga skulder		2 954 350	5 835 300
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut	6	2 880 950	225 700
Leverantörsskulder		9 754	65 295
Övriga skulder		27 489	121 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 006	171 392
Summa kortfristiga skulder		3 082 199	583 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 304 523	9 237 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier och verktyg	5
-Installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 076 681	7 076 681
Vid årets slut	7 076 681	7 076 681
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 312 820	-2 200 333
-Årets avskrivning enligt plan	-112 483	-112 487
Vid årets slut	-2 425 303	-2 312 820
Redovisat värde vid årets slut	4 651 378	4 763 861
Redovisat värde byggnader	3 199 048	3 311 531
Redovisat värde mark	1 452 330	1 452 330
	4 651 378	4 763 861
Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år.		
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter	23 734 000	26 409 000
varav byggnader:	8 934 000	10 209 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 072 343	1 022 708
-Nyanskaffningar	0	49 635
Vid årets slut	1 072 343	1 072 343
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-984 049	-962 164
-Årets avskrivning enligt plan	-19 242	-21 885
Vid årets slut	-1 003 291	-984 049
Redovisat värde vid årets slut	69 052	88 294

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 487 650	1 487 650
	1 487 650	1 487 650
Redovisat värde vid årets slut	1 487 650	1 487 650

Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	-130 000	0
	-130 000	0

Av periodiseringsfonder utgör 26 780 kronor uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Kortfristig del av långfristig skuld	2 880 950	225 700
Summa skulder 2-5 år från balansdagen	2 954 350	5 835 300
	5 835 300	6 061 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 746 000	7 746 000
Summa ställda säkerheter	7 746 000	7 746 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningen fastställdes den 18 december 2025.

Stockholm den 16 januari 2026


Bengt Gärde


Lars Gärde

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2026
Allians Revision & Redovisning AB


Joakim Ahsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Petrarca AB
Org.nr 556601-6324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Petrarca AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petrarca ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Petrarca AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-02-18 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopier överensstämmer
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Petrarca AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Petrarca AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 januari 2026

Allians Revision & Redovisning AB

Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

MS