

2023032212434

**Front Line Fastighetservice AB**  
**Org nr 556547-4235**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Front Line Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2023-02-20

  
Bengt Reinius

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sålt en fastighet under året. Företagets säte är Örebro.

### Flerårsöversikt

		2021/22	2020/21	2014/15	2013/14
Nettoomsättning	tkr	556	11	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 321	-116	-166	-284
Soliditet	%	96	55	58	62

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	1 000 000	104 626	1 447 122	-115 697	2 436 051
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning till ägaren	0	0	-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning			-115 697	115 697	0
Årets resultat				2 321 176	2 321 176
Belopp vid årets utgång	1 000 000	104 626	1 231 425	2 321 176	4 657 227

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 231 425
Årets resultat	2 321 176
Totalt	3 552 601

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	3 352 601
Totalt	3 552 601

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2023032212437

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	19 930	11 040
Övriga rörelseintäkter	3 691 466	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 711 396</b>	<b>11 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-127 741	-65 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-27 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-127 741</b>	<b>-92 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 583 655</b>	<b>-81 649</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 193 319	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 160	-34 048
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 262 479</b>	<b>-34 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 321 176</b>	<b>-115 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 321 176</b>	<b>-115 697</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 321 176</b>	<b>-115 697</b>

2023032212438

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 582	1 779 116
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		34 582	1 779 116
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		34 582	1 779 116
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 833 543	2 618 886
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 833 543	2 618 886
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 207 530	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 207 530	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		756 572	33 451
<i>Summa kassa och bank</i>		756 572	33 451
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 797 645	2 652 337
<b>Summa tillgångar</b>		4 832 227	4 431 453

2023052212439

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		104 626	104 626
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 104 626</u>	<u>1 104 626</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 231 425	1 447 121
Årets resultat		2 321 176	-115 697
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 552 601</u>	<u>1 331 424</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 657 227</u>	<u>2 436 050</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 279 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	<u>1 279 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	72 000
Förskott från kunder		0	586 000
Leverantörsskulder		0	20 000
Övriga skulder		0	5 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 000	33 276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>175 000</u>	<u>716 403</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>4 832 227</u>	<u>4 431 453</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 100 (50) år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 753 782	2 753 782
- Försäljningar/utrangeringar	-2 719 200	0
Utgående anskaffningsvärden	34 582	2 753 782
Ingående avskrivningar	-974 666	-947 474
- Återförda avskrivningar på försäljningar	974 666	0
- Årets avskrivningar	0	-27 192
Utgående avskrivningar	0	-974 666
Redovisat värde	<u>34 582</u>	<u>1 779 116</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 279 000

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2021-09-01</u>	<u>2020-09-01</u>
	<u>-2022-08-31</u>	<u>-2021-08-31</u>
Företagsinteckning	0	300 000
Fastighetsinteckning	0	2 500 000
	0	<u>2 800 000</u>

Örebro 2023-02-20

Bengt Reinius

2023032212441