

ÅRSREDOVISNING

för

Magasinsvägen 5 Fastighets AB

Org.nr. 559130-3093

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Magasinsvägen 5 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 30/6 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SÖDERTALJE

Per Axelson

ÅRSREDOVISNING

för

Magasinsvägen 5 Fastighets AB

Org.nr. 559130-3093

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Magasinsvägen 5 Fastighets AB

Org.nr. 559130-3093

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i SEK. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i Tkr.

Verksamheten

Magasinsvägen 5 Fastighets AB är dotterbolag till AB Fastighetshytten, 559130-3127, som i sin tur ägs av AB Grundhytten, 559130-3119.

Företaget äger och hyr ut uppställningsytor inom fastigheten Tjuren 12 till AB Styrhytten och AB Industrihytten, samt utför löpande underhåll och investeringar för att tillmötesgå hyresgästerna. Företaget har inga anställda.

Företagets säte är Södertälje

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	6 792	4 317	1 887	1 356	1 252
Res. efter finansiella poster	3 554	1 897	822	645	499
Balansomslutning	19 835	15 991	16 128	14 139	11 949
Soliditet (%)	30	19	10	7	4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Fastighetshytten, 559130-3127 med säte i Södertälje.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	1 445	1 506	2 951
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 506	-1 506	0
Årets vinst				2 822	2 822
Belopp vid årets utgång	50	0	2 951	2 822	5 773

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	2 950 829
årets vinst	2 822 146
	<u>5 772 975</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	5 772 975
	<u>5 772 975</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070639168

Penneo dokumentnyckel: Z7AEZ-4SDM8-KZ405-HQ3H4-XMSN4-BXYJE

Magasinsvägen 5 Fastighets AB
Org.nr. 559130-3093

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>6 792</u> 6 792	<u>4 317</u> 4 317
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-68
Övriga externa kostnader		-2 421	-1 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-460</u>	<u>-465</u>
		-2 881	-2 175
Rörelseresultat		3 911	2 142
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-357</u> -357	<u>-245</u> -245
Resultat efter finansiella poster		3 554	1 897
Resultat före skatt		3 554	1 897
Skatt på årets resultat		-732	-391
Årets resultat		<u>2 822</u>	<u>1 506</u>

2023070539169

Penneo dokumentnyckel: Z7AEZ-4SDM8-KZ405-HQ3H4-XMSN4-BXYJE

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 677

13 075

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

62

Summa materiella anläggningstillgångar

12 677

13 137

Summa anläggningstillgångar

12 677

13 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

105

Fordringar hos koncernföretag

4 175

2 182

Övriga fordringar

7

6

Summa kortfristiga fordringar

4 182

2 293

Kassa och bank

Kassa och bank

2 976

561

Summa kassa och bank

2 976

561

Summa omsättningstillgångar

7 158

2 854

SUMMA TILLGÅNGAR

19 835

15 991

2023070639170

Penneo dokumentnyckel: Z7AEZ-4SDM8-KZ405-HQ3H4-XMSN4-BX1JE

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

50

50

2 951

2 822

5 773

5 823

5

125

125

6

11 640

11 640

6

220

80

880

787

280

2 247

19 835

50

50

1 445

1 506

2 951

3 001

125

125

11 860

11 860

220

3

381

345

56

1 005

15 991

2023070539171

Penneo dokumentnyckel: Z7AEZ-4SDM8-KZ405-HQ3H4-XMSN4-BXYJE

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga avsättningar

Övriga avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas i den omfattningen det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperiod.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande avskrivningstid tillämpas:

	Antal år
Byggnader:	
Stomme	50
El & VVS	40
Ventilation	20
Tak	25
Övrigt	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Koncerttillhörighet:

Närmast överordnad moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är AB Grundhytten, 559130-3119, med säte i Södertälje. Moderbolaget för hela koncernen är AB Grundhytten, 559130-3119.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	357	-245
	<u>357</u>	<u>-245</u>

Magasinsvägen 5 Fastighets AB

Org.nr. 559130-3093

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 304	14 304
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 304	14 304
	Ingående avskrivningar	-1 229	-831
	Årets avskrivningar	-460	-398
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 628	-1 229
	Utgående redovisat värde	12 676	13 075
	Redovisat värde byggnader	5 384	5 650
	Redovisat värde markanläggningar	2 261	2 394
	Redovisat värde mark	5 031	5 031
		12 676	13 075
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	336	336
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336	336
	Ingående avskrivningar	-275	-207
	Årets avskrivningar	0	-67
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-336	-274
	Utgående redovisat värde	0	62
Not 5	Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
	Avsättning till periodiseringsfond 2018	125	125
		125	125
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 - 5 år	880	880
	Amortering efter 5 år	10 760	10 980
		11 640	11 860
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 350	12 350
	Summa ställda säkerheter	12 350	12 350
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Nettomättning		
	Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar		
	Resultat efter finansiella poster:		
	Resultat efter finansiella intäkter ock kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader		
	Balansomslutning:		
	Företagets samlade tillgångar		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning		

2023070639173

Penneo dokumentnyckel: Z7AEZ-4SDM8-KZ405-HQ3H4-XMSN4-BXYJE

Magasinsvägen 5 Fastighets AB

Org.nr. 559130-3093

NOTER

SÖDERTÄLJE

Per Axelson
Verkställande Direktör
Ordförande

Carl Axelson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

2023070639174

Penneo dokumentnyckel: Z7AEZ-4SDM8-KZ405-HQ3H4-XMSNA-BXYJE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Erik Gunnar Axelsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19800316xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-29 07:50:23 UTC



Per Gunnar Axelsson

VD

Serienummer: 19741124xxxx

IP: 194.71.xxx.xxx

2023-06-29 08:00:30 UTC



Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19790930xxxx

IP: 2.71.xxx.xxx

2023-06-30 15:27:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2023070639176

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magasinsvägen 5 Fastighets AB, org.nr 559130-3093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magasinsvägen 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magasinsvägen 5 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magasinsvägen 5 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 87WSN-DVA6U-NTK08-XLKEP-LWKLV-7YF15



2025070639177

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Magasinsvägen 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magasinsvägen 5 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johanna Margareta Eklöf

Johanna Margareta Eklöf

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 87WSN-DVA6U-NTKD8_XLKEP-LWKLV-7YFT5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johanna Margareta Eklöf (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19790930xxxx

IP: 2.71.xxx.xxx

2023-06-30 15:42:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är last och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070639178

Penneo dokumentnyckel: 87WSN-DVA6U-NTKD8-XLKEP-LWKLV-7YFTS