

Årsredovisning
för
Horshaga Industrifastigheter AB
559159-3289

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aslak Bolt, Styrelseledamot
2024-09-23

Styrelsen för Horshaga Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta samt hyra ut industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 718 | 416 | 412 | 206 |
| Resultat efter finansiella poster | 11 | -167 | -96 | -193 |
| Soliditet (%) | 1,9 | 1,7 | 2,2 | 0,5 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 237 098 | -166 737 | 120 361 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -166 737 | 166 737 | 0 |
| Årets resultat | | | 10 503 | 10 503 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 70 361 | 10 503 | 130 864 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 345 000 (345 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 70 361 |
| årets vinst | 10 503 |
| | 80 864 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 80 864 |
| | 80 864 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

718 000

415 604

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

718 000

415 604

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 413

-28 319

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-333 042

-333 042

Summa rörelsekostnader

-382 455

-361 361

Rörelseresultat

335 545

54 243

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-325 061

-220 980

Summa finansiella poster

-325 042

-220 980

Resultat efter finansiella poster

10 503

-166 737

Resultat före skatt

10 503

-166 737

Årets resultat

10 503

-166 737

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 530 338 | 6 822 280 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 63 193 | 104 293 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 593 531 | 6 926 573 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 5 000 | 5 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 000 | 5 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 598 531 | 6 931 573 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 195 000 | 195 000 |
| Övriga fordringar | | 0 | 81 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 160 000 | 40 800 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 355 000 | 235 881 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 10 901 | 4 434 |
| Summa kassa och bank | | 10 901 | 4 434 |
| Summa omsättningstillgångar | | 365 901 | 240 315 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 964 432 | 7 171 888 |

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 70 361 | 237 098 |
| Årets resultat | | 10 503 | -166 737 |
| Summa fritt eget kapital | | 80 864 | 70 361 |
| Summa eget kapital | | 130 864 | 120 361 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 800 000 | 4 815 913 |
| Övriga skulder | | 309 000 | 309 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 109 000 | 5 124 913 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | -24 | 3 021 |
| Övriga skulder | | 1 724 592 | 1 923 593 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 724 568 | 1 926 614 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 964 432 | 7 171 888 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 498 548 | 7 498 548 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 498 548 | 7 498 548 |
| Ingående avskrivningar | -676 268 | -384 326 |
| Årets avskrivningar | -291 942 | -291 942 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -968 210 | -676 268 |
| Utgående redovisat värde | 6 530 338 | 6 822 280 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 218 000 | 218 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 218 000 | 218 000 |
| Ingående avskrivningar | -113 707 | -72 607 |
| Årets avskrivningar | -41 100 | -41 100 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -154 807 | -113 707 |
| Utgående redovisat värde | 63 193 | 104 293 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 800 000 | 4 800 000 |
| | 4 800 000 | 4 800 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 500 000 | 5 500 000 |
| | 5 500 000 | 5 500 000 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ann Gustavsson, Ekonomibyrån Uppvidinge AB

Åseda 2024-09-23

Aslak Bolt
Aslak Bolt