

Årsredovisning
för
Ånge Property AB
559446-7614

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och
att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Onisor Beleiu, Styrelseledamot
2025-09-26

Styrelsen för Ånge Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ånge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	3 539	1 203
Resultat efter finansiella poster	795	284
Soliditet (%)	35,9	40,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		147 182	172 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 182	-147 182	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			438 611	438 611
Belopp vid årets utgång	25 000	247 182	438 611	710 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 182
årets vinst	438 611
	685 793
disponeras så att i ny räkning överföres	685 793
	685 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 538 625	1 202 733
Övriga rörelseintäkter		44 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 582 625	1 202 733
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-51 416	0
Övriga externa kostnader		-541 843	-176 884
Personalkostnader	2	-2 141 105	-737 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 805	-3 600
Övriga rörelsekostnader		-14 867	0
Summa rörelsekostnader		-2 778 036	-917 579
Rörelseresultat		804 589	285 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 240	-1 057
Summa finansiella poster		-9 921	-1 057
Resultat efter finansiella poster		794 668	284 097
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-184 600	-61 800
Förändring av överavskrivningar		-57 350	-36 900
Summa bokslutsdispositioner		-241 950	-98 700
Resultat före skatt		552 718	185 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 107	-38 215
Årets resultat		438 611	147 182

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 085 578	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	346 600	131 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 432 178	131 400
Summa anläggningstillgångar		1 432 178	131 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		799 245	105 300
Övriga fordringar		20 660	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 291	5 764
Summa kortfristiga fordringar		837 196	111 064
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 180	376 369
Summa kassa och bank		466 180	376 369
Summa omsättningstillgångar		1 303 376	487 433
SUMMA TILLGÅNGAR		2 735 554	618 833

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 182	0
Årets resultat		438 611	147 182
Summa fritt eget kapital		685 793	147 182
Summa eget kapital		710 793	172 182
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		246 400	61 800
Ackumulerade överavskrivningar		94 250	36 900
Summa obeskattade reserver		340 650	98 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		514 730	72 104
Övriga skulder		150 000	0
Summa långfristiga skulder		664 730	72 104
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		13 055	0
Leverantörsskulder		114 037	51 341
Skatteskulder		142 453	33 580
Övriga skulder		383 648	60 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 188	130 894
Summa kortfristiga skulder		1 019 381	275 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 735 554	618 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	4	1,2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-184 600	-61 800
Förändring av överavskrivningar	-57 350	-36 900
	-241 950	-98 700

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	1 088 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088 450	0
Årets avskrivningar	-2 872	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 872	0
Utgående redovisat värde	1 085 578	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	0
Inköp	266 000	135 000
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 000	135 000
Ingående avskrivningar	-3 600	0
Försäljningar/utrangeringar	5 133	0
Årets avskrivningar	-25 933	-3 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 400	-3 600
Utgående redovisat värde	346 600	131 400

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	94 250	36 900
Periodiseringsfond 2024	61 800	61 800
Periodiseringsfond 2025	184 600	0
	340 650	98 700

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 249

Årsredovisningen beslutades 2025-09-20

Ånge

Onisor Beleiu
Onisor Beleiu

2025-09-20