

Årsredovisning
för
Österbodarne AB
556894-0646

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österbodarne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oslo 2024-06-18


Sverre Tidemand

Årsredovisning
för
Österbodarne AB
556894-0646
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Österbodarne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och uthyrning av fastigheter för representation, förvaltning av värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Österbodarne AB:s moderbolag är Sonata AS, organisationsnummer 822 193 072, med säte i Oslo, som bedriver ägande, förvaltning av och handel med värdepapper och fartyg samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt renovering och underhåll av fastigheten Alingsås Österbodarna 1:13, både gällande byggnader och markanläggningar.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	555	437	445	161	65
Resultat efter finansiella poster	-6 613	-6 503	-5 836	-27 241	-7 726
Soliditet (%)	97	97	98	97	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	54 500 000	71 900 000	-90 028 575	-6 502 812	30 418 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-6 502 812	6 502 812	0
Erhållna aktieägartillskott			9 000 000			9 000 000
Årets resultat					-6 612 548	-6 612 548
Belopp vid årets utgång	550 000	54 500 000	80 900 000	-96 531 387	-6 612 548	32 806 065

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen 80 900 000 kr (71 900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-15 631 387
överkursfond	54 500 000
årets förlust	-6 612 548
	32 256 065
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 256 065
	32 256 065

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062617461

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		554 842	436 768
Övriga rörelseintäkter		195 016	111 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		749 858	547 924
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 243 097	-1 194 757
Övriga externa kostnader		-4 619 480	-4 151 034
Personalkostnader	1	-822 381	-863 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-676 843	-840 802
Summa rörelsekostnader		-7 361 801	-7 050 039
Rörelseresultat		-6 611 943	-6 502 115
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-605	-697
Summa finansiella poster		-605	-697
Resultat efter finansiella poster		-6 612 548	-6 502 812
Resultat före skatt		-6 612 548	-6 502 812
Årets resultat		-6 612 548	-6 502 812

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 649 224	22 126 833
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 876 567	6 462 191
Summa materiella anläggningstillgångar		31 525 791	28 589 024

Summa anläggningstillgångar

31 525 791

28 589 024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 032	4 396
Övriga fordringar		1 902	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 335	65 843
Summa kortfristiga fordringar		74 269	70 276

Kassa och bank

Kassa och bank		2 175 180	2 602 945
Summa kassa och bank		2 175 180	2 602 945
Summa omsättningstillgångar		2 249 449	2 673 221

SUMMA TILLGÅNGAR

33 775 240

31 262 245

2024062617462

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
Summa bundet eget kapital		550 000	550 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		54 500 000	54 500 000
Balanserat resultat		-15 631 387	-18 128 575
Årets resultat		-6 612 548	-6 502 812
Summa fritt eget kapital		32 256 065	29 868 613
Summa eget kapital		32 806 065	30 418 613
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		320 804	102 495
Skatteskulder		0	3 398
Övriga skulder		323 796	442 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 575	295 206
Summa kortfristiga skulder		969 175	843 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 775 240	31 262 245

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	0-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader, markanläggningar, skog och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 374 924	49 374 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 374 924	49 374 924
Ingående avskrivningar	-7 248 091	-6 770 482
Årets avskrivningar	-477 609	-477 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 725 700	-7 248 091
Ingående nedskrivningar	-20 000 000	-20 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 000 000	-20 000 000
Utgående redovisat värde	21 649 224	22 126 833

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 266 247	11 231 247
Inköp	3 613 608	35 000
Försäljningar/utrangeringar	-162 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 717 355	11 266 247
Ingående avskrivningar	-4 804 056	-4 440 863
Försäljningar/utrangeringar	162 500	
Årets avskrivningar	-199 234	-363 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 840 790	-4 804 056
Utgående redovisat värde	9 876 565	6 462 191

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sverre Tidemand

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sara Lindman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖSTERBODARNE AB 556894-0646 Sverige

Signerat med Norskt BankID

2024-06-18 12:41:30 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Tidemand, Sverre Jørgen

Datum

Sverre Tidemand

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-18 14:16:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA LINDMAN

Datum

Sara Lindman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062617464

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österbodarne AB, org.nr 556894-0646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österbodarne AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österbodarne ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Österbodarne AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Österbodarne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Österbodarne AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Österbodarne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sara Lindman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-18 14:16:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA LINDMAN

Datum

Sara Lindman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062617466