

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Grundsö Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2023-06-19

.....  
Lars Falk

# Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Under året har bolaget bytt ägare och har därmed förlängt sitt räkenskapsår för att få en enhetlighet med övriga bolag i koncernen.

Företagets säte är Västra Götaland, Stenungsund.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	6 029 214	3 888 321	3 873 295	3 783 792
Resultat efter finansiella poster	703 468	723 931	-48 082	607 939
Soliditet (%)	18,39	16,90	15,29	13,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen avviker med mer än 30% på grund av förlängt räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 038 314	692 277	8 830 591
Balanseras i ny räkning		692 277	-692 277	0
Årets resultat			703 468	703 468
Belopp vid årets utgång	100 000	8 730 591	703 468	9 534 059



# Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 730 591
Årets resultat	703 468
	<u>9 434 059</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	8 634 059
	<u>9 434 059</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 029 214	3 888 321
Övriga rörelseintäkter		45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 029 259</u>	<u>3 888 321</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 662 763	-985 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 740 189	-1 152 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 402 952</u>	<u>-2 138 121</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 626 307	1 750 200
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 887	4 640
Räntekostnader		-1 928 726	-1 030 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 922 839</u>	<u>-1 026 269</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		703 468	723 931
<b>Resultat före skatt</b>		703 468	723 931
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-31 654
<b>Årets resultat</b>		<u>703 468</u>	<u>692 277</u>

2023062128008



**Grundsö Förvaltning AB**

Org.nr. 556711-2676

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	49 314 352	50 630 725
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 836	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>49 325 188</u>	<u>50 630 725</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		49 325 188	50 630 725
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 089 159	92 693
Övriga fordringar		496 688	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 024	22 452
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 673 871</u>	<u>115 176</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		821 438	1 503 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>821 438</u>	<u>1 503 964</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 495 309	1 619 140
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 820 497</b>	<b>52 249 865</b>

2023062128009



**Grundsö Förvaltning AB**

Org.nr. 556711-2676

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 730 591

8 038 314

Årets resultat

703 468

692 277

**Summa fritt eget kapital**

9 434 059

8 730 591

**Summa eget kapital**

9 534 059

8 830 591

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

19 100 000

29 900 000

Skulder till koncernföretag

11 000 000

11 550 000

**Summa långfristiga skulder**

30 100 000

41 450 000

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 400 000

800 000

Leverantörsskulder

403 446

62 287

Skatteskulder

0

32 432

Övriga skulder

0

3 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 382 992

1 071 321

**Summa kortfristiga skulder**

12 186 438

1 969 274

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****51 820 497****52 249 865**

2023062128010



**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>% per år</u>
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	60 423 146	60 423 146
Inköp	422 600	0
Utgående anskaffningsvärden	60 845 746	60 423 146
Ingående avskrivningar	-9 792 421	-8 640 046
Årets avskrivningar	-1 738 974	-1 152 375
Utgående avskrivningar	-11 531 395	-9 792 421
Redovisat värde	49 314 351	50 630 725

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 051	0
Utgående anskaffningsvärden	12 051	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 215	0
Utgående avskrivningar	-1 215	0
Redovisat värde	10 836	0

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
Förfaller senare än 5 år	15 900 000	26 700 000

2023062128011

# Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

## NOTER

<b>Not 5 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
Företagets banklån/skuld om 29 500 000 (30 700 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 100 000	29 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 400 000	800 000
Summa	<u>29 500 000</u>	<u>30 700 000</u>

## Övriga noter

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Grundsö Invest AB, Org. nr 559340-0723, säte Västra Götaland, Stenungsund.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

## NOTER

Stenungsund

19/6 2023

Lars Falk

Verkställande direktör

Theres Calway

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

2023062128013

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grundsö Förvaltning AB  
Org.nr. 556711-2676

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grundsö Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grundsö Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Grundsö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grundsö Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Grundsö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

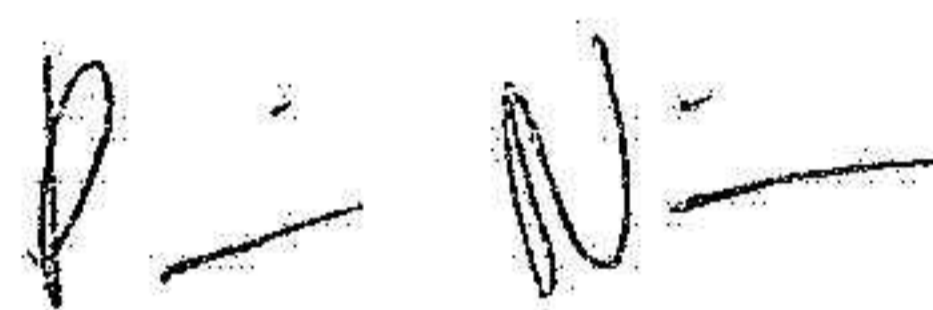
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stenungsund den 19 juni 2023

BDO Göteborg AB



Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor