

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB
559029-8583


Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma 2023-05-25

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-25


Sven-Olof Johansson

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB
559029-8583

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB
559029-8583

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTPARTNER DRAGARBRUNN 10:3 AB

Styrelsen för Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB, med säte i Stockholm, bedriver fastighetsförvaltning. Någon förändring av verksamheten förväntas ej ske under det kommande året.

Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått.

Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB är dotterföretag till Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm, som har *Compactor Fastigheter AB (publ)*, org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022 (2,3)	2021 (2,3)	2020 (2,3)	2019
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	27 756
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-8 850	-3 882	-4 671	14 230
Soliditet ⁽¹⁾	13,8%	1,5%	0,0%	66,7%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

(2) Från och med 1 januari 2021 tillämpar företaget BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

Omräkning av tidigare år har ej skett, då regelverksbytet inte får någon materiell påverkan. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

(3) Företagets nettoomsättning har minskat till följd av att verksamheten sedan 2021-01-01 bedrivs i kommission med FastPartner Expansion AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	74	7 686	7 810
Ovillkorat aktieägartillskott		0		0
Balanseras i ny räkning	0	7 686	-7 686	0
Årets resultat			63 568	63 568
Belopp vid årets utgång	50	7 760	63 568	71 378

Förslag till resultatdisposition (tusentals kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	7 760
Årets resultat	63 568
	<u>71 328</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	71 328
	<u>71 328</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB
559029-8583

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4,5	-8 850	-3 882
Summa rörelsekostnader		-8 850	-3 882
Rörelseresultat		-8 850	-3 882
Resultat efter finansiella poster		-8 850	-3 882
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	72 418	11 495
Summa bokslutsdispositioner		72 418	11 495
Resultat före skatt		63 568	7 613
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Justering skatt tidigare år		0	73
ÅRETS RESULTAT		63 568	7 686

Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB
559029-8583

ank=20230614:2023061503736

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	504 844	471 319
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 200	36 752
Summa materiella anläggningstillgångar		506 044	508 071
Summa anläggningstillgångar		506 044	508 071
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 239	23 296
Summa kortfristiga fordringar		12 239	23 296
Summa omsättningstillgångar		12 239	23 296
SUMMA TILLGÅNGAR		518 283	531 367

Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB
559029-8583

ank=20230614;2023061503737

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 760	74
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		63 568	7 686
		<u>71 328</u>	<u>7 760</u>
Summa eget kapital		71 378	7 810
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		87	87
Summa avsättningar		<u>87</u>	<u>87</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7 6	446 818	446 818
Summa långfristiga skulder		<u>446 818</u>	<u>446 818</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	76 652
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>76 652</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		518 283	531 367

Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB
559029-8583

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Fastpartner AB (publ), org.nr 556230-7867, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper

K2 tillämpas för första gången. Företaget har valt att inte räkna om jämförelsetalen.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	10 - 40 år
Hysesgästanpassningar	Enligt kontraktets löptid

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	72 418	11 495
Lämnade koncernbidrag	0	0
Summa	72 418	11 495

Not 4 Byggnader och mark

Bolaget äger Dragarbrunn 10:3	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	481 322	477 057
Inköp	6 823	4 265
Omklassificeringar m.m.	35 552	0
Utgående anskaffningsvärden	523 697	481 322
Ingående avskrivningar	-10 003	-6 121
Årets avskrivningar	-8 850	-3 882
Utgående avskrivningar	-18 853	-10 003
Redovisat värde	504 844	471 319

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 752	8 068
Inköp	0	28 684
Omklassificeringar m.m.	-35 552	0
Utgående anskaffningsvärden	1 200	36 752
Redovisat värde	1 200	36 752

Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB
559029-8583

Not 6 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder förfaller inom fem år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	371 600	0
Summa	371 600	0
Eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 2023-05-23

Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-05-25

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
NL



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB, org.nr 559029-8583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastpartner Dragarbrunn 10:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastpartner Dragarbrunn 10:3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
NK

ank=20230614;2023061503741