

# Årsredovisning

för

## Kulturfastigheter Norrköping AB

559013-0513

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tjoffe Sjögren, Styrelseledamot

2024-02-20

Styrelsen för Kulturfastigheter Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 145	562	593	112
Resultat efter finansiella poster	-282	-1 014	-1 559	-500
Soliditet (%)	3,1	4,7	3,0	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	427 747	156 079	<b>633 826</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 079	-156 079	<b>0</b>
Årets resultat			-282 351	<b>-282 351</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>583 826</b>	<b>-282 351</b>	<b>351 475</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 826
årets förlust	-282 351
	<b>301 475</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	301 475
	<b>301 475</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 145 053	562 000
Övriga rörelseintäkter		246 426	1 528 889
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 391 479</b>	<b>2 090 889</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 059 034	-1 560 909
Personalkostnader	2	-352 538	-1 081 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 024	-329 774
Övriga rörelsekostnader		0	-61 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 603 596</b>	<b>-3 033 816</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-212 117</b>	<b>-942 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 268	-71 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 234</b>	<b>-71 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-282 351</b>	<b>-1 014 421</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 170 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 170 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-282 351</b>	<b>156 079</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-282 351</b>	<b>156 079</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 876 287	13 184 474
Inventarier, verktyg och installationer	4	722 719	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 599 006</b>	<b>13 184 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 599 006</b>	<b>13 184 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		252 103	0
Fordringar hos koncernföretag		0	210 000
Övriga fordringar		50 203	75 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 704	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>354 010</b>	<b>285 702</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 481	154 605
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>395 481</b>	<b>154 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>749 491</b>	<b>440 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 348 497</b>	<b>13 624 781</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		583 826	427 747
Årets resultat		-282 351	156 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>301 475</b>	<b>583 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>351 475</b>	<b>633 826</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 183 000
Skulder till koncernföretag		10 557 940	7 256 223
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 557 940</b>	<b>12 439 223</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		80 194	0
Leverantörsskulder		239 737	207 577
Skatteskulder		42 269	28 441
Övriga skulder		4 995	33 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 887	282 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>439 082</b>	<b>551 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 348 497</b>	<b>13 624 781</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 670 577	14 670 577
Inköp	197 840	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 552 252	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 316 165</b>	<b>14 670 577</b>
Ingående avskrivningar	-1 486 103	-1 248 284
Försäljningar/utrangeringar	213 135	0
Årets avskrivningar	-166 910	-237 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 439 878</b>	<b>-1 486 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 876 287</b>	<b>13 184 474</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	747 833	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>747 833</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-25 114	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 114</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>722 719</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	5 333 000
	<b>0</b>	<b>5 333 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag till Eleonor Leone AB, org nr 559209-5565.

Norrköping 2024-02-15

*Tjoffe Sjögren*  
Tjoffe Sjögren  
Verkställande direktör