

Bolagsverket

2024-05-28

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 304 AB

559093-9715

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 304 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundstedt, Styrelseledamot  
2024-05-23



**Årsredovisning**  
för  
**Hedern Fastigheter 304 AB**  
559093-9715  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Hedern Fastigheter 304 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten i Örnsköldsvik.

### Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda sina hyresgäster hög kvalitet, hög servicegrad och ett stort engagemang.

### Historik

Bolagets verksamhet startades 2016. Detta är bolagets åttonde verksamhetsår.

### Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar 1 st fastighet, Wien 5, innehållande 8 st lokalhyresgäster vid bokslutsårets utgång.

### Belåningsgrad

Den externa belåningsgraden uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Belåningsgraden uppgår till 49 (51) % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Vid bokslutsårets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

### Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter 300 AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 20 (20) %.

Bolaget hade ingen checkkredit per 2023-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

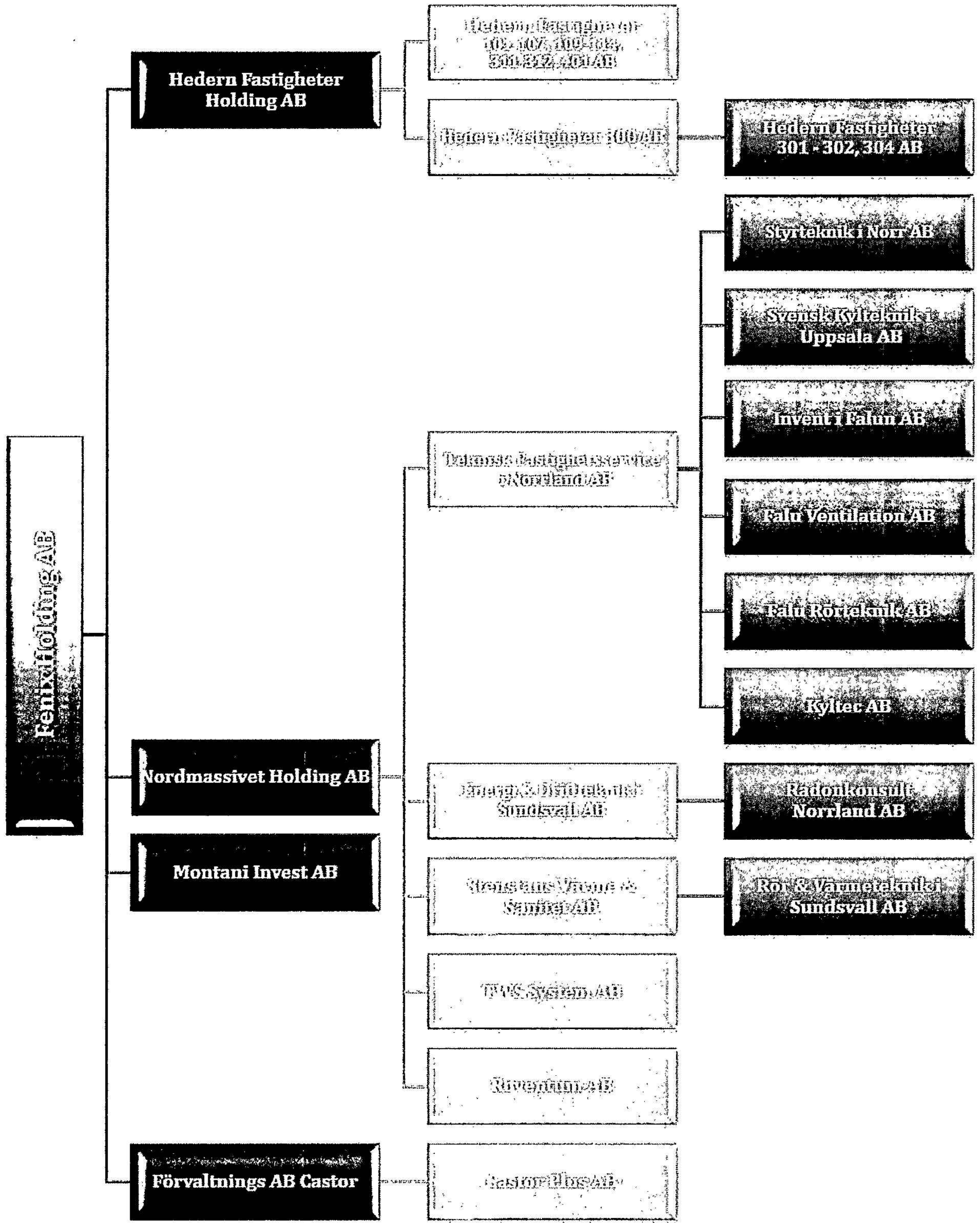
<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 336	5 191	5 473	5 485	5 410
Resultat efter finansiella poster	1 204	1 456	2 541	2 447	1 344
Balansomslutning	52 156	51 843	49 216	49 583	50 775
Avkastning på eget kap. (%)	62	50	80	123	104
Soliditet (%)	4	6	6	4	3
Extern belåningsgrad (%)	63	63	68	70	71

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter 300 AB, som i sin tur är ett delägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB. Hedern Fastigheter Holding AB är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstrukturen redovisas i efterföljande schema.

2024052808632



2024052808633

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 653 095	242 981	<b>1 946 076</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		242 981	-242 981	<b>0</b>
Årets resultat			-6 790	<b>-6 790</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 896 076</b>	<b>-6 790</b>	<b>1 939 286</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 896 076
årets förlust	-6 790
	<b>1 889 286</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 889 286
	<b>1 889 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2, 3	6 336 254 <b>6 336 254</b>	5 190 885 <b>5 190 885</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 522 545	-1 589 059
Centrala administrationskostnader och marknadsföring	4	-464 658	-347 812
Avskrivningar		-1 115 156	-934 947
		<b>-3 102 359</b>	<b>-2 871 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 233 895</b>	<b>2 319 067</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 931	0
Räntekostnader		-2 036 200	-863 275
		<b>-2 030 269</b>	<b>-863 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 203 626</b>	<b>1 455 792</b>
Bokslutsdispositioner	5	-754 000	-575 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>449 626</b>	<b>880 792</b>
Skatt		-456 416	-637 811
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 790</b>	<b>242 981</b>

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Förvaltningsfastigheter  
Inventarier

6

48 764 706  
285 022  
**49 049 728**

49 872 914  
239 857  
**50 112 771**

***Finansiella anläggningstillgångar***

Uppskjutna skattefordringar

0

34 084

**0**

**34 084**

**Summa anläggningstillgångar**

**49 049 728**

**50 146 855**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar  
Skattefordringar  
Övriga kortfristiga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 788  
0  
147 351  
39 143  
**188 282**

894  
326 963  
152 713  
113 171  
**593 741**

***Kassa och bank***

**Summa omsättningstillgångar**

2 917 790  
**3 106 072**

1 102 223  
**1 695 964**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**52 155 800**

**51 842 819**

2024052808635

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 896 076	1 653 095
Årets resultat		-6 790	242 981
		<b>1 889 286</b>	<b>1 896 076</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 939 286</b>	<b>1 946 076</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	0	1 246 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	9	2 270 960	2 346 233
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 270 960</b>	<b>2 346 233</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	29 410 598	30 407 570
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 410 598</b>	<b>30 407 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	996 972	996 972
Förskott från kunder		1 404 096	1 115 645
Leverantörsskulder		208 592	312 216
Skulder till koncernföretag		14 424 685	12 039 725
Aktuella skatteskulder		170 642	0
Övriga skulder		173 669	222 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 156 300	1 209 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 534 956</b>	<b>15 896 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 155 800</b>	<b>51 842 819</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter 300 AB, org.nr 559165-4123 som är ett delägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org nr 556717-1664. Moderbolag i den största koncernen är Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818.

Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter. Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

### Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar som sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	100 år
Tak	25 till 50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Hiss	30 år
Installationer	20 år
Inre ytskikt	15 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastighetens bokförda värde vid årets utgång.

## Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2023	2022
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	0	0
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-61	-930
	<b>-61</b>	<b>-930</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	6 630 928	6 362 979
Senare än ett år men inom fem år	12 792 981	10 306 577
Senare än fem år	0	83 254
	<b>19 423 909</b>	<b>16 752 810</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	-1 192 000
Återföring av periodiseringsfonder	1 246 000	617 000
	<b>-754 000</b>	<b>-575 000</b>

## Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 614 702	51 160 851
Inköp	0	3 453 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 614 702</b>	<b>54 614 702</b>
Ingående avskrivningar	-4 741 788	-3 806 841
Årets avskrivningar	-1 108 208	-934 947
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 849 996</b>	<b>-4 741 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 764 706</b>	<b>49 872 914</b>

2024052808640

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2019	0	523 000
Periodiseringsfond 2020	0	354 000
Periodiseringsfond 2021	0	369 000
	<b>0</b>	<b>1 246 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 979	1 919

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	2 346 233	1 674 338
Årets avsättningar	0	671 895
Under året återförda belopp	-75 273	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 270 960</b>	<b>2 346 233</b>

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller 1-5 år från balansdagen	3 987 888	3 987 888
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	25 422 710	26 419 682
	<b>29 410 598</b>	<b>30 407 570</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 30 407 570 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 410 598	30 407 570
	<b>29 410 598</b>	<b>30 407 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	996 972	996 972
	<b>996 972</b>	<b>996 972</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	1 156 299	1 209 861
	<b>1 156 299</b>	<b>1 209 861</b>

2024052808642

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt

Ragnhild Backman

Mattias Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

**JOHAN MATTIAS LUNDSTEDT**

dc80aba4-2e79-47b0-a37d-d091801eb3a9 - 2024-05-21 15:36:46 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - d4d37eba-bffc-448f-a3d6-708be7a12ed3 - SE

**BO CHRISTER LUNDSTEDT**

eb39b9f2-9e41-4c76-b1d2-87d808f55885 - 2024-05-21 18:42:30 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - faba3ef4-b526-47e0-bc89-8d78dd719641 - SE

**RAGNHILD BACKMAN**

f24fdb1a-a610-40e5-9d98-6d8cbd197700 - 2024-05-23 09:53:00 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 21f2306e-d9b8-4653-8913-2db139d4a57b - SE

**MAGNUS OLSSON**

00f9184e-2717-4d43-b1c8-353d84f1e4e4 - 2024-05-23 13:11:33 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c515ccb4-a559-4901-b14c-4ce9fb70d4c1 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 304 AB, org.nr 559093-9715

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 304 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 304 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 304 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 304 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedern Fastigheter 304 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024052808645

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 304 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-23 10:09:19 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052808646