

Årsredovisning för  
**Svenska Stålbyggen Falköping AB**  
556394-4924


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring av eget kapital	5
Noter	6-9
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Stålbyggen Falköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman **DEN 11/4 2024**. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **11/4 2024**

  
Hans Lindbohm  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Stålbyggen Falköping AB, 556394-4924 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	922 922	760 388	740 832	738 908	727 920
Res. e finansiella poster	549 080	474 140	341 184	420 984	298 005
Balansomslutning	3 405 868	3 580 559	4 382 239	4 456 109	3 983 364
Soliditet %	72,30	56,60	37,70	31,00	26,40

Definitioner: se not

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 641 984
årets resultat	434 048
Totalt	2 076 032
balanseras i ny räkning	2 076 032
Summa	2 076 032

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	2	922 922	760 388
Övriga rörelseintäkter	2	28 290	113 160
		<u>951 212</u>	<u>873 548</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-165 736	-126 510
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-241 618	-241 618
<b>Rörelseresultat</b>		<u>543 858</u>	<u>505 420</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 222	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-31 347
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>549 080</u>	<u>474 140</u>
Bokslutsdispositioner	4	-	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>549 080</u>	<u>474 140</u>
Skatt på årets resultat		-115 032	-98 770
<b>Årets resultat</b>		<u>434 048</u>	<u>375 370</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 952 590	3 194 208
		<u>2 952 590</u>	<u>3 194 208</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 952 590</u>	<u>3 194 208</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		154 860	156 158
		<u>154 860</u>	<u>156 158</u>
<b>Kassa och bank</b>		298 418	230 193
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>453 278</u>	<u>386 351</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 405 868</u>	<u>3 580 559</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 641 984	1 266 614
Årets resultat		434 048	375 370
		<u>2 076 032</u>	<u>1 641 984</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 176 032</u>	<u>1 741 984</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	360 000	360 000
		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		115 027	98 765
Övriga kortfristiga skulder		699 999	1 325 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 810	54 810
		<u>869 836</u>	<u>1 478 575</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 405 868</u>	<u>3 580 559</u>

## Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	1 266 614	375 370	1 641 984
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma		375 370	-375 370	
Årets resultat			434 048	434 048
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 641 984</b>	<b>434 048</b>	<b>2 076 032</b>

2024011605225

## Noter

### Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna upplysningar**

##### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### **Värderingsprinciper**

###### *Intäktsredovisning*

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresaviseringen intäktsförs i den period den avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter redovisas till det belopp som beräknas inflyta.

###### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Byggnader

*Antal år*

10-50

Markanläggningar

20

###### *Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar*

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

###### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

###### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

###### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Leasing*

Leasinggivare

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing. Samtliga av företaget ingångna leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Operationell leasing

Anskaffningsvärde för tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal ökas med de direkta utgifter som uppkommer till följd av att leasingavtalet ingås.

*Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Fastighetskostnader.

*Inkomstskatt*

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Företaget har inga temporära skillnader, förutom obeskattade reserver, varför enbart aktuell skatt redovisas.

*Likvida medel*

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

*Ersättning till anställda*

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

*Obeskattade reserver*

Till följd av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp har under året skett med 60.000 (60.000) kr.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 142 356	9 142 356
Vid årets slut	9 142 356	9 142 356
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 948 148	-5 706 530
-Årets avskrivning	-241 618	-241 618
Vid årets slut	-6 189 766	-5 948 148
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 952 590</b>	<b>3 194 208</b>
Varav byggnader	1 874 753	2 048 269
Varav markanläggningar	479 757	547 859
Varav mark	598 080	598 080
Summa	2 952 590	3 194 208
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	8 241 000	8 241 000
varav byggnader	7 187 000	7 187 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheter som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra företagens förvaltningsfastigheter.

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-60 000	-60 000
Periodiseringsfond, årets återföring	60 000	60 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	60 000	-
	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 74 160 (74 160) kronor uppskjuten skatt.

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:  
Totala tillgångar.

Soliditet:  
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Övriga upplysningar

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884 som upprättar koncernredovisning.

## Underskrifter

Stockholm den 11 / 1 2024

  
Hans Lindbohm  
Styrelseordförande

  
Peter Åman  
Styrelseledamot