

Årsredovisning

Skeppsholms Fastigheter AB

559112-6395

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-30


Claes Johan Elvfeldt

Årsredovisning

Skeppsholms Fastigheter AB

559112-6395

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	-14 172	2 420	-865 250	-25 717
Soliditet %	100	100	100	144

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	125 000	10 725 000	-846 371	2 420
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			2 420	-2 420
Årets resultat				-14 172
Belopp vid årets utgång	125 000	10 725 000	-843 951	-14 172

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	10 725 000
Balanserat resultat	-843 951
Årets resultat	-14 172
<i>Summa</i>	<i>9 866 877</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 866 877
<i>Summa</i>	<i>9 866 877</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-14 172	2 427
Summa rörelsekostnader	-14 172	2 427
Rörelseresultat	-14 172	2 427
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-7
Summa finansiella poster	-	-7
Resultat efter finansiella poster	-14 172	2 420
Resultat före skatt	-14 172	2 420
Årets resultat	-14 172	2 420

2022082501818

BALANSRÄKNING

1

2022082501819

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 325 000	1 325 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 507 500	7 207 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 832 500</i>	<i>8 532 500</i>
Summa anläggningstillgångar		8 832 500	8 532 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 500	2 000
Övriga fordringar		1 042 349	857 440
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 044 849</i>	<i>859 440</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 528	638 158
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>114 528</i>	<i>638 158</i>
Summa omsättningstillgångar		1 159 377	1 497 598
SUMMA TILLGÅNGAR		9 991 877	10 030 098

2022082501820

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	125 000	125 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>125 000</i>	<i>125 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	10 725 000	10 725 000
Balanserat resultat	-843 951	-846 371
Årets resultat	-14 172	2 420
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 866 877</i>	<i>9 881 049</i>
Summa eget kapital	9 991 877	10 006 049
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	6 398
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	-	17 651
Summa kortfristiga skulder	-	24 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 991 877	10 030 098

Kontospecifikation

Resultaträkning	Innevarande år	Föregående år
Övriga externa kostnader	-14 172,00	2 427,00
6530 Redovisningstjänster	6 398,00	3 877,00
6550 Konsultarvoden	-18 500,00	0,00
6570 Bankkostnader	-2 070,00	-1 450,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	0,00	-6,58
8420 Räntekostnader för kortfristiga skulder	0,00	-6,58
Årets resultat	-14 172,00	2 420,42
8999 Årets resultat	-14 172,00	2 420,42

2022082501821

Skeppsholms Fastigheter AB

559112-6395

Kontospecifikation

Balansräkning	Innevarande år	Föregående år
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 325 000,00	1 325 000,00
1310 Andelar i Lilla Mörby Utveckling AB	1 325 000,00	1 325 000,00
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda...	7 507 500,00	7 207 500,00
1341 Långfr fordringar hos Lilla Mörby Utv	7 507 500,00	7 207 500,00
Fordringar hos koncernföretag	2 500,00	2 000,00
1680 Andra kortfristiga fordringar	2 500,00	2 000,00
Övriga fordringar	1 042 349,00	857 440,00
1672 Fordran VDB Holding	60 000,00	0,00
1681 Fordran Reala Investeringar	0,00	397 440,00
1682 Kortf lånefordr VDB Consulting	982 349,00	400 000,00
2862 Avräkning von Der Burg Holding	0,00	60 000,00
Kassa och bank	114 528,42	638 158,42
1930 Handelsbanken 469 165 561	35 615,00	637 365,00
1931 SEB 5382 10 497 82	78 913,42	793,42
Aktiekapital	-125 000,00	-125 000,00
2081 Aktiekapital	-125 000,00	-125 000,00
Fri överkursfond	-10 725 000,00	-10 725 000,00
2097 Överkursfond	-10 725 000,00	-10 725 000,00
Balanserat resultat	843 950,58	846 371,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	903 950,58	906 371,00
2093 Erhållna aktieägartillskott	-60 000,00	-60 000,00
Årets resultat	14 172,00	-2 420,42
2099 Årets resultat	14 172,00	-2 420,42
Leverantörsskulder	0,00	-6 398,00
2440 Leverantörsskulder	0,00	-6 398,00
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda för...	0,00	-17 651,00
2861 Avräkning Von der Burg Consulting AB	0,00	-17 651,00

2022082501822

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag


	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 325 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	-	1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	1 325 000	1 325 000
Redovisat värde	1 325 000	1 325 000

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

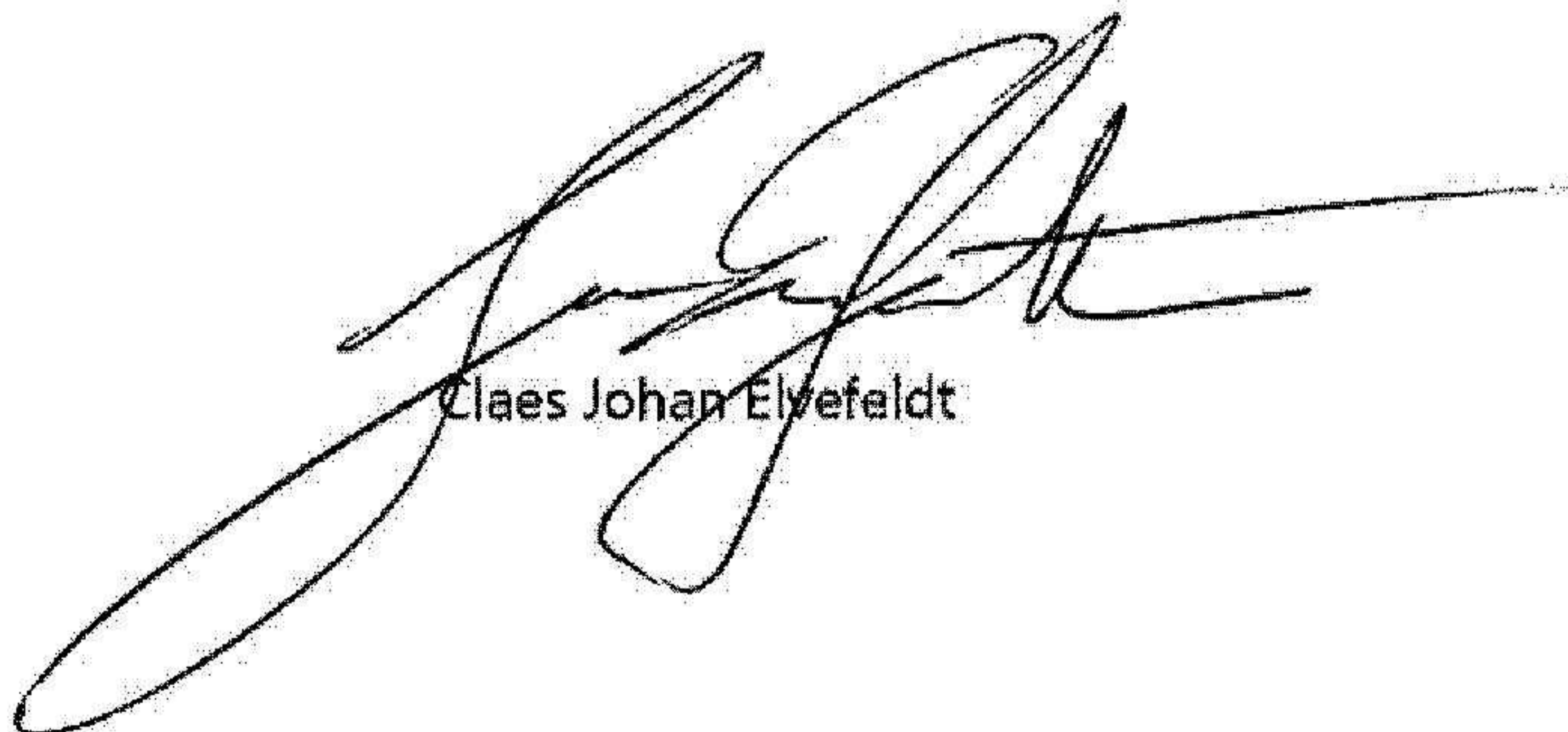
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 207 500	7 907 500
Årets lämnade lån	300 000	600 000
Lämnade aktieägartillskott	-	-1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	7 507 500	7 207 500

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-06-30



Jean-Paul Von Der Burg



Claes Johan Elvefeldt