

Årsredovisning
för
CAPÅ Gamlestaden AB
559396-1567

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Gull-Britt Påsse, Styrelseledamot
2025-10-30

Styrelsen för CAPÅ Gamlestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat jämfört med föregående år, detta till följd av ökad efterfrågan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (10 mån)
Nettoomsättning	670	376	211
Resultat efter finansiella poster	289	93	27
Soliditet (%)	6,0	2,1	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 631	73 815	120 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 815	-73 815	0
Årets resultat			229 672	229 672
Belopp vid årets utgång	25 000	95 446	229 672	350 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 446
årets vinst	229 672
	325 118
disponeras så att i ny räkning överföres	325 118
	325 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	670 342	376 131
Övriga rörelseintäkter	39 100	78 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	709 442	454 231

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-178 107	-109 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 487	-73 487
Summa rörelsekostnader	-251 594	-183 122
Rörelseresultat	457 848	271 109

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	197	246
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 755	-178 382
Summa finansiella poster	-168 558	-178 136
Resultat efter finansiella poster	289 290	92 973

Resultat före skatt

289 290 **92 973**

Skatter

Skatt på årets resultat	-59 618	-19 158
Årets resultat	229 672	73 815

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 611 809	5 685 296
Summa materiella anläggningstillgångar		5 611 809	5 685 296
Summa anläggningstillgångar		5 611 809	5 685 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 559	23 655
Fordringar hos koncernföretag		0	78 100
Övriga fordringar		5 819	6 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 501	5 959
Summa kortfristiga fordringar		41 879	113 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 434	71 420
Summa kassa och bank		138 434	71 420
Summa omsättningstillgångar		180 313	185 134
SUMMA TILLGÅNGAR		5 792 122	5 870 430

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 446	21 631
Årets resultat		229 672	73 815
Summa fritt eget kapital		325 118	95 446
Summa eget kapital		350 118	120 446
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 958 400	3 098 800
Övriga skulder		2 165 344	2 442 844
Summa långfristiga skulder		5 123 744	5 541 644
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 600	129 600
Skatteskulder		126 791	44 799
Övriga skulder		21 158	20 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 711	13 635
Summa kortfristiga skulder		318 260	208 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 792 122	5 870 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 315 000	3 315 000
	3 315 000	3 315 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 832 270	5 832 270
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 832 270	5 832 270
Ingående avskrivningar	-146 974	-73 487
Årets avskrivningar	-73 487	-73 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 461	-146 974
Utgående redovisat värde	5 611 809	5 685 296

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 440 000	2 580 400
	2 440 000	2 580 400

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Torslanda

Christina Gull-Britt Påsse
Christina Gull-Britt Påsse

2025-10-29