

Årsredovisning

för

Köpmansgatans fastighetsbolag AB

559116-1830

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpmansgatans fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2023-07-18



Hansson Förvaltning i Ljungby AB, (Ställföretr. Ola Hansson)

Årsredovisning

för

Köpmansgatans fastighetsbolag AB

559116-1830

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Köpmansgatans fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter och fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	8 999	-11	-11
Soliditet (%)	2,8	100,0	0,8	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 031	8 998 800	9 057 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:		8 998 800	-8 998 800	0
Utdelning		-9 000 000		-9 000 000
Årets resultat			-12 543	-12 543
Belopp vid årets utgång	50 000	7 831	-12 543	45 288

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000:- kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 831
årets förlust	-12 543
	-4 712
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 712
	-4 712

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 543

-1 200

Summa rörelsekostnader

-12 543

-1 200

Rörelseresultat

-12 543

-1 200

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

9 000 000

Summa finansiella poster

0

9 000 000

Resultat efter finansiella poster

-12 543

8 998 800

Resultat före skatt

-12 543

8 998 800

Årets resultat

-12 543

8 998 800

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

507 284

507 284

Summa materiella anläggningstillgångar

507 284

507 284

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

100 000

100 000

Andra långfristiga fordringar

4

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 100 000

1 100 000

Summa anläggningstillgångar

1 607 284

1 607 284

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

7 432 716

Summa kortfristiga fordringar

0

7 432 716

Kassa och bank

Kassa och bank

5 288

17 831

Summa kassa och bank

5 288

17 831

Summa omsättningstillgångar

5 288

7 450 547

SUMMA TILLGÅNGAR

1 612 572

9 057 831

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 831

9 031

Årets resultat

-12 543

8 998 800

Summa fritt eget kapital

-4 712

9 007 831

Summa eget kapital

45 288

9 057 831

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 567 284

0

Summa långfristiga skulder

1 567 284

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 612 572

9 057 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nybyggnation av lgh

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 284	507 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	507 284	507 284
Utgående redovisat värde	507 284	507 284

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

100% aktieinnehav i Köpmansgatans Fastighetsbolag nr. 2 AB, 559118-3925

100% aktieinnehav i Köpmansgatans Fastighetsbolag nr. 3 AB, 559118-3917

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Långfristig skuld Köpmansgatans Fastighetsbolag nr. 2 AB samt fordran

Köpmansgatans Fastighetsbolag nr. 3 AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	7 000 000
Avgående fordringar		-6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

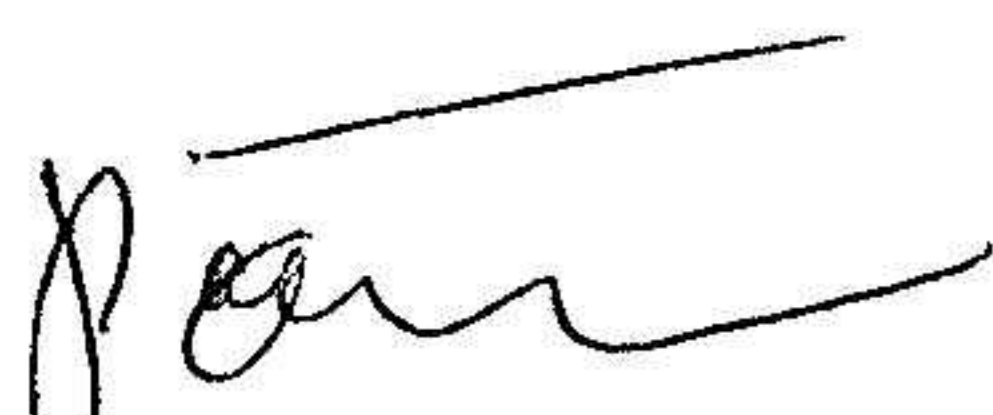
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Hansson Förvaltning i Ljungby AB	1 042 284	-3 457 716
Roubert & Boman Byggnad & Fastighets AB	525 000	-3 975 000
	1 567 284	-7 432 716

Ljungby 2023-07-18



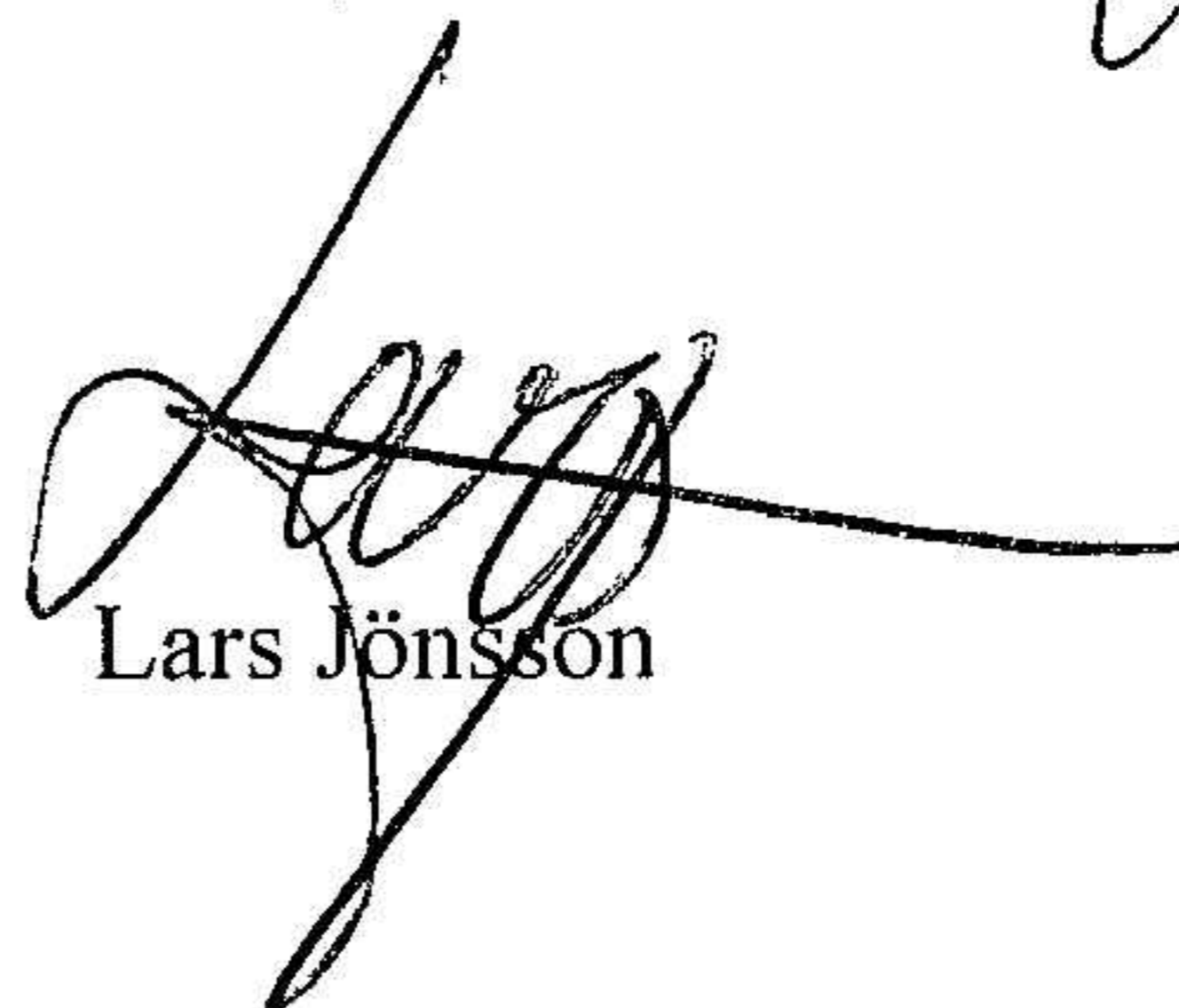
Ola Hansson
Ordförande



Pär Hansson



Conny Lundgren



Lars Jönsson