

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Anna Noziglia Fastighetsmäkleri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2022  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2022-07-31

  
Anna Noziglia

Vidimeras av:

  
Anders Kleist  
Personnr 620307-0039

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Verksamheten  
*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri inom Stockholms kommun,  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning, tkr	69 998	180 427
Resulta efter finansiella poster	38 564	114 864
Soliditet i %	45,10	54,61

### **Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	88 083	113 083
Balanseras i ny räkning		0	-88 083	0
Årets resultat			22 593	
Belopp vid årets utgång	25 000	0	22 593	47 593

### **Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Årets resultat	22 593
Totalt	22 593

Styelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande.

Balanseras i ny räkning	30 248
-------------------------	--------

Org nr 559251-8327

2022080307622

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-04-09 2020-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring mm.</i>		
Nettoomsättning	69 999	180 427
<b>Summa rörelseintäkter.lagerförändring.mm</b>		
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter	0	4 000
Övriga externa kostnader	31 435	61 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>31 435</b>	<b>65 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>38 564</b>	<b>114 864</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>38 564</b>	<b>114 864</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring periodiseringsfond	-9 641	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>28 923</b>	<b>114 864</b>
<b>Årets skatt</b>	<b>6 330</b>	<b>26 781</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>22 593</b>	<b>88 083</b>

**Anna Noziglia Fastighetsmäkleri AB**  
**Org nr 559251-8327**

2022080307623

<b>Balansräkning</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b><i>Omsättningstillgångar</i></b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	8 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>0</b>	<b>8 200</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	105 514	198 864
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>105 514</b>	<b>198 864</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>105 514</b>	<b>207 064</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	22 593	88 083
<b>Summa eget kapital</b>	<b>47 593</b>	<b>113 083</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	9 641	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>9 641</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	825	0
Övriga skulder	47 455	93 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>48 280</b>	<b>93 981</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>105 514</b>	<b>207 064</b>

## **NOTER**

### **Not 1 Redovisnings-och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Noter till resultaträkningen**

### **Noter till balansräkningen**

### **Övriga noter**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Org nr 559251-8327

2022080307626

**NOTER**

Stockholm den 30/6-2022



Anna Noziglia ledamot