

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Tillsammans AB**

556790-5376

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Carl-Fredrik Engström  
Verkställande direktör

2024-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tillsammans AB, 556790-5376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet i egna lokaler till små företag.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	560 499	673 996	673 997	725 858
Resultat efter finansiella poster	-23 928	183 298	39 890	-225 627
Soliditet %	88,5	88,1	2,4	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 259 827	183 298
Balanseras i ny räkning		183 298	-183 298
Årets resultat			-23 928
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 443 125</b>	<b>-23 928</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 443 125
Årets resultat	-23 928
<b>Summa</b>	<b>6 419 197</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 419 197
<b>Summa</b>	<b>6 419 197</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		560 499	673 996
Övriga rörelseintäkter		4 006	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>564 505</b>	<b>673 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 727	-14 387
Övriga externa kostnader		-302 234	-238 896
Personalkostnader	2	-179 209	-105 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 329	-98 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-588 499</b>	<b>-457 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 994</b>	<b>216 498</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-33 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>66</b>	<b>-33 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 928</b>	<b>183 298</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 928</b>	<b>183 298</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 928</b>	<b>183 298</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 077 716	6 827 875
Inventarier, verktyg och installationer	5	123 558	163 537
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 201 274</b>	<b>6 991 412</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 201 274</b>	<b>6 991 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		86 478	41 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 609	5 896
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 087</b>	<b>47 617</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		72 209	390 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 209</b>	<b>390 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 296</b>	<b>437 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 366 570</b>	<b>7 429 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 443 125	6 259 827
Årets resultat		-23 928	183 298
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 419 197</b>	<b>6 443 125</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 519 197</b>	<b>6 543 125</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 753	4 762
Skatteskulder		82 669	42 270
Övriga skulder		126 772	63 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 179	175 931
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 373</b>	<b>286 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 366 570</b>	<b>7 429 300</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50-200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 580 784	7 580 784
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	315 191	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 895 975</b>	<b>7 580 784</b>
Ingående avskrivningar	-752 909	-694 304
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-65 350	-58 605
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-818 259</b>	<b>-752 909</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 077 716</b>	<b>6 827 875</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 031	92 031
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>92 031</b>	<b>92 031</b>
Ingående avskrivningar	-92 031	-92 031
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-92 031</b>	<b>-92 031</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 356	382 378
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		30 978
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>413 356</b>	<b>413 356</b>
Ingående avskrivningar	-249 819	-209 951
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 979	-39 868
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-289 798</b>	<b>-249 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>123 558</b>	<b>163 537</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

### Kommentar till not

Samtliga lån lösta föreg år.

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

