

# Årsredovisning

## MIHAB AB

556291-1577

Styrelsen och verkställande direktören för MIHAB AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 11
- Underskrifter	12

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i MIHAB AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alfta 2025-05-05

  
Jan Carlsson, Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Verksamhetens säte ligger i Alfta, Ovanåkers kommun och bolaget bedriver handel med värdepapper, fastigheter, finansieringsverksamhet och konsultverksamhet.

#### Ägarförhållanden

Under 2013 bildade MIHAB AB ett dotterbolag i Finland, MIHAB OY, org nr 2590946-4. Med hänvisning till ÄRL kap 7 § 3 upprättar MIHAB AB ej någon koncernredovisning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	9 852	10 245	17 377	154 384
Resultat efter finansiella poster	-338	2 158	-379	11 680
Balansomslutning	34 574	40 343	46 095	53 867
Soliditet %	69	75	81	70
Avkastning på totalt kapital %	-1	7	-1	22
Avkastning på eget kapital %	-1	7	-1	31

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	28 034 857	2 158 435	30 337 292
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Omf av resultat			2 158 435	-2 158 435	0
Årets resultat				-310 575	-310 575
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>24 193 292</b>	<b>-310 575</b>	<b>24 026 717</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 193 293
Årets resultat	-310 575
<i>Summa</i>	<i>23 882 718</i>

#### Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	20 882 718
<i>Summa</i>	<i>23 882 718</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	2	9 851 774	10 245 363
Övriga rörelseintäkter		1 613 162	3 533 795
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 464 936</b>	<b>13 779 158</b>

## Rörelsekostnader

Handelsvaror		-8 339 060	-9 232 063
Övriga externa kostnader		-1 388 305	-1 959 553
Personalkostnader	3	-2 090 704	-2 084 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 229	-136 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 929 298</b>	<b>-13 412 600</b>

**Rörelseresultat** -464 362 366 558

## Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	-17 851	1 985 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	528 111	551 529
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-13 500	-341 743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 912	-403 149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>126 848</b>	<b>1 791 877</b>

**Resultat efter finansiella poster** -337 514 2 158 435

**Resultat före skatt** -337 514 2 158 435

## Skatter

Skatt på årets resultat		26 939	—
-------------------------	--	--------	---

**Årets resultat** -310 575 2 158 435

2025050701630

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
--	--	---	---

<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
---	--	---	---

#### Materiella anläggningstillgångar

Andelslängheter	6	2 867 428	5 957 979
-----------------	---	-----------	-----------

Inventarier, verktyg och installationer	7	1 879	9 395
---	---	-------	-------

<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 869 307	5 967 374
---	--	-----------	-----------

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	98 670	98 670
--------------------------	---	--------	--------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	2 950 000	2 950 000
--	---	-----------	-----------

Ägarintressen i övriga företag		5 220 000	5 220 000
--------------------------------	--	-----------	-----------

Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	3 300 028	3 965 695
--	----	-----------	-----------

<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 568 698	12 234 365
--	--	------------	------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 438 005</b>	<b>18 201 739</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar		14 900 804	14 643 255
------------------------	--	------------	------------

<i>Summa varulager m.m</i>		14 900 804	14 643 255
----------------------------	--	------------	------------

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 000	31 450
----------------	--	--------	--------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 982 250	2 982 250
---	--	-----------	-----------

Aktuella skattefordringar		6 144	5 322
---------------------------	--	-------	-------

Övriga fordringar		165 581	79 059
-------------------	--	---------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 925	181 762
--	--	---------	---------

<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 327 900	3 279 843
--------------------------------------	--	-----------	-----------

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 034 803	1 347 030
---------------------------------	--	-----------	-----------

<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 034 803	1 347 030
---------------------------------------	--	-----------	-----------

#### Kassa och bank

Kassa och bank		872 731	2 871 321
----------------	--	---------	-----------

<i>Summa kassa och bank</i>		872 731	2 871 321
-----------------------------	--	---------	-----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 136 238</b>	<b>22 141 449</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 574 243</b>	<b>40 343 188</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>144 000</i>	<i>144 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	11	24 193 293	28 034 858
Årets resultat		-310 575	2 158 435
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>23 882 718</i>	<i>30 193 293</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 026 718</b>	<b>30 337 293</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	5 777 577	6 826 555
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 777 577</b>	<b>6 826 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 219	–
Leverantörsskulder		54 515	50 659
Övriga skulder		4 557 213	3 078 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	40 001	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 769 948</b>	<b>3 179 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 574 243</b>	<b>40 343 188</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Koncernredovisning**

Med hänvisning till ÅRL kap 7 § 3 upprättar MIHAB AB ej någon koncernredovisning.

##### **Intäktsredovisning**

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas i enlighet med BFNAR 2012:1 23.17

Handel med värdepapper:

Intäkten redovisas efter transaktionsdag

Hysesintäkter:

Intäkten redovisas i den period uthyrningen avser.

##### **Inkomstskatt**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller för balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

##### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt/rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Licenser	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Andelslägenheter	50 år

Licensens nyttjandeperiod utgörs av dess giltighetstid.

### Finansiella instrument

Bolagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder,

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar:

Fordringar redovisas som omsättningstillgång med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder:

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav:

Posten består huvudsakligen av aktier samt kapitalförsäkring. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas innehaven till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar:

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i.

### Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, enligt lägsta värdets princip.

### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärde ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och

koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Leasing

Företaget redovisar samtliga finansiella leasingavtal enligt reglerna för operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas enligt balansdagens kurs.

### Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar eller skulder under nästa räkenskapsår.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital*

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Nettoomsättningens fördelning på rörelsegrenar	2024-12-31	2023-12-31
	Värdepappersrörelse	9 500 387	9 968 263
	Fastighetsförvaltning	351 387	277 100
		<b>9 851 774</b>	<b>10 245 363</b>

Not 3	Personal	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	240 000	240 000
	Övriga anställda	1 289 000	1 290 000
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>1 529 000</i>	<i>1 530 000</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	404 207	404 109
	(varav pensionskostnader till övriga anställda)	21 000	21 000
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>1 933 207</i>	<i>1 934 109</i>

<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	3	3
Kvinnor	3	3
<i>Medelantalet anställda</i>	6	6
<i>Könsfördelning i företagets styrelse %</i>		
Män	100	100

Not 4	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Resultat försäljning värdepapper	-17 851	1 985 240
<b>Summa</b>	<b>-17 851</b>	<b>1 985 240</b>

Not 5	Ränteintäkter och liknande poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	-----------------------------------	------------	------------

Utdelningar	541 386	432 729
Ränteintäkter	60 621	102 531
Kursdifferenser	-73 896	16 269
	<b>528 111</b>	<b>551 529</b>

Not 6	Andelslägenheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 209 573	9 693 913
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 287 908	-2 484 340
Utgående anskaffningsvärden	3 921 665	7 209 573
Ingående avskrivningar	-1 251 594	-1 441 464
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	301 070	311 262
Årets avskrivningar	-103 713	-121 392
Utgående avskrivningar	-1 054 237	-1 251 594
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 867 428</b>	<b>5 957 979</b>

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 025 739	1 070 939
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-45 200
Utgående anskaffningsvärden	1 025 739	1 025 739
Ingående avskrivningar	-1 016 344	-1 046 918
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	45 200
Årets avskrivningar	-7 516	-14 626
Utgående avskrivningar	-1 023 860	-1 016 344
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 879</b>	<b>9 395</b>

Not 8	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 670	98 670
	Utgående anskaffningsvärden	98 670	98 670
	<b>Redovisat värde</b>	<b>98 670</b>	<b>98 670</b>
	<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
	MIHAB OY	2590946-4	Helsingfors
	Antal andelar	100	100
	Kapitalandel	100	100
	Rösträttsandel	100	100
	Redovisat värde	98 670	98 670

Not 9	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 950 000	2 950 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 950 000	2 950 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
	<b>Intressebolag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
	DalaHelsinge Sports Group	556206-3056	Bollnäs
	Antal andelar	330	330
	Kapitalandel	33	33
	Rösträttsandel	33	33
	Redovisat värde	2 950 000	2 950 000

Not 10	Andra långsiktiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 965 695	6 420 173
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	299 899	1 041 700
	Försäljningar/utrangeringar	–	-3 154 435
	Omklassificeringar	-1 000 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	3 265 594	4 307 438
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	–	-341 743
	Utgående nedskrivningar	–	-341 743
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 265 594</b>	<b>3 965 695</b>

Not 11 Resultatdisposition

*Medel att disponera*

Balanserat resultat	24 193 293
Årets resultat	-310 575
<b>Summa</b>	<b>23 882 718</b>

*Förslag till disposition*

Balanseras i ny räkning	23 882 718
<b>Summa</b>	<b>23 882 718</b>

Not 12 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

*Långfristiga skulder*

Nykredit (EUR)	2 777 577	2 911 555
Handelsbanken	3 000 000	3 915 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	118 219	–
------------------------------------	---------	---

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetalda Hyresintäkter	10 000	20 000
Interimer	30 000	30 000
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>

Not 14 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Andelslägenhet Spanien	3 838 490	3 838 490
Andel i bostadsrätt	5 220 000	5 220 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 058 490</b>	<b>9 058 490</b>

*UNDERSKRIFTER*

Älfta den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Carlsson  
Verkställande direktör

Per Olov Forsberg

Per Olof Mickelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråle  
Auktoriserad revisor

2025050701640



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.04.2025 16:16

SENT BY OWNER:  
Kerstin Öberg • 28.04.2025 16:32

DOCUMENT ID:  
rklzYbz6yle

ENVELOPE ID:  
rkfFZMp1le-rklzYbz6yle

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning MIHAB AB 20240101-20241231.pdf  
12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Lennart Carlsson jan.carlsson@mihab.com	Signed Authenticated	28.04.2025 18:58 28.04.2025 18:52	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/09/06) Swedish BankID (SSN: 195609067532)
2. Per Olov Forsberg per-olov.forsberg@mihab.com	Signed Authenticated	28.04.2025 22:05 28.04.2025 21:59	eID High	Swedish BankID (DOB: 1955/04/04) Swedish BankID (SSN: 195504047530)
3. Per Olof Mickelsson per-olof.mickelsson@mihab.com	Signed Authenticated	29.04.2025 09:24 29.04.2025 09:23	eID High	Swedish BankID (DOB: 1960/10/17) Swedish BankID (SSN: 196010177852)
4. DAN TOBIAS HOLMER STRÅLE tobias.straahle@pwc.com	Signed Authenticated	30.04.2025 16:16 30.04.2025 16:16	eID High	Swedish BankID (DOB: 1977/03/27) Swedish BankID (SSN: 197703271432)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mihab AB, org.nr 556291-1577

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mihab AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mihab ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mihab AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mihab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mihab AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mihab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 14:14:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050701643