

2025072101163

# Fastställelseintyg

Centrium Fastigheter AB (556667-9378)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Botkyrka, 2025-06-30

Angelica Karlsson, Styrelseledamot



Styrelsen för Centrium Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt såväl som indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och försälja fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Botkyrka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett dotterbolag sålts.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 599	1 038	196	0	85
Resultat efter finansiella poster	303	207	-32	70	-24
Balansomslutning	17 037	16 656	8 597	1 157	1 045
Soliditet (%)	1	0	1	15	10

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-31 724	7 190	75 466
Balanseras i ny räkning	0	7 190	-7 190	0
Årets resultat	0	0	19 176	19 176
Belopp vid årets utgång	100 000	-24 534	19 176	94 642

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-24 534
Årets resultat	19 176
<b>Summa</b>	<b>-5 358</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 358
<b>Summa</b>	<b>-5 358</b>

2025072101165



# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 599 088	1 037 637
Övriga rörelseintäkter		-0	49 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 599 088</b>	<b>1 086 637</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 635	-134 036
Övriga externa kostnader		-413 548	-320 094
Personalkostnader		0	-22 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 543	-198 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-650 725</b>	<b>-674 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>948 362</b>	<b>412 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	3 151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-644 891	-208 145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-644 886</b>	<b>-204 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>303 476</b>	<b>207 190</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-284 300	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-284 300</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 176</b>	<b>7 190</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 176</b>	<b>7 190</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 716 207	15 853 335
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	116 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	237 400	267 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 069 607</b>	<b>16 120 410</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	75 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 144 607</b>	<b>16 220 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		262 461	202 627
Övriga fordringar		293	197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 705	15 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>270 459</b>	<b>218 477</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		622 231	216 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>622 231</b>	<b>216 985</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>892 690</b>	<b>435 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 037 297</b>	<b>16 655 872</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-24 534	-31 724
Årets resultat		19 176	7 190
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 358</b>	<b>-24 534</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 642</b>	<b>75 466</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	9 875 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>9 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 900 000	100 000
Leverantörsskulder		16 783	58 894
Skatteskulder		64 290	30 355
Övriga skulder		6 716 548	6 486 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 033	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 942 655</b>	<b>6 705 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 037 297</b>	<b>16 655 872</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Typ av tillgång	50
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Typ av tillgång	5
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Typ av tillgång	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 051 631	7 110 825
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	8 940 806
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 051 631</b>	<b>16 051 631</b>
Ingående avskrivningar	-198 296	-29 807
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-168 868	-168 489
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-367 164</b>	<b>-198 296</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 684 467</b>	<b>15 853 335</b>

### Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	145 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>145 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 000	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>116 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 750	296 750
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>296 750</b>	<b>296 750</b>
Ingående avskrivningar	-29 675	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 675	-29 675
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 350</b>	<b>-29 675</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>237 400</b>	<b>267 075</b>

### Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	9 475 000

## Not 7 – Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

2025072101171



## Underskrifter av årsredovisning

30/6-25

Datum för signering



Angelica Karlsson  
Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025072101172