

Årsredovisning
för
Grön Bostad Intellectet AB
556823-6359

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanna Linné, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för Grön Bostad Intellektet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. I bolaget finns inga anställda. Bolaget äger fastigheten Intellektet 7 i Linköpings kommun. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget avser fortsätta den stabila verksamheten med uthyrning av studentbostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	58 856	57 768	53 925	41 571	21 027
Resultat efter finansiella poster	2 149	4 226	9 903	10 542	1 925
Balansomslutning	686 442	682 572	626 084	636 706	672 803
Soliditet (%)	0	0	0	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	16 283	-16 283	100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 283	16 283	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-19 713	-19 713
Belopp vid årets utgång	100	20 000	-19 713	387

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 000 066
årets förlust	-19 712 627
	287 439
disponeras så att	
i ny räkning överföres	287 439
	287 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Hysesintäkter	2	58 500	55 912
Övriga rörelseintäkter		356	1 856
Nettoomsättning		58 856	57 768
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-16 802	-17 357
Driftnetto		42 054	40 411
Avskrivningar	4, 5, 6	-13 373	-13 397
Central administration		-2 363	-2 448
Rörelseresultat		26 318	24 566
Finansiella poster			
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	7	1 906	861
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	8	-26 075	-21 201
Resultat från finansiella poster		-24 169	-20 340
Resultat efter finansiella poster		2 149	4 226
Bokslutsdispositioner	9	-22 044	-20 500
Resultat före skatt		-19 895	-16 274
Skatt på årets resultat	10	182	-9
Årets resultat		-19 713	-16 283

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	4	576 401	589 322
Byggnadsinventarier och inventarier	5, 6	183	207
		576 584	589 529

Summa anläggningstillgångar

576 584

589 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94	0
Fordringar hos koncernföretag		102 632	85 176
Övriga fordringar	11	1 022	2 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 013	1 480
		104 761	89 010

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

5 097

4 033

109 858

93 043

SUMMA TILLGÅNGAR

686 442

682 572

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 000	16 283
Årets resultat		-19 713	-16 283
		287	0
Summa eget kapital		387	100
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	4 396	4 580
Summa avsättningar		4 396	4 580
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	662 072	250 600
Summa långfristiga skulder		662 072	250 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	6 700	419 568
Leverantörsskulder		1 192	1 571
Aktuella skatteskulder		6	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	11 689	6 153
Summa kortfristiga skulder		19 587	427 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		686 442	682 572

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

Vidarefakturerings av hyresgästers förbrukning av el har från och med i år omklassificerats från fastighetskostnader till hyresintäkter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Eventuella fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till nominellt belopp, dvs verkligt värde överensstämmer med redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

Skulder

Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder

Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering/Innervägg, Värme/Sanitet, Fasad, Fönster/Dörrar	50 år
El och Yttertak	40 år
Köksinredningar	30 år
Ventilation och hiss	25 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar redovisas i resultaträkning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och skulder till kreditinstitut. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till totala tillgångar.

Not 2 Hyresintäkternas fördelning

	2024	2023
Hyresintäkter bostäder	54 672	51 932
Hyresintäkter lokaler	1 268	1 466
Parkeringsintäkter	345	334
Serviceintäkter	2 215	2 180
	58 500	55 912

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	12 691	13 751
Underhållskostnader	3 165	2 665
Fastighetsskatt	761	746
Övriga fastighetskostnader	186	195
	16 802	17 357

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	645 852	644 866
Inköp	400	1 106
Omklassificeringar	0	-120
Pågående nyanläggning	28	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	646 280	645 852
Ingående avskrivningar	-56 530	-43 152
Årets avskrivningar	-13 349	-13 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 879	-56 530
Utgående redovisat värde	576 401	589 322

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	75	75
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75	75
Ingående avskrivningar	-9	-6
Årets avskrivningar	-7	-2
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16	-9
Utgående redovisat värde	59	67

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	165	165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165	165
Ingående avskrivningar	-24	-8
Årets avskrivningar	-17	-16
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41	-24
Utgående redovisat värde	124	140

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 896	748
Övriga ränteintäkter	10	113
1 906	861	

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnad lån kreditinstitut	36 890	34 619
SWAP ränta	-14 985	-13 833
Övriga räntekostnader och finansiella kostnader	4 169	415
26 075	21 201	

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	22 044	20 500
22 044	20 500	

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Justering skattekostnad avseende tidigare år	-2	-200
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	184	191
Totalt redovisad skatt	182	-9

Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Momsfordran	959	1 044
Övriga kortfristiga fordringar	63	1 310
	1 022	2 354

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalad driftkostnad	334	349
Förutbetalad försäkring	0	59
Upplupna parkeringsintäkter	81	88
Upplupna ränteintäkter	0	613
Övriga förutbetalda kostnader	291	371
Förutbetalda OVK-kostnader	307	0
	1 013	1 480

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnader	4 396	4 580
	4 396	4 580

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller inom 1 år	6 700	419 568
Skulder som förfaller mellan 1-5 år	662 072	0
Skulder som förfaller senare än 5 år	0	250 600
	668 772	670 168

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	5 035	4 970
Upplupna driftskostnader	1 216	981
Upplupen räntekostnad	5 432	197
Övriga förutbetalda intäkter	6	5
	11 689	6 153

Not 16 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	764 200	764 200
	764 200	764 200

Inga eventualförpliktelser finns.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 18 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grön Bostad SBT 1 AB, org.nr 559349-7505, som ägs av ByggVesta Fastigheter Holding AB, org nr 559349-7497, som ägs av ByggVesta AB, org.nr 556807-4149 som i sin tur ägs av Bansvik Holding, org nr 556532-6260, varav 89% direkt och 11% indirekt, med säte i Linköping.

ByggVesta AB, som moderbolag i koncernen, upprättar koncernredovisning. ByggVesta AB är i sin tur ett dotterbolag till Bansvik Holding AB som i sin tur upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av samtliga ledamöters elektroniska underskrift.

Jenny Mc Donald Jonsson
Jenny Mc Donald Jonsson
Ordförande
2025-05-22

Marcus Svensson
Marcus Svensson
Styrelseledamot
2025-05-21

Susanna Linné
Susanna Linné
Styrelseledamot
2025-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26.

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grön Bostad Intellectet AB, org.nr 556823-6359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grön Bostad Intellectet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grön Bostad Intellectet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Intellectet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grön Bostad Intellektet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Intellektet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 maj 2025

Ernst & Young AB

Conny Fredric Hävrén

Conny Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor