

Årsredovisning
för
P Vestman fastighet AB
559205-4232

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Vestman, Styrelseledamot
2024-10-18

Styrelsen för P Vestman fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	173	173
Resultat efter finansiella poster	0	-1
Soliditet (%)	2,3	2,2

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 964
årets vinst	314
	-17 650
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 650
	-17 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

172 799

173 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

172 799

173 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 673

-88 283

Personalkostnader

-3 336

-2 117

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 384

-53 967

Summa rörelsekostnader

-137 393

-144 367

Rörelseresultat

35 406

28 833

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

52

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 119

-29 416

Summa finansiella poster

-35 092

-29 364

Resultat efter finansiella poster

314

-531

Resultat före skatt

314

-531

Årets resultat

5

314

-531

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 344 950	1 392 806
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 952	26 480
Summa materiella anläggningstillgångar		1 391 902	1 419 286
Summa anläggningstillgångar		1 391 902	1 419 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 167	5 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-5 065
Summa kortfristiga fordringar		5 167	30
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181	17 670
Summa kassa och bank		181	17 670
Summa omsättningstillgångar		5 348	17 700
SUMMA TILLGÅNGAR		1 397 250	1 436 986

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 964	-17 433
Årets resultat		314	-531
Summa fritt eget kapital		-17 650	-17 964
Summa eget kapital		32 350	32 036
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 355 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 355 000	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 900	4 950
Summa kortfristiga skulder		9 900	4 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 397 250	1 436 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 585 097	1 585 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 585 097	1 585 097
Ingående avskrivningar	-192 291	-144 435
Årets avskrivningar	-47 856	-47 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 147	-192 291
Utgående redovisat värde	1 344 950	1 392 806

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 593	26 593
Inköp	48 080	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 673	26 593
Ingående avskrivningar	-19 193	-13 877
Årets avskrivningar	-8 528	-5 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 721	-19 193
Utgående redovisat värde	46 952	7 400

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdag	1 355 000	1 400 000
	1 355 000	1 400 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Örnsköldsvik 2024-10-11

Peter Vestman
Peter Vestman