

ÅRSREDOVISNING

för

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kakelexperten Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 juli 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BLENTARP 2025-07-04



Amarildo Kryemadhi

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver tjänster inom husbyggnationer och renoveringar.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft likviditetsproblem sedan slutet av 2023 vilket lett till svårigheter med betalningsförmågan. Under inledningen av 2025 redovisas ett positivt resultat, men likviditeten är fortsatt ansträngd.

Styrelsen bedömer att de genomförda kostnadsbesparningarna förväntas medföra en gradvis förbättring av likviditeten, under förutsättning att den positiva resultatutvecklingen håller i sig.

Omsättningen har minskat med över 30 % jämfört med föregående år, huvudsakligen till följd av det osäkra omvärldsläget med stigande räntor, minskad investeringsvilja och ökade materialkostnader.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 178 877	36 928 747	28 535 138	22 486 498
Resultat efter finansiella poster	-2 763 648	196 054	4 301 599	2 062 138
Soliditet (%)	7,07	25,82	51,76	42,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	619 130	-59 966	609 164
Balanseras i ny räkning		-59 966	59 966	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-493 648	-493 648
Belopp vid årets utgång	50 000	959 164	-493 648	515 516

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	959 164
Årets resultat	-493 648
	<hr/> 465 516

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<hr/> 465 516
	465 516

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 178 877	36 928 747
Övriga rörelseintäkter		2 437	693 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>20 181 314</u>	<u>37 622 734</u>
Rörelsekostnader			
Underentreprenad		-9 026 098	-18 886 815
Handelsvaror		-2 148 329	-3 217 720
Övriga externa kostnader		-3 436 629	-4 239 649
Personalkostnader	2	-7 892 655	-10 780 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 279	-263 823
Övriga rörelsekostnader		-10 326	0
Summa rörelsekostnader		<u>-22 716 316</u>	<u>-37 388 392</u>
Rörelseresultat		-2 535 002	234 342
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3	0
Ränteintäkter		3 894	27
Räntekostnader		-232 537	-38 315
Summa finansiella poster		<u>-228 646</u>	<u>-38 288</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 763 648	196 054
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-220 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 270 000	-22 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 270 000</u>	<u>-242 000</u>
Resultat före skatt		-493 648	-45 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 020
Årets resultat		<u>-493 648</u>	<u>-59 966</u>

ank=20250709;2025071062599

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

340 358

542 637

Summa materiella anläggningstillgångar

340 358

542 637

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

400 000

300 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

400 000

300 400

Summa anläggningstillgångar

740 358

843 037

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

1 394 502

1 588 384

Förskott till leverantörer

46 700

0

Summa varulager

1 441 202

1 588 384

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 899 185

4 624 156

Fordringar hos koncernföretag

470 488

0

Övriga fordringar

239 364

76 650

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

60 320

1 868 813

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

414 660

315 316

Summa kortfristiga fordringar

5 084 017

6 884 935

Kassa och bank

Kassa och bank

24 295

20 428

Summa kassa och bank

24 295

20 428

Summa omsättningstillgångar

6 549 514

8 493 747

SUMMA TILLGÅNGAR

7 289 872

9 336 784

ank=20250709;2025071062600

Kakelexperten Malmö AB

Org.nr. 559198-7358

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

959 164

619 130

Årets resultat

-493 648

-59 966

Summa fritt eget kapital

465 516

559 164

Summa eget kapital

515 516

609 164

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

2 270 000

Summa obeskattade reserver

0

2 270 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

329 142

120 189

Skulder till koncernföretag

629 250

0

Summa långfristiga skulder

958 392

120 189

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

208 945

159 824

Leverantörsskulder

2 476 030

3 100 376

Skatteskulder

0

42 794

Övriga skulder

1 732 870

1 527 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 398 119

1 506 957

Summa kortfristiga skulder

5 815 964

6 337 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 289 872

9 336 784

ank=20250709;2025071062601

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2024****2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

13,00

17,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 319 115

1 224 115

Inköp

0

95 000

Utgående anskaffningsvärden

1 319 115

1 319 115

Ingående avskrivningar

-776 478

-512 655

Årets avskrivningar

-202 279

-263 823

Utgående avskrivningar

-978 757

-776 478

Redovisat värde

340 358

542 637

Not 4 Fordringar hos koncernföretag**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

300 400

3 018 000

Tillkommande fordringar

400 000

0

Reglerade fordringar

-300 400

-2 717 600

Utgående anskaffningsvärden

400 000

300 400

Redovisat värde

400 000

300 400

Not 5 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

629 250

0

Övriga noter**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till AK Experten Group AB, Org. nr 559347-0593, säte Skåne län, Malmö kommun.


NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Blentarp den 4 juli 2025



Amarildo Kryemadhi

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juli 2025. Vi har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Baker Tilly MLT KB



Valon Makolli
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071062603

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kakelexperten Malmö AB
Org.nr. 559198-7358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kakelexperten Malmö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Kakelexperten Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker vi att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I bolagets balansräkning har det upptagits kundfordringar om 3,9 mkr. För de kundfordringar som fortfarande är förfallna återstår ett värde om 3,7 mkr. Det föreligger ett nedskrivningsbehov beträffande kundfordringarna och efter nedskrivning skulle bolagets egna kapital understiga hälften av det registrerade aktiekapitalet. Någon nedskrivning har inte genomförts detta räkenskapsår. Vi anser att bolaget inte uppfyller kraven och kriterierna för att kunna redovisa denna tillgång, till detta värde, i balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kakelexperten Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen, där det bland annat framgår att bolagets likviditet fortsatt är ansträngd och att bolaget är beroende av en positiv resultatutveckling. Av balansräkningen framgår det att bolagets omsättningstillgångar per balansdagen översteg dess kortfristiga skulder med 733 550 kr. Vi anser emellertid inte att bolaget uppfyller kraven och kriterierna för att kunna redovisa kundfordringarna till ett värde om 3,9 mkr. För de kundfordringar som fortfarande är förfallna återstår ett värde om 3,7 mkr, men någon nedskrivning har inte genomförts detta räkenskapsår. Dessa förhållanden tyder på att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kakelexperten Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker vi att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen avstyrker vi bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kakelexperten Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Som framgår ovan under Rapport om årsredovisningen så skulle en korrekt redovisning av bolagets tillgångar leda till att bolagets egna kapital skulle understiga hälften av det registrerade aktiekapitalet. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen 25. kap 13§.

Lund den 4 juli 2025

Baker Tilly MLT KB



Valon Makolli

Auktoriserad revisor