

ÅRSREDOVISNING

för Dialand AB

Org.nr. 559331-9865

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arona Ingvarsson, Styrelseledamot
2025-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, produktion av och handel med foto och samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har också startat upp verksamhet inom homestyling.

Företagets säte är Skåne län, Svedala kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	381 820	295 699	187 647
Resultat efter finansiella poster	6 479	-258 038	23 675
Soliditet (%)	0,87	0,83	1,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	258 799	-258 038	25 761
Balanseras i ny räkning		-258 038	258 038	0
Årets resultat			6 479	6 479
Belopp vid årets utgång	25 000	761	6 479	32 240

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	240 000	240 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	761
Årets resultat	6 479
	<u>7 240</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 240
	<u>7 240</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dialand AB

Org.nr. 559331-9865

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	381 820	295 699
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>18 820</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	381 820	314 519
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-255 961	-500 141
Personalkostnader	-53 794	-33 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-65 656	-38 969
Övriga rörelsekostnader	<u>0</u>	<u>-40</u>
Summa rörelsekostnader	-375 411	-572 750
Rörelseresultat	6 409	-258 231
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	245	193
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-175</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	70	193
Resultat efter finansiella poster	6 479	-258 038
Resultat före skatt	6 479	-258 038
Årets resultat	<u>6 479</u>	<u>-258 038</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 523 057	2 729 663
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>91 200</u>	<u>114 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 614 257	2 843 663
Summa anläggningstillgångar		3 614 257	2 843 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>20 126</u>	<u>18 750</u>
Summa kortfristiga fordringar		20 126	18 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>55 482</u>	<u>219 547</u>
Summa kassa och bank		55 482	219 547
Summa omsättningstillgångar		75 608	238 297
SUMMA TILLGÅNGAR		3 689 865	3 081 960

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		761	258 799
Årets resultat		6 479	-258 038
Summa fritt eget kapital		7 240	761
Summa eget kapital		32 240	25 761
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		3 190 000	2 694 229
Summa långfristiga skulder		3 190 000	2 694 229
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		80 019	80 019
Leverantörsskulder		36 160	3 960
Skatteskulder		16 934	20 963
Övriga skulder		319 512	242 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		467 625	361 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 689 865	3 081 960

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 796 375	2 796 375
	Inköp	836 250	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 632 625	2 796 375
	Ingående avskrivningar	-66 712	-27 743
	Årets avskrivningar	-42 856	-38 969
	Utgående avskrivningar	-109 568	-66 712
	Redovisat värde	3 523 057	2 729 663
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	466 000	455 000
	Byggnader	1 375 000	1 128 000
		1 841 000	1 583 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	114 000	0
	Inköp	0	114 000
	Utgående anskaffningsvärden	114 000	114 000
	Årets avskrivningar	-22 800	0
	Utgående avskrivningar	-22 800	0
	Redovisat värde	91 200	114 000

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 190 000	2 694 229

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BARA

Arona Ingvarsson
Arona Ingvarsson
2025-03-28