

Årsredovisning för  
**Ronneby Fastighetsbolag AB**

559008-3811

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 29 / 6 - 2024  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ronneby den 240629



Anette Rolfmark  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Ronneby Fastighetsbolag AB**  
559008-3811

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ronneby Fastighetsbolag AB, 559008-3811, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BoBra i Ronneby Förvaltnings AB, 556518-3950 med säte i Ronneby. Bobra i Ronneby Förvaltnings AB ingår i en koncern där SIKRO AB, org nr 556797-4349, är moderbolag med säte i Ronneby. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 668 624	1 677 923	1 630 531	1 596 561
Resultat efter finansiella poster	211 405	413 346	599 524	531 170
Soliditet %	9	10	9	6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 059 053	89 465
Balanseras i ny räkning		89 465	-89 465
Årets resultat			42
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 148 518</b>	<b>42</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 148 518
Årets resultat	42
<b>Summa</b>	<b>1 148 560</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	1 148 560
<b>Summa</b>	<b>1 148 560</b>

ark=20240703,20240704:1052

)

)

)

)

h

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 668 624	1 677 923
Övriga rörelseintäkter		70 095	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 738 719</b>	<b>1 677 923</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-822 510	-763 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 850	-330 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 158 360</b>	<b>-1 094 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>580 359</b>	<b>583 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 475	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 429	-170 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 954</b>	<b>-170 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 405</b>	<b>413 346</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-340 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-210 000</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 405</b>	<b>113 346</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 363	-23 881
<b>Årets resultat</b>		<b>42</b>	<b>89 465</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 643 986

12 920 537

Summa materiella anläggningstillgångar

12 643 986

12 920 537

Summa anläggningstillgångar

12 643 986

12 920 537

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

258 310

97 789

Övriga fordringar

178 722

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 054

21 124

Summa kortfristiga fordringar

462 086

118 913

##### Kassa och bank

Kassa och bank

187 578

129 192

Summa kassa och bank

187 578

129 192

Summa omsättningstillgångar

649 664

248 105

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 293 650**

**13 168 642**

ank=20240703;20240704;10953

17

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 148 518	1 059 053
Årets resultat		42	89 465
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 148 560</b>	<b>1 148 518</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 198 560</b>	<b>1 198 518</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 327 811	7 493 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 327 811</b>	<b>7 493 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	408 948
Leverantörsskulder		66 711	43 798
Skulder till koncernföretag		3 982 080	3 573 573
Skatteskulder		46 607	37 955
Övriga skulder		18 684	29 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 197	252 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 767 279</b>	<b>4 346 524</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 293 650</b>	<b>13 168 642</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	25-50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 349 102	16 349 102
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	59 299	
Utgående anskaffningsvärden	16 408 401	16 349 102
Ingående avskrivningar	-3 428 565	-3 097 657
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-335 850	-330 908
Utgående avskrivningar	-3 764 415	-3 428 565
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 643 986</b>	<b>12 920 537</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 247 811	5 857 808

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 335 000	8 335 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 335 000</b>	<b>8 335 000</b>

### Not 5 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Bobra i Ronneby Förvaltning AB	556518-3950	Ronneby

## Underskrifter

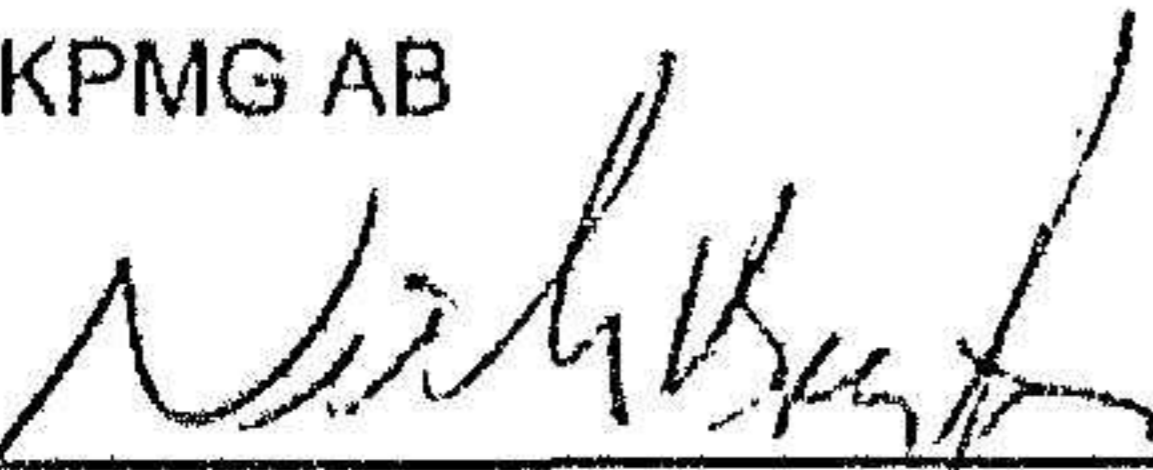
  
Anette Rolfmark  
Styrelseledamot

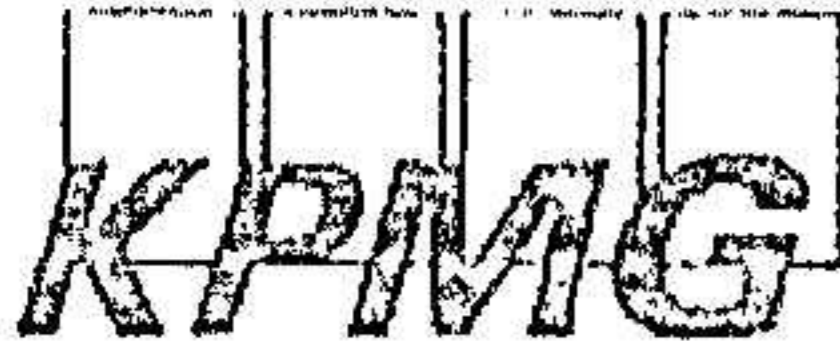
24/6/24  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

24/6-2024

KPMG AB

  
Niclas Bremström  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ronneby Fastighetsbolag AB, org. nr 559008-3811

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ronneby Fastighetsbolag AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ronneby Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronneby Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och lillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ronneby Fastighetsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronneby Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den 2016-10-11

KPMG AB

Niclas Bremström

Auktoriserad revisor