

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Halmstad Doktorn 5 AB

559497-1805

Räkenskapsåret

2024-09-18 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ludwig von Segebaden, Styrelseledamot
2025-09-25

Styrelsen för Fastighetsbolaget Halmstad Doktorn 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-18 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolag Fjellaldalen 1AB, 559495-2524 har fusionerats in i bolaget.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (10 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 172 |
| Soliditet (%) | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fusions resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|
| Nyemission | 25 000 | | | 25 000 |
| Omräkningsdifferens | | -113 595 | | -113 595 |
| Årets resultat | | | 160 689 | 160 689 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -113 595 | 160 689 | 72 094 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust | -113 596 |
| årets vinst | 160 689 |
| | 47 093 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 47 093 |
| | 47 093 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-18
-2025-06-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 358 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 358 931

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -98 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -28 047
Summa rörelsekostnader -126 114
Rörelseresultat 232 817

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -60 844
Summa finansiella poster -60 844
Resultat efter finansiella poster 171 973

Resultat före skatt 171 973

Skatter

Skatt på årets resultat -11 284
Årets resultat 160 689

Balansräkning

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 296 953

Summa materiella anläggningstillgångar

7 296 953

Summa anläggningstillgångar

7 296 953

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

120 033

Summa kassa och bank

120 033

Summa omsättningstillgångar

120 033

SUMMA TILLGÅNGAR

7 416 986

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | | -113 596 |
| Årets resultat | | 160 689 |
| Summa fritt eget kapital | | 47 093 |
| Summa eget kapital | | 72 093 |
| Långfristiga skulder | | |
| | 3 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 805 665 |
| Övriga skulder | | 2 033 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 839 165 |
| Kortfristiga skulder | | |
| | 3 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 352 224 |
| Skatteskulder | | 21 628 |
| Övriga skulder | | 83 406 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 48 470 |
| Summa kortfristiga skulder | | 505 728 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 416 986 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 2% per år

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

De tillgångar som övertagits i samband med fusionen är värderade till anskaffningsvärdet.

Not Ställda säkerheter

Not 2 Byggnader och mark

| | |
|---|-------------------|
| | 2025-06-30 |
| Inköp | 7 325 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 325 000 |
| Årets avskrivningar | -28 047 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -28 047 |
| Utgående redovisat värde | 7 296 953 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 191 389 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| | 2025-06-30 |
| Långfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 839 165 |
| | 6 839 165 |
| Kortfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 352 224 |
| | 352 224 |

Årsredovisningen beslutades 2025-09-25

Halmstad

Ludwig von Segebaden
Ludwig von Segebaden

2025-09-25