

# Årsredovisning

## Härjarö Gård AB

Org.nr 556784-3015

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

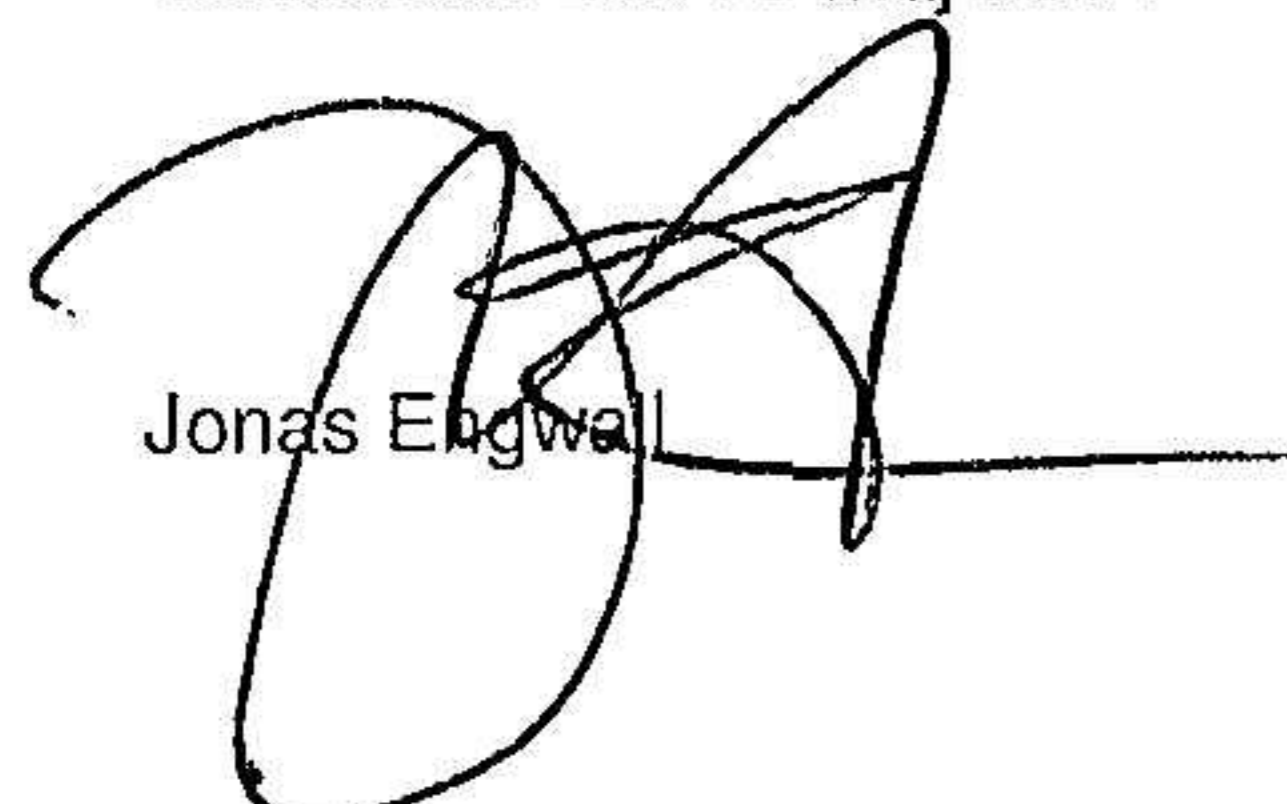
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Härjarö Gård AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 13 maj 2024

Jonas Engwall



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Härjarö Gård AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsinvesteringar och fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterföretag till Jonas Engwall Invest AB (556696-1586) med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets har inte haft några tillfälliga uthyrningar av lokerna under året.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	50	36	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-345	-256	-269	-163
Soliditet (%)	23%	22%	21%	20%

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	2 424 826	112 518	2 637 344
Omföring av föregående års resultat		112 518	-112 518	0
Årets resultat			112 517	112 517
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 537 344</b>	<b>112 517</b>	<b>2 749 861</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	2 537 344
Årets resultat	112 517
	<b>2 649 861</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	2 649 861
	<b>2 649 861</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	50 321
Övriga rörelseintäkter		28 071	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>28 071</b>	<b>50 321</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-316 815	-250 452
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 269	-56 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-373 084</b>	<b>-306 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-345 013</b>	<b>-256 400</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>30</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-344 983</b>	<b>-256 399</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		457 500	369 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>457 500</b>	<b>369 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 517</b>	<b>112 601</b>
Skatt på årets resultat		0	-83
<b>Årets resultat</b>		<b>112 517</b>	<b>112 518</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 724 618	11 780 887
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		<b>11 724 618</b>	<b>11 780 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 724 618</b>	<b>11 780 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 159	15 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 000
		<b>22 159</b>	<b>23 295</b>
Kassa och bank		77 065	18 125
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 224</b>	<b>41 420</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 823 842</b>	<b>11 822 307</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 537 344	2 424 826
Årets resultat		112 517	112 518
		<b>2 649 861</b>	<b>2 537 344</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 749 861</b>	<b>2 637 344</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	8 972 000	9 099 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 972 000</b>	<b>9 099 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 949	50 043
Skatteskulder		2 078	7 399
Övriga skulder		17 463	17 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 491	10 558
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 981</b>	<b>85 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 823 842</b>	<b>11 822 307</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 3. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

### Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 452 049	12 452 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 452 049</b>	<b>12 452 049</b>
Ingående avskrivningar	-671 162	-614 893
Årets avskrivningar	-56 269	-56 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-727 431</b>	<b>-671 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 724 618</b>	<b>11 780 887</b>

**Not 5. Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 300	72 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 300</b>	<b>72 300</b>
Ingående avskrivningar	-72 300	-72 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 300</b>	<b>-72 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6. Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	8 972 000	9 099 500
	<b>8 972 000</b>	<b>9 099 500</b>

**Not 7. Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Jonas Engwall

2024052008406



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.05.2024 19:17

SENT BY OWNER:  
Eva Nordkvist • 26.04.2024 10:45

DOCUMENT ID:  
B11TYJF-0

ENVELOPE ID:  
BJviFyYb0-B11TYJF-0

DOCUMENT NAME:  
ÅR Härjarö Gård AB 2023 12 31 K2.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jonas Olof Engwall jonas@knoxville.se	Signed Authenticated	07.05.2024 19:17 07.05.2024 19:16	eID High	Swedish BankID (DOB: 1971/03/17) Swedish BankID (SSN: 197103170333)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed