

Årsredovisning
för
Varuslussen Fastigheter AB
556953-7565

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-08-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Brunberg, Styrelseledamot
2022-08-24

Styrelsen för Varuslussen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	488	492	468	450
Resultat efter finansiella poster	346	334	320	308
Soliditet (%)	92,8	91,8	89,7	68,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 352 918	262 581	1 665 499
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		262 581	-262 581	0
Årets resultat			274 653	274 653
Belopp vid årets utgång	50 000	1 615 499	274 653	1 940 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 615 499
årets vinst	274 653
	1 890 152
disponeras så att i ny räkning överföres	1 890 152
	1 890 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		487 850	492 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		487 850	492 418
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-81 428	-78 581
Övriga externa kostnader		-14 878	-34 132
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 634	-45 634
Summa rörelsekostnader		-141 940	-158 347
Rörelseresultat		345 910	334 071
Resultat efter finansiella poster		345 910	334 071
Resultat före skatt		345 910	334 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 257	-71 490
Årets resultat		274 653	262 581

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 176 117	1 221 751
Summa materiella anläggningstillgångar		1 176 117	1 221 751
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	344 000	168 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		344 000	168 000
Summa anläggningstillgångar		1 520 117	1 389 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 791	160 785
Övriga fordringar		55 045	35 924
Summa kortfristiga fordringar		216 836	196 709
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 812	227 952
Summa kassa och bank		354 812	227 952
Summa omsättningstillgångar		571 648	424 661
SUMMA TILLGÅNGAR		2 091 765	1 814 412

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 615 499	1 352 918
Årets resultat		274 653	262 581
Summa fritt eget kapital		1 890 152	1 615 499
Summa eget kapital		1 940 152	1 665 499
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 808	8 619
Skatteskulder		17 930	17 930
Övriga skulder		55 338	58 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 537	64 252
Summa kortfristiga skulder		151 613	148 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 091 765	1 814 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 550 066	1 550 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 066	1 550 066
Ingående avskrivningar	-328 315	-282 681
Årets avskrivningar	-45 634	-45 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 949	-328 315
Utgående redovisat värde	1 176 117	1 221 751

Not 4 Kapitalförsäkring

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	168 000	24 000
Tillkommande fordringar	176 000	144 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 000	168 000
Utgående redovisat värde	344 000	168 000

Avser företagsägd kapitalförsäkring i Swedbank med värde marknadsvärde om: 406.474 kr.

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Jonas Hävrén, Företagssupport Jonas Hävrén AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga 2022-08-22

Rolf Brunnberg
Rolf Brunnberg
Ordförande

Lars Otto Johannisson
Lars Otto Johannisson