

Årsredovisning för

# JBMA bostadsförmedling i Uppsala AB

559005-3863

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

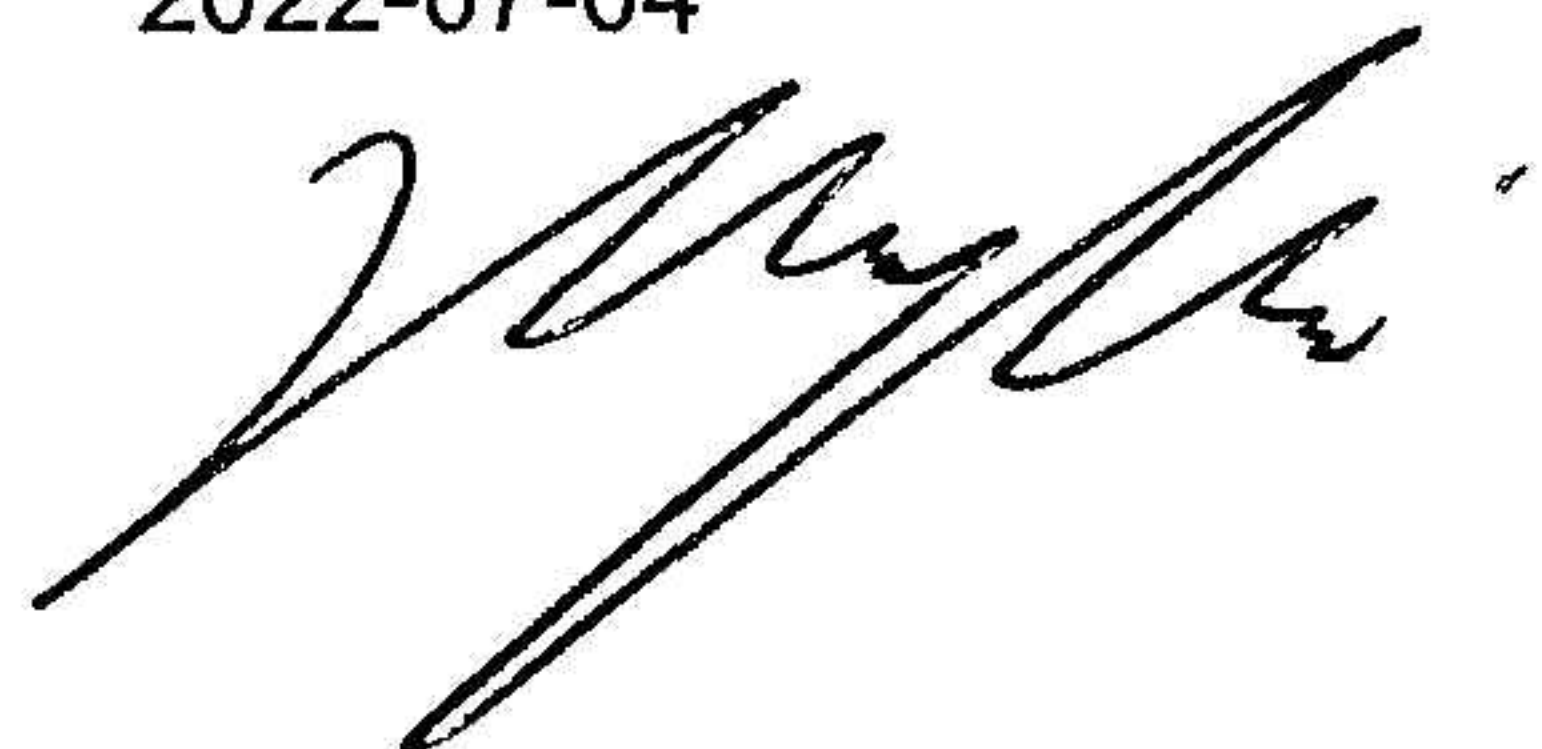
~~Elektroniskt underskriven av~~

*Stodholm*

Maxim El Ouali Alami

Styrelseledamot

2022-07-04



Årsredovisning för

# **JBMA bostadsförmedling i Uppsala AB**

559005-3863

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBMA bostadsförmedling i Uppsala AB, 559005-3863, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2015 och bedriver fastighetsförmedling i Uppsala. Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	96	6 858	6 033	6 141
Resultat efter finansiella poster	-119	1 204	-33	796
Soliditet %	94	66	28	32

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	929 838	928 257
Utdelning		-312 500	
Balanseras i ny räkning		928 257	-928 257
Årets resultat			-40 061
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 545 595</b>	<b>-40 061</b>

#### Resultatdisposition

**Till årsstämmans förfogande står följande medel:**

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	1 545 594
Årets resultat	-40 061
<b>Summa</b>	<b>1 505 533</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 405 534
<b>Summa</b>	<b>1 505 534</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

2022071322868

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-01-01-  
2021-12-31

2020-01-01-  
2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

96 338

6 858 427

Övriga rörelseintäkter

19 888

487 405

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**116 226**

**7 345 832**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-14 970

-1 315 327

Övriga externa kostnader

-207 710

-1 537 577

Personalkostnader

2

-8 083

-3 088 986

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

0

-169 950

Övriga rörelsekostnader

-4 293

0

### Summa rörelsekostnader

**-235 056**

**-6 111 840**

### Rörelseresultat

**-118 830**

**1 233 992**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-334

-30 213

### Summa finansiella poster

**-334**

**-30 213**

### Resultat efter finansiella poster

**-119 164**

**1 203 779**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

18 740

### Summa bokslutsdispositioner

**0**

**18 740**

### Resultat före skatt

**-119 164**

**1 222 519**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-294 262

Övriga skatter

79 103

0

### Årets resultat

**-40 061**

**928 257**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

251 137

##### Summa materiella anläggningstillgångar

0

251 137

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

0

300 001

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

0

300 001

#### Summa anläggningstillgångar

0

551 138

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 300

Övriga fordringar

418 637

794 263

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 013

65 661

##### Summa kortfristiga fordringar

424 650

864 224

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 225 497

1 493 162

##### Summa kassa och bank

1 225 497

1 493 162

#### Summa omsättningstillgångar

1 650 147

2 357 386

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 650 147

2 908 524

2022071322870

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 545 594

929 838

Årets resultat

-40 061

928 257

#### Summa fritt eget kapital

1 505 533

1 858 095

#### Summa eget kapital

1 555 533

1 908 095

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 966

111 545

Skatteskulder

53 921

149 894

Övriga skulder

2 727

708 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

#### Summa kortfristiga skulder

94 614

1 000 429

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 650 147

2 908 524

2022071322871

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	0	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 137	233 732
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		251 137
Försäljningar/utrangeringar	-251 137	-233 732
Utgående anskaffningsvärden	0	251 137
Ingående avskrivningar		-194 038
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		229 098
Årets avskrivningar		-35 060
Utgående avskrivningar		0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>251 137</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 001	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		300 001
Omklassificeringar m.m.	-300 001	
Utgående anskaffningsvärden	0	300 001
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>300 001</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Andra ställda säkerheter	140 000	140 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 340 000</b>	<b>1 340 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

\_\_\_\_\_  
Josef Boulaich Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Maxim El Ouali Alami Datum  
Styrelseledamot

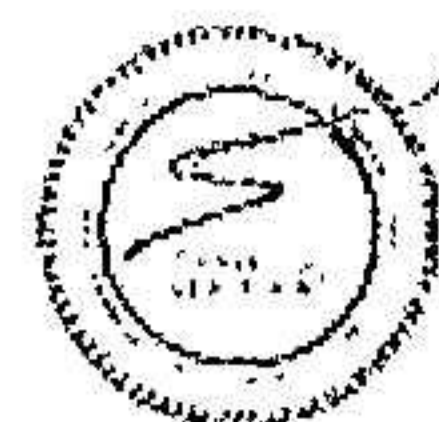
Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Lena Lindgren  
Godkänd revisor

2022071322873

Årsredovisning JBMA 2021

Antal sidor: 10  
Verifikationsdatum: Jun 30 2022 17:34  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 62BD8BD996167  
JUN 30 2022 17:34

Deltagare

**Sebastian Guevara (Skapare)**

Blue Mind AB (559165-6748)

sebastian@bmind.se

0046708380195

Skickades: Jun 30 2022 13:45

**Josef Boulaich (E-Signatur)**

198711110158

boulaich.josef@outlook.com

Signerad: Jun 30 2022 17:25

**Maxim Alami (E-Signatur)**

198711280415

m.alami@live.se

Signerad: Jun 30 2022 17:17

**Lena Lindgren (E-Signatur)**




196005291460

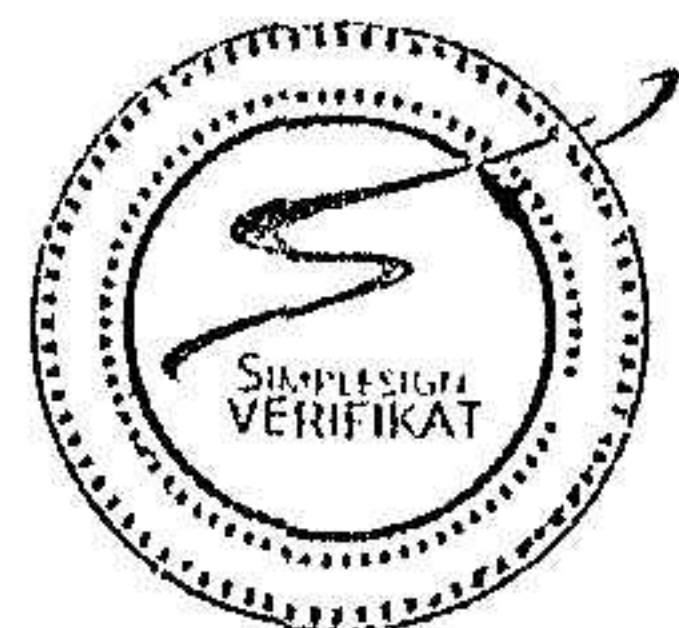
lena@wiklands.se

Signerad: Jun 30 2022 17:34

2022071322189

## registrerade händelser

Jun 30 2022 13:45	Sebastian Guevara skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 85.76.112.136
Jun 30 2022 17:24	Josef Boulaich granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1469522/62bd8cc6793c6">https://esign.simplesign.io/document/view/1469522/62bd8cc6793c6</a>	IP ADDRESS 92.33.247.177
Jun 30 2022 17:25	 Josef Boulaich signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 58.9927 Long 16.208 Signerad med: BankID (7b419b72-129a-4d96-b5ae-f2ae045f6a99)	IP-ADRESS 92.33.247.177
Jun 30 2022 17:16	Maxim Alami granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1469523/62bd8cc85db6e">https://esign.simplesign.io/document/view/1469523/62bd8cc85db6e</a>	IP ADDRESS 195.49.174.1
Jun 30 2022 17:17	 MAXIM ALAMI signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.2938 Long 18.0859 Signerad med: BankID (992885b5-113e-440b-b0d7-10a83e8a8562)	IP-ADRESS 94.191.136.190
Jun 30 2022 13:49	Lena Lindgren granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1469524/62bd8cca661ca">https://esign.simplesign.io/document/view/1469524/62bd8cca661ca</a>	IP ADDRESS 40.94.104.60
Jun 30 2022 17:34	 LENA LINDGREN signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653 Signerad med: BankID (6f27270d-f8a2-4adc-b0a4-fbb967c30c28)	IP-ADRESS 155.4.221.78
Jun 30 2022 17:34	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 62bd8bd996167 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.



WIKLANDS  
REVISIONSBYRÅ AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JBMA bostadsförmedling i Uppsala AB

Org.nr 559005-3863

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JBMA bostadsförmedling i Uppsala AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JBMA bostadsförmedling i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JBMA bostadsförmedling i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JBMA bostadsförmedling i Uppsala AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JBMA bostadsförmedling i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 juni 2022



Lena Lindgren  
Godkänd revisor