

Årsredovisning för
Modig Properties AB

559223-5088

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Modigh
Styrelseledamot

2024-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Modig Properties AB, 559223-5088, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver konsultverksamhet och handel av mediatjänster, såsom fotografering, filmer med mera, styling och rådgivning inför försäljning av bostäder samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget flyttade till Gävle. Ägare tog en lång föräldraledig och företagets minskades verksamheten svsevärt under året, vilket syns i den sjunkning av omsättningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	356 461	992 555	1 066 396
Resultat efter finansiella poster	19 305	-11 153	214 928
Soliditet %	93,6	34,1	31,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	166 528	28 397
Balanseras i ny räkning		28 397	-28 397
Utdelning		-30 000	
Årets resultat			14 050
Belopp vid årets utgång	50 000	164 925	14 050

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	164 925
Årets resultat	14 050
Summa	178 975

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		356 461	992 555
Övriga rörelseintäkter		42 489	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		398 950	992 555
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 296	-121 115
Personalkostnader	2	-252 969	-730 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 333	-133 996
Summa rörelsekostnader		-378 598	-986 002
Rörelseresultat		20 352	6 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 248	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 295	-17 735
Summa finansiella poster		-1 047	-17 706
Resultat efter finansiella poster		19 305	-11 153
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		19 305	38 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 255	-10 450
Årets resultat		14 050	28 397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 000	433 340
Summa materiella anläggningstillgångar		10 000	433 340
Summa anläggningstillgångar		10 000	433 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 061	-54 904
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 000	286 731
Summa kortfristiga fordringar		210 061	231 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 674	52 681
Summa kassa och bank		24 674	52 681
Summa omsättningstillgångar		234 735	284 508
SUMMA TILLGÅNGAR		244 735	717 848

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		164 925	166 528
Årets resultat		14 050	28 397
Summa fritt eget kapital		178 975	194 925
Summa eget kapital		228 975	244 925
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	409 209
Summa långfristiga skulder		0	409 209
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 761	1 763
Övriga skulder		0	56 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	4 999
Summa kortfristiga skulder		15 760	63 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		244 735	717 848

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	670 000	670 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-403 007	
Utgående anskaffningsvärden	266 993	670 000
Ingående avskrivningar	-236 660	-102 664
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 333	-133 996
Utgående avskrivningar	-256 993	-236 660
Redovisat värde	10 000	433 340

Underskrifter

Gävle

Simon Modigh
Simon Modigh
Styrelseledamot

2024-05-17
Datum