

Årsredovisning
för
Hyr24 Fastigheter AB
559089-4860

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Ahmed Shymeri, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för Hyr24 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med lastbilar och entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Trelleborg kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 824	7 461	4 739	620
Resultat efter finansiella poster	3 372	3 417	1 081	1 313
Soliditet (%)	33,2	20,2	12,5	17,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningens ökning är hänförlig till att hyresintäkter nu redovisas som nettoomsättning till skillnad mot tidigare år samt köp av en ny fastighet som ökat hyresintäkterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 808 116	2 100 423	4 958 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 100 423	-2 100 423	0
Årets resultat			2 065 433	2 065 433
Belopp vid årets utgång	50 000	4 908 539	2 065 433	7 023 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 908 539
årets vinst	2 065 433
	6 973 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 973 972
	6 973 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 824 001	7 460 690
Övriga rörelseintäkter	156 871	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 980 872	7 460 690

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 008 665	-1 346 465
Övriga externa kostnader	-785 323	-528 270
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-795 962	-795 962
Summa rörelsekostnader	-2 589 950	-2 670 697
Rörelseresultat	4 390 922	4 789 993

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 426	70 708
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 060 583	-1 444 133
Summa finansiella poster	-1 019 157	-1 373 425
Resultat efter finansiella poster	3 371 765	3 416 568

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-756 718	-759 832
Förändring av överavskrivningar	86	0
Summa bokslutsdispositioner	-756 632	-759 832
Resultat före skatt	2 615 133	2 656 736

Skatter

Skatt på årets resultat	-549 700	-556 313
Årets resultat	2 065 433	2 100 423

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	26 651 827	27 428 879
Inventarier, verktyg och installationer	2	19 318	38 228
Summa materiella anläggningstillgångar		26 671 145	27 467 107
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		26 671 146	27 467 108
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		76 630	1 085 295
Summa varulager		76 630	1 085 295
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		350 622	536 898
Övriga fordringar		34 235	48 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 546	36 485
Summa kortfristiga fordringar		389 403	621 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 184	2 720 972
Summa kassa och bank		280 184	2 720 972
Summa omsättningstillgångar		746 217	4 428 150
SUMMA TILLGÅNGAR		27 417 363	31 895 258

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 908 539	2 808 117
Årets resultat		2 065 433	2 100 423
Summa fritt eget kapital		6 973 972	4 908 540
Summa eget kapital		7 023 972	4 958 540
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 631 091	1 874 373
Ackumulerade överavskrivningar		0	86
Summa obeskattade reserver		2 631 091	1 874 459
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 294 000	19 914 500
Övriga skulder		0	35 000
Summa långfristiga skulder		15 294 000	19 949 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		828 000	722 000
Leverantörsskulder		21 436	14 224
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 800 000
Skatteskulder		754 483	411 051
Övriga skulder		413 872	330 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		450 509	835 473
Summa kortfristiga skulder		2 468 300	5 112 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 417 363	31 895 258

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 914 826	29 914 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 914 826	29 914 826
Ingående avskrivningar	-2 485 947	-1 708 895
Årets avskrivningar	-777 052	-777 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 262 999	-2 485 947
Utgående redovisat värde	26 651 827	27 428 879

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	94 552	62 500
Inköp	0	32 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 552	94 552
Ingående avskrivningar	-56 324	-37 414
Årets avskrivningar	-18 910	-18 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 234	-56 324
Utgående redovisat värde	19 318	38 228

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 982 000	17 026 500
	11 982 000	17 026 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	21 900 000	21 900 000
	21 900 000	21 900 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Trelleborg

Olof Ahmed Shymeri
Olof Ahmed Shymeri

2025-12-15