

Årsredovisning
för
Rönnlund Fastigheter AB
559234-6711

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Rönnlund, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Rönnlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020 och bedriver med att producera och förvalta fastigheter.

Företaget är dotterbolag till J Rönnlund Holding AB, org.nr 559234-6836

Företaget har sitt säte i Kristianstad

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	219	212	202	146
Resultat efter finansiella poster	-43	-32	19	31
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,1	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	47 419	-32 346	40 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 346	32 346	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-42 838	-42 838
Belopp vid årets utgång	25 000	55 073	-42 838	37 235

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 kr (40 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 072
årets förlust	-42 838
	12 234
disponeras så att i ny räkning överföres	12 234
	12 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	219 253	212 245
Övriga rörelseintäkter	1 386	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	220 639	212 245

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-90 074	-80 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 515	-58 515
Summa rörelsekostnader	-148 589	-138 861
Rörelseresultat	72 050	73 384

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49	107
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 937	-105 837
Summa finansiella poster	-114 888	-105 730
Resultat efter finansiella poster	-42 838	-32 346

Resultat före skatt

-42 838 -32 346

Årets resultat

-42 838 -32 346

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 679 631	2 738 146
Summa materiella anläggningstillgångar		2 679 631	2 738 146
Summa anläggningstillgångar		2 679 631	2 738 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 710
Övriga fordringar		3 144	2 434
Summa kortfristiga fordringar		3 144	13 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 894	46 082
Summa kassa och bank		30 894	46 082
Summa omsättningstillgångar		34 038	59 226
SUMMA TILLGÅNGAR		2 713 669	2 797 372

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 072	47 419
Årets resultat		-42 838	-32 346
Summa fritt eget kapital		12 234	15 073
Summa eget kapital		37 234	40 073
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 023 094	2 049 008
Övriga skulder		560 000	560 000
Summa långfristiga skulder		2 583 094	2 609 008
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 800	75 786
Leverantörsskulder		1 508	2 484
Skatteskulder		0	7 371
Övriga skulder		24 033	62 650
Summa kortfristiga skulder		93 341	148 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 713 669	2 797 372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 925 721	2 925 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 925 721	2 925 721
Ingående avskrivningar	-187 575	-129 060
Årets avskrivningar	-58 515	-58 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 090	-187 575
Utgående redovisat värde	2 679 631	2 738 146

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 311 894	2 305 864
	2 311 894	2 305 864

Åhus 2025-06-24

Jesper Rönnlund
Jesper Rönnlund