

ÅRSREDOVISNING

för

Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vithe Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-03-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Steninge 2026-03-10

Mats Dörning

Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

Företagets säte är i Halmstad

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	753 717	712 793	678 978	636 848
Resultat efter finansiella poster	109 367	35 623	-49 702	233 414
Soliditet (%)	12,13	11,88	11,74	11,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	890 428	7 741	948 169
Balanseras i ny räkning		7 741	-7 741	0
Årets resultat			5 667	5 667
Belopp vid årets utgång	50 000	898 169	5 667	953 836

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	898 169
Årets resultat	5 667
	<hr/>
	903 836

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	903 836
	<hr/>
	903 836

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		753 717	712 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>753 717</u>	<u>712 793</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 663	-193 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-190 516	-190 516
Summa rörelsekostnader		<u>-410 179</u>	<u>-384 140</u>
Rörelseresultat		343 538	328 653
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	1 330	678
Räntekostnader	3	-235 501	-293 708
Summa finansiella poster		<u>-234 171</u>	<u>-293 030</u>
Resultat efter finansiella poster		109 367	35 623
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-103 700	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-103 700</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		5 667	35 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-27 882
Årets resultat		<u>5 667</u>	<u>7 741</u>

2026051708251

Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

7 571 073

7 756 389

Inventarier, verktyg och installationer

5

14 418

19 618

Summa materiella anläggningstillgångar

7 585 491

7 776 007

Summa anläggningstillgångar

7 585 491

7 776 007

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

126 068

77 736

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 374

12 990

Summa kortfristiga fordringar

137 442

90 726

Kassa och bank

Kassa och bank

140 418

113 893

Summa kassa och bank

140 418

113 893

Summa omsättningstillgångar

277 860

204 619

SUMMA TILLGÅNGAR

7 863 351

7 980 626

2026031708252

Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

898 169

890 428

Årets resultat

5 667

7 741

Summa fritt eget kapital

903 836

898 169

Summa eget kapital

953 836

948 169

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 693 000

4 797 000

Skulder till koncernföretag

1 529 431

1 884 182

Summa långfristiga skulder

6 222 431

6 681 182

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

104 000

52 000

Leverantörsskulder

0

2 550

Skulder till koncernföretag

247 853

0

Övriga skulder

45 665

43 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 566

253 102

Summa kortfristiga skulder

687 084

351 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 863 351

7 980 626

2026031708253

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

2026031708254

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2025

2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

753

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-62 623

-48 178

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 807 975

9 807 975

Utgående anskaffningsvärden

9 807 975

9 807 975

Ingående avskrivningar

-2 051 586

-1 866 270

Årets avskrivningar

-185 316

-185 316

Utgående avskrivningar

-2 236 902

-2 051 586

Redovisat värde

7 571 073

7 756 389

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

26 000

26 000

Utgående anskaffningsvärden

26 000

26 000

Ingående avskrivningar

-6 382

-1 182

Årets avskrivningar

-5 200

-5 200

Utgående avskrivningar

-11 582

-6 382

Redovisat värde

14 418

19 618

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 806 431	6 473 182
	För skuld till koncernbolag med 1.529tkr finns ingen fastställd amorteringsplan.		

Not 7	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån/skuld om 4 797 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 693 000	4 797 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	104 000	52 000
	Summa	<u>4 797 000</u>	<u>4 849 000</u>

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 590 000	5 590 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10
2026-03-10

Mats Dörning

