

Årsredovisning

för

Enander Strandell Egendomsförmedling AB

559039-3392

Räkenskapsåret

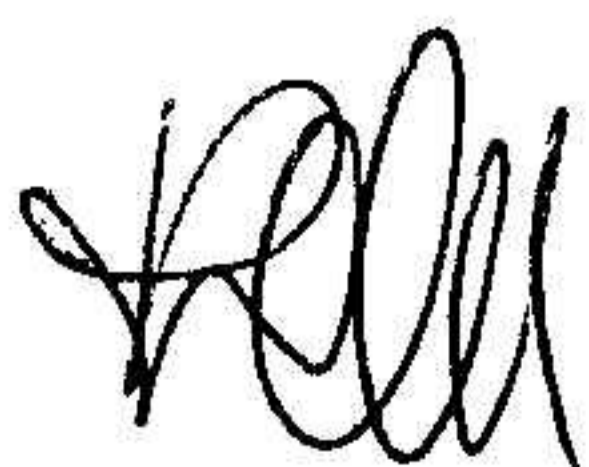
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enander Strandell Egendomsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21 / 7 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 21 / 7 2025



Kristian Strandell

Styrelsen och verkställande direktören för Enander Strandell Egendomsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling av fast egendom med inriktning mot jord och skogsfastigheter. Detta är bolagets sjunde verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat mer än 30 % mot föregående räkenskapsår. Verksamhetens art där antalet försäljningar och storleken på försäljningsuppdragen varierar mellan åren, gör att variationer av omsättningen uppstår.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 930	6 378	4 361	6 758
Eget kapital	7 491	4 212	2 756	2 665
Soliditet (%)	24	25	70	65
Resultat efter finansiella poster	6 391	2 925	678	2 979

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 005 739	2 156 221	4 211 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		2 156 221	-2 156 221	0
Årets resultat			3 978 926	3 978 926
Belopp vid årets utgång	50 000	3 461 960	3 978 926	7 490 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 461 960
årets vinst	3 978 926
	7 440 886
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	6 540 886
	7 440 886

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 930 090	6 378 000
		9 930 090	6 378 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 930 090	6 378 000

Rörelsekostnader

Köpta tjänster och förnödenheter		-1 044 544	-737 944
Övriga externa kostnader		-655 423	-531 739
Personalkostnader	2	-2 280 519	-2 287 957
Summa rörelsekostnader		-3 980 486	-3 557 640
Rörelseresultat		5 949 604	2 820 360

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		65 586	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		375 571	111 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7 605
Summa finansiella poster		441 157	104 278
Resultat efter finansiella poster		6 390 761	2 924 638

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-1 372 081	-183 704
Summa bokslutsdispositioner		-1 372 081	-183 704
Resultat före skatt		5 018 680	2 740 934

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 039 754	-584 713
Årets resultat		3 978 926	2 156 221

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		1 250 000	250 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		651 588	267 934
Summa kortfristiga fordringar		651 588	267 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 814 235	8 433 138
Redovisningsmedel		29 797 625	17 372 363
Summa kassa och bank		42 611 860	25 805 501
Summa omsättningstillgångar		43 263 448	26 073 435
SUMMA TILLGÅNGAR		44 513 448	26 323 435

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 461 960

2 005 739

Årets resultat

3 978 926

2 156 221

Summa fritt eget kapital

7 440 886

4 161 960

Summa eget kapital

7 490 886

4 211 960

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 289 623

2 917 542

Summa obeskattade reserver

4 289 623

2 917 542

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 823

267 795

Skatteskulder

1 729 805

648 826

Övriga skulder

30 499 562

17 990 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

489 749

286 863

Summa kortfristiga skulder

32 732 939

19 193 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 513 448

26 323 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Jämförelsestörande poster

Ingående balans 2024 avviker mot utgående balans föregående år på grund av att från mottagna redovisningsmedel av respektive mäklare tidigare inte redovisats i balansräkningen

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna klientmedel ingående balans	17 372 362	0
Skulder till säljare, ingående balans	-17 372 362	0
	0	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

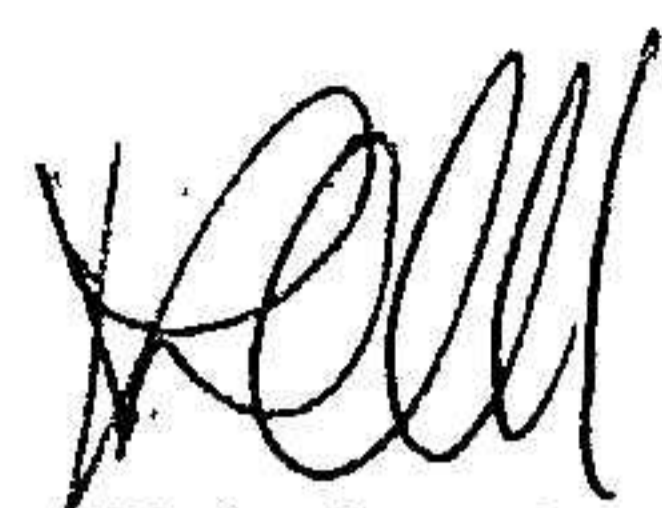
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 718	104 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 718	104 718
Ingående avskrivningar	-104 718	-104 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 718	-104 718
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
Tillkommande fordringar	1 000 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 000	250 000
Utgående redovisat värde	1 250 000	250 000

Kapitalförsäkring

Skövde 21/7 2025



Kristian Strandell
Verkställande direktör



John Enander

Min revisionsberättelse har lämnats 21/7 2025



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

2025072406912

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enander Strandell Egendomsförmedling AB
Org.nr 559039-3392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enander Strandell Egendomsförmedling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enander Strandell Egendomsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enander Strandell Egendomsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Enander Strandell Egendomsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enander Strandell Egendomsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad, den 21 juli 2025


Lars Skogsberg