

Årsredovisning
för
Otto Olssons Fastighet AB
559423-4915

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Otto Olssons Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 2 fastigheter belägna i Tomelilla.

En fastighet hyrs ut till ett systerbolag inom samma koncern, Otto Olssons Bil AB. Detta bolag ägde tidigare fastigheterna och bedriver sin verksamhet här.

Den andra fastigheten hyrs ut till en extern hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Tomelilla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	3 385	0
Resultat efter finansiella poster	1 558	-16
Soliditet (%)	11	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förra året redovisades ingen nettoomsättning då fastigheterna förvärvades vid årets slut. Nu har uthyrning skett hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-16 500	83 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 500	16 500	0
Årets resultat			923 257	923 257
Belopp vid årets utgång	100 000	-16 500	923 257	1 006 757

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-16 500
årets vinst	923 257
	906 757
disponeras så att i ny räkning överföres	906 757
	906 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-02-23 -2023-12-31 (11 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 384 556	0
		3 384 556	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-894 985	-16 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-418 376	0
		-1 313 361	-16 500
Rörelseresultat	2	2 071 195	-16 500
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		8 617	0
Räntekostnader		-521 359	0
		-512 742	0
Resultat efter finansiella poster		1 558 453	-16 500
Bokslutsdispositioner	3	-400 000	0
Resultat före skatt		1 158 453	-16 500
Skatt på årets resultat		-253 505	0
Övriga skatter		18 309	0
Årets resultat		923 257	-16 500

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 349 588	10 767 964
		10 349 588	10 767 964
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	18 309	0
		18 309	0
Summa anläggningstillgångar		10 367 897	10 767 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	0
Fordringar hos koncernföretag		312 500	0
		326 000	0
<i>Kassa och bank</i>		1 341 413	100 000
Summa omsättningstillgångar		1 667 413	100 000
SUMMA TILLGÅNGAR		12 035 310	10 867 964

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-16 500	0
Årets resultat		923 257	-16 500
		906 757	-16 500
Summa eget kapital		1 006 757	83 500
Obeskattade reserver	7	400 000	0
Långfristiga skulder	8, 9		
Skulder till kreditinstitut	10	4 921 993	5 722 000
Skulder till koncernföretag		3 910 983	3 738 561
Övriga skulder		512 253	512 253
Summa långfristiga skulder		9 345 229	9 972 814
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut	10	800 004	800 000
Leverantörsskulder		11 063	0
Aktuella skatteskulder		253 505	0
Övriga skulder		167 098	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 654	11 650
Summa kortfristiga skulder		1 283 324	811 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 035 310	10 867 964

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - Stomme	2 %
Byggnader - Fasad	2,5 %
Byggnader - Tak	5 %
Byggnader - Inre ytskikt	6,67 %
Byggnader - Installationer	5 %
Byggnader - Solcellsanläggning	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Otto Olssons Holding AB med organisationsnummer 559381-3123 med säte i Tomelilla kommun.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023-02-23 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från företag i koncernen	1,8 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till företag i koncernen	88,6 %	0 %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023-02-23 -2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	-400 000	0
	-400 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 767 964	0
Inköp	0	10 767 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 767 964	10 767 964
Årets avskrivningar	-418 376	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 376	0
Utgående redovisat värde	10 349 588	10 767 964

Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	0	18 309	18 309
	0	18 309	18 309

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	400 000	0
	400 000	0
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	82 400	

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 721 977	2 522 000
	1 721 977	2 522 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 721 997 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 921 993	5 722 000
	4 921 993	5 722 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 004	800 000
	800 004	800 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 600 000	10 600 000
	10 600 000	10 600 000

Tomelilla

Christer Olsson
Christer Olsson
Ordförande
2025-05-22

Jonas Olsson
Jonas Olsson
2025-05-21

Mats Olsson
Mats Olsson
2025-05-22

Hanna Olsson Gibb
Hanna Olsson Gibb
2025-05-21

Malin Olsson
Malin Olsson
Verkställande direktör
2025-05-22