

Raletic Ljung Fastighet AB

559222-1245

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

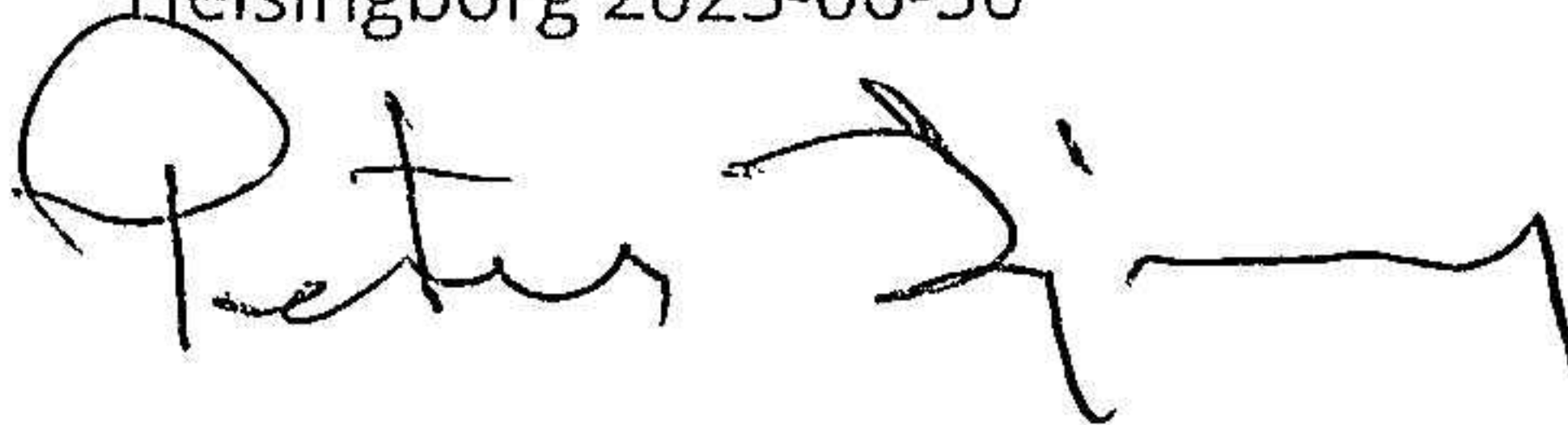
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingborg 2023-06-30



Peter Anthony Ljung, Styrelseledamot

Raletic Ljung Fastighet AB

559222-1245

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av egenägda lokaler och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-10-11 - 2020-12-31
Nettoomsättning	206 606	168 374	28 800
Resultat efter finansiella poster	51 694	83 112	-25 498
Soliditet (%)	10	7	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-25 498	71 338	95 840
Balanseras i ny räkning		71 338	-71 338	0
Årets resultat			41 046	41 046
Vid årets utgång	50 000	45 840	41 046	136 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	45 840
Årets resultat	41 046
Summa	86 886
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	86 886
Summa	86 886

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		206 606	168 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		206 606	168 374
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 326	-85 262
Summa rörelsekostnader		-124 326	-85 262
Rörelseresultat		82 280	83 112
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 586	0
Summa finansiella poster		-30 586	0
Resultat efter finansiella poster		51 694	83 112
Resultat före skatt		51 694	83 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 648	-11 774
Årets resultat		41 046	71 338

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	100 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 325 000	1 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 325 000	1 325 000
Summa anläggningstillgångar		1 425 000	1 425 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 500
Övriga fordringar		-84 768	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 448	5 603
Summa kortfristiga fordringar		-76 320	12 103
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 072	21 681
Summa kassa och bank		13 072	21 681
Summa omsättningstillgångar		-63 248	33 784
Summa tillgångar		1 361 752	1 458 784

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 840	-25 498
Årets resultat		41 046	71 338
Summa fritt eget kapital		86 886	45 840
Summa eget kapital		136 886	95 840
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		690 077	747 077
Övriga skulder		0	89 568
Summa långfristiga skulder		690 077	836 645
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		450	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		22 422	11 774
Övriga skulder		511 917	514 525
Summa kortfristiga skulder		534 789	526 299
Summa eget kapital och skulder		1 361 752	1 458 784

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

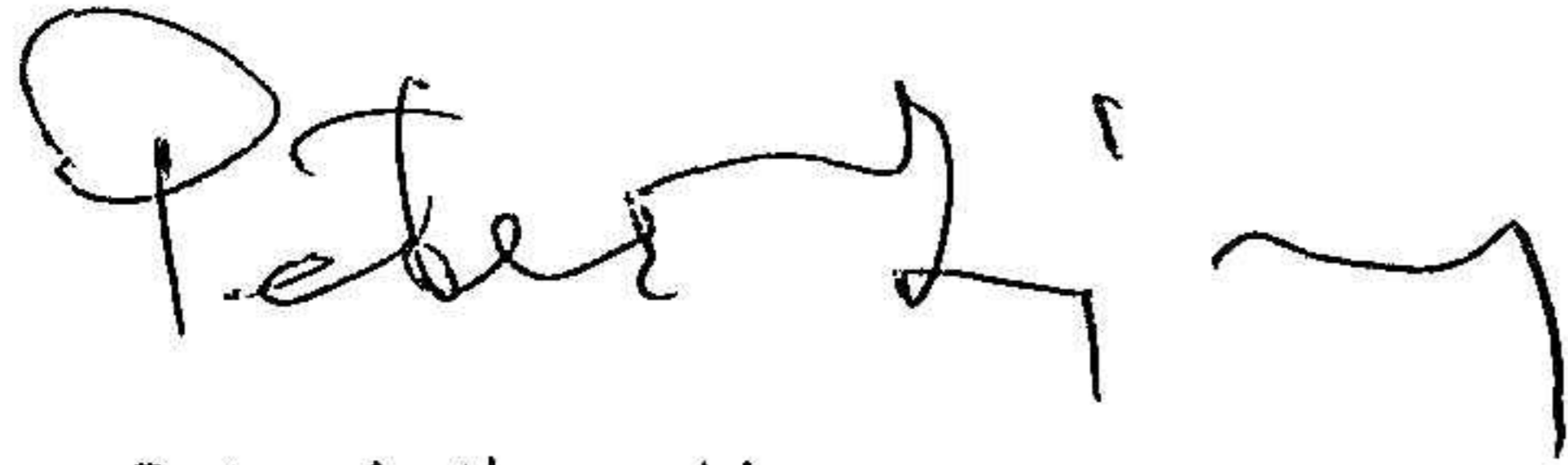
Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 325 000
Utgående anskaffningsvärden	1 325 000
Redovisat värde	1 325 000

Underskrifter

Årsredovisning för Raletic Ljung Fastighet AB, 559222-1245
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Helsingborg



Peter Anthony Ljung

Styrelseledamot

2023.06.30

(datum)