

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Tomt H AB

Org.nr. 559310-2493

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Tomt H AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *22 dec 2022*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åkersberga | *22 dec 2022*



Andreas Franzén

Fastighetsbolaget Tomt H AB

Org.nr. 559310-2493

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Åkersberga, Österåkers Kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021
Nettoomsättning	126 111	0
Resultat efter finansiella poster	-199 968	-54 855
Soliditet (%)	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2021 bestod endast av två månader och ingen uthyrningen skedde, därav omsättningsökningen jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	-54 855	145 145
Balanseras i ny räkning		-54 855	54 855	0
Årets resultat			50 032	50 032
Belopp vid årets utgång	100 000	45 145	50 032	195 177

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 145
Årets resultat	50 032
	<hr/>
	95 177

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	95 177
	<hr/>
	95 177

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

U

Fastighetsbolaget Tomt H AB

Org.nr. 559310-2493

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2021-04-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		126 111	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		126 111	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 717	-29 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 146	-3 131
Summa rörelsekostnader		-231 863	-33 084
Rörelseresultat		-105 752	-33 084
Finansiella poster			
Räntekostnader		-94 216	-21 771
Summa finansiella poster		-94 216	-21 771
Resultat efter finansiella poster		-199 968	-54 855
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		250 000	0
Resultat före skatt		50 032	-54 855
Årets resultat		<u>50 032</u>	<u>-54 855</u>

2023011609576

✍

Fastighetsbolaget Tomt H AB

Org.nr. 559310-2493

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-06-30	2021-06-30
Byggnader och mark	2	6 901 240	6 901 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 196 854	166 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	811 472
Summa materiella anläggningstillgångar		8 098 094	7 879 656

Summa anläggningstillgångar

8 098 094

7 879 656

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		250 000	0
Övriga fordringar		329 026	252 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 534	0
Summa kortfristiga fordringar		659 560	252 319

Kassa och bank

Kassa och bank		62 805	144 946
Summa kassa och bank		62 805	144 946

Summa omsättningstillgångar

722 365

397 265

SUMMA TILLGÅNGAR

8 820 459

8 276 921

2023011609577

Fastighetsbolaget Tomt H AB

Org.nr. 559310-2493

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023011609578

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 145

100 000

Årets resultat

50 032

-54 855

Summa fritt eget kapital

95 177

45 145

Summa eget kapital

195 177

145 145

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 595

89 775

Skulder till koncernföretag

8 581 183

8 042 001

Övriga skulder

4 921

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 583

0

Summa kortfristiga skulder

8 625 282

8 131 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 820 459

8 276 921

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

10-15

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

6 901 240
0
6 901 240
6 901 240

0
6 901 240
6 901 240
6 901 240

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Försäljningar/utrangeringar
Omklassificeringar
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

170 075
299 469
-17 885
811 472
1 263 131
-3 131
-63 146
-66 277
1 196 854

0
170 075
0
0
170 075
0
-3 131
-3 131
166 944

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Omklassificeringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

811 472
0
-811 472
0
0

0
811 472
0
811 472
811 472

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Andreas Franzén & Söner Holding AB, org nr 556929-6477, säte Åkersberga, Österåkers kommun.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023011609580

Åkersberga 21 dec 2022

Andreas Franzén



Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 dec 2022

Solid Revision i Vimmerby AB



Viktoria Andersen

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Tomt H AB
Org.nr. 559310-2493

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Tomt H AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Tomt H ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tomt H AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Tomt H AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Tomt H AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 22 dec 2022

Solid Revision i Vimmerby AB



Viktoria Andersen
Auktoriserad revisor