

**Årsredovisning**  
för  
**Linnean 5 Fastigheter AB**  
559175-9989

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ove Fagerberg, Styrelseledamot  
2025-12-04

Styrelsen för Linnean 5 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, aktier eller andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Då mer än halva aktiekapitalet är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats som utvisar att aktiekapitalet är intakt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	403	412	352	383
Resultat efter finansiella poster	-74	-72	-40	-40
Soliditet (%)	-6,4	-4,9	-3,5	-2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000	-245 774	-71 722	<b>-267 496</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71 722	71 722	<b>0</b>
Årets resultat			-74 212	<b>-74 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-317 496</b>	<b>-74 212</b>	<b>-341 708</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-317 497
årets förlust	-74 212
	<b>-391 709</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-391 709
	<b>-391 709</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		402 759	411 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>402 759</b>	<b>411 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-160 858	-140 904
Övriga externa kostnader		-48 121	-43 251
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 065	-102 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-311 044</b>	<b>-286 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 715</b>	<b>125 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283	471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 210	-197 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-165 927</b>	<b>-197 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 212</b>	<b>-71 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-74 212</b>	<b>-71 722</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 212</b>	<b>-71 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 191 230	5 281 283
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 052	60 064
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 239 282</b>	<b>5 341 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 239 282</b>	<b>5 341 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 967	25 988
Övriga fordringar		38 290	38 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 673	8 334
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 930</b>	<b>72 779</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 072	44 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 072</b>	<b>44 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>117 002</b>	<b>117 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 356 284</b>	<b>5 459 059</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-317 497	-245 775
Årets resultat		-74 212	-71 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-391 709</b>	<b>-317 497</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-341 709</b>	<b>-267 497</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 319 896	3 354 936
Skulder till koncernföretag		2 226 950	2 226 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 546 846</b>	<b>5 581 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 040	35 040
Leverantörsskulder		19 784	11 533
Skatteskulder		11 272	10 340
Övriga skulder		30 460	30 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 591	56 871
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 147</b>	<b>144 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 356 284</b>	<b>5 459 059</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Byggnadsinventarier	10%

### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cortado AB	556967-8096	Katrineholm

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 770 950	5 770 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 770 950</b>	<b>5 770 950</b>
Ingående avskrivningar	-489 667	-399 614
Årets avskrivningar	-90 053	-90 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-579 720</b>	<b>-489 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 191 230</b>	<b>5 281 283</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	120 124	120 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 124</b>	<b>120 124</b>
Ingående avskrivningar	-60 060	-48 048
Årets avskrivningar	-12 012	-12 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 072</b>	<b>-60 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 052</b>	<b>60 064</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3 179 736	3 214 776
	<b>3 179 736</b>	<b>3 214 776</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Katrineholm

*Ove Fagerberg*  
Ove Fagerberg

2025-11-28