

Årsredovisning

för

J&C Bygg och Fastighets AB

559169-3659

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jari Andersen, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för J&C Bygg och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel samt byggtjänster.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	3 397	1 683	1 572	2 294
Resultat efter finansiella poster	265	196	169	275
Soliditet (%)	37	51	41	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört med föregående räkenskapsår. Detta beror på att uppdragsportföljen har utökats under verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	724	148 843	199 567
Disposition enligt beslut av årstämman:				
Utdelning		-149 000		-149 000
Balanseras i ny räkning		148 843	-148 843	0
Årets resultat			203 493	203 493
Belopp vid årets utgång	50 000	567	203 493	254 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	567
årets vinst	203 493
	204 060
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (533 kronor per aktie)	80 000
i ny räkning överföres	124 060
	204 060

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 397 107	1 682 765
Övriga rörelseintäkter		167 636	98
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 564 743	1 682 863
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-248 294	-273 020
Övriga externa kostnader		-1 051 531	-503 340
Personalkostnader	2	-1 969 765	-676 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 507	-28 884
Övriga rörelsekostnader		0	-4 458
Summa rörelsekostnader		-3 299 097	-1 486 210
Rörelseresultat		265 646	196 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-799	-768
Summa finansiella poster		-787	-768
Resultat efter finansiella poster		264 859	195 885
Resultat före skatt		264 859	195 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 366	-47 042
Årets resultat		203 493	148 843

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 287	50 793
Summa materiella anläggningstillgångar		21 287	50 793
Summa anläggningstillgångar		21 287	50 793
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		292 899	207 521
Övriga fordringar		64 891	44 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 537	0
Summa kortfristiga fordringar		559 327	251 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 299	196 317
Summa kassa och bank		248 299	196 317
Summa omsättningstillgångar		807 626	447 948
SUMMA TILLGÅNGAR		828 913	498 741

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

567

724

Årets resultat

203 493

148 843

Summa fritt eget kapital

204 060

149 567

Summa eget kapital

254 060

199 567

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

70 000

Summa obeskattade reserver

70 000

70 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

115 292

27 273

Skatteskulder

30 056

44 693

Övriga skulder

301 379

157 208

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 126

0

Summa kortfristiga skulder

504 853

229 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

828 913

498 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 520	107 620
Inköp	0	29 400
Försäljningar/utrangeringar	0	-48 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 520	88 520
Ingående avskrivningar	-37 727	-12 885
Försäljningar/utrangeringar	0	4 042
Årets avskrivningar	-29 506	-28 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 233	-37 727
Utgående redovisat värde	21 287	50 793

Eskilstuna 2023-05-05

Jari Andersen
Jari Andersen
Verkställande direktör