

Årsredovisning
för
Ekerum Property 4 AB
559345-8358

Räkenskapsåret
2021-11-12 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Ekerum Property 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-12 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter. Bolaget redovisar sitt första räkenskapsår 2021-11-12 - 2022-12-31.

Bolaget äger fastigheten Borgholm del av Halltorp 1:97.

Bolaget är sedan 2022-12-21 helägt dotterbolag till OBOS Mark AB (556070-7464), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare till OBOS Mark AB (556070-7464). Tidigare ägare var Ekerum Golf & Resort AB (556559-4032).

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25		25
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25	0	25

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-11-12
-2022-12-31
(14 mån)

Bruttoresultat	0
Rörelseresultat	0
Resultat efter finansiella poster	0
Resultat före skatt	0

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter

2

216

Summa varulager

216

Kassa och bank

Kassa och bank

50

Summa kassa och bank

50

Summa omsättningstillgångar

266

SUMMA TILLGÅNGAR

266

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

Summa bundet eget kapital

50

Summa eget kapital

50

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

216

Summa kortfristiga skulder

216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

266

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Försäljning av mark

I företaget redovisas markförsäljning i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster redovisas när avtal tecknas om försäljning av mark.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Varulager Exploateringsfastigheter

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen. Nedlagda kostnader aktiveras.

Not 2 Exploateringsfastigheter

2022-12-31

Nedlagda kostnader	216
	216

Avser fastigheten Borgholm del av Halltorp 1:97.

Myresjö 2023-04-26

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt