

ÅRSREDOVISNING

för

Hawe Kust AB

Org.nr. 559094-5910

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hawe Kust AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-2022

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre 30/6-2022



Hans Westerlind

ÅRSREDOVISNING

för

Hawe Kust AB

Org.nr. 559094-5910

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Hawe Kust AB

Org.nr. 559094-5910

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler.

Företagets säte är Åre kommun, Jämtlands Län

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 532 880	363 257	14 896 137
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		363 257	-363 257	0
Årets resultat			-122 523	-122 523
Belopp vid årets utgång	50 000	14 896 137	-122 523	14 773 614

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 896 137
Årets resultat	-122 523
	<u>14 773 614</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 773 614
	<u>14 773 614</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hawe Kust AB

Org.nr. 559094-5910

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 207	-89 282
Summa rörelsekostnader		-126 207	-89 282
Rörelseresultat		-126 207	-89 282
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	166 944	182 960
Räntekostnader	3	-163 260	-231 328
Summa finansiella poster		3 684	-48 368
Resultat efter finansiella poster		-122 523	-137 650
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	603 754
Summa bokslutsdispositioner		0	603 754
Resultat före skatt		-122 523	466 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-102 847
Årets resultat		-122 523	363 257

2022080315431

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Exploateringsmark under pågående planarbete	5	<u>11 199 235</u>	<u>10 959 191</u>
Summa varulager		11 199 235	10 959 191
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>698 060</u>	<u>826 467</u>
Summa kortfristiga fordringar		698 060	826 467
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>8 110 089</u>	<u>3 070 962</u>
Summa kortfristiga placeringar		8 110 089	3 070 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>305 668</u>	<u>5 634 740</u>
Summa kassa och bank		305 668	5 634 740
Summa omsättningstillgångar		20 313 052	20 491 360
SUMMA TILLGÅNGAR		20 363 052	20 541 360

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 896 137	14 532 880
Årets resultat		-122 523	363 257
Summa fritt eget kapital		<u>14 773 614</u>	<u>14 896 137</u>
Summa eget kapital		14 823 614	14 946 137
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		650 000	4 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>650 000</u>	<u>4 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning	5	0	0
Leverantörsskulder		167 342	77 469
Skulder till koncernföretag		2 490 561	9 403
Skatteskulder		102 535	102 847
Övriga skulder		2 099 000	875 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		<u>4 889 438</u>	<u>1 095 223</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 363 052	20 541 360

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2021	2020
-------	--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	15 117	111 037
---	--------	---------

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-24 682	-18 493
--	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------------	------------	------------

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Nytorp 17 Ö-vik AB		50 000	50 000
559096-0513	Åre	100,00%	
		<hr/> 50 000	<hr/> 50 000

Not 5	Exploateringsmark under pågående planarbete	2021-12-31	2020-12-31
-------	---	------------	------------

Aktiverade nedlagda utgifter	11 199 235	10 959 191
	<hr/> 11 199 235	<hr/> 10 959 191

Markområdet har ännu ej fått egen fastighetsbildning i väntan på att detaljplan vinner laga kraft.

NOTER

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Borgensförbindelse	<u>11 635 000</u>	<u>11 635 000</u>
		11 635 000	11 635 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>11 635 000</i>	<i>11 635 000</i>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HAWE-Companies AB, Org. nr 556810-9622, säte i Åre kommun Jämtlands län

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hawe Kust AB
Org.nr. 559094-5910

NOTER

Åre

Hans Westerlind

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Anders Rinzén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hawe Kust AB
organisationsnummer 559094-5910

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hawe Kust AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hawe Kust ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hawe Kust AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hawe Kust AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hawe Kust AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Anders Rinzén
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR RB 2021 HAWE Kust AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Helene Åsberg

ÄRENDEREFERENS

1401979

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Hans Åke Westerlind
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-30 11:16:34 +02:00

Digitalt signerad av: ANDERS RINZÉN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-06-30 11:35:11 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>