

Årsredovisning för
Fastigheten Styvje 1:22 AB

556812-3490

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Häggeborg
Styrelseledamot

2022-12-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Styvje 1:22 AB, 556812-3490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler i fastigheteten Bollnäs Gärdet 6:6.

Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	340 886	305 678	325 924	370 063
Resultat efter finansiella poster	178 873	150 849	144 433	201 202
Soliditet %	34	29	25	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	530 826	106 544
Balanseras i ny räkning		106 544	-106 544
Årets resultat			141 831
Belopp vid årets utgång	50 000	637 370	141 831

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	637 370
Årets resultat	141 831
Summa	779 201

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	779 201
Summa	779 201

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		340 886	305 678
Övriga rörelseintäkter		8 302	22 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		349 188	328 178
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 308	-47 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 628	-75 628
Summa rörelsekostnader		-119 936	-123 475
Rörelseresultat		229 252	204 703
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 379	-53 854
Summa finansiella poster		-50 379	-53 854
Resultat efter finansiella poster		178 873	150 849
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-45 000
Förändring av överavskrivningar		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-15 000
Resultat före skatt		178 873	135 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 042	-29 305
Årets resultat		141 831	106 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 314 667	2 360 295
Summa materiella anläggningstillgångar		2 314 667	2 360 295
Summa anläggningstillgångar		2 314 667	2 360 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 611	100 000
Övriga fordringar		437 495	387 249
Summa kortfristiga fordringar		531 106	487 249
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 221	726
Summa kassa och bank		27 221	726
Summa omsättningstillgångar		558 327	487 975
SUMMA TILLGÅNGAR		2 872 994	2 848 270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		637 370	530 826
Årets resultat		141 831	106 544
Summa fritt eget kapital		779 201	637 370
Summa eget kapital		829 201	687 370
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 000	190 000
Summa obeskattade reserver		190 000	190 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 640 000	1 760 000
Summa långfristiga skulder		1 640 000	1 760 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		2 893	0
Övriga skulder		90 900	90 900
Summa kortfristiga skulder		213 793	210 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 872 994	2 848 270

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 816 575	2 816 575
Utgående anskaffningsvärden	2 816 575	2 816 575
Ingående avskrivningar	-456 280	-410 652
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 628	-45 628
Utgående avskrivningar	-501 908	-456 280
Redovisat värde	2 314 667	2 360 295

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-270 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-30 000
Utgående avskrivningar	-300 000	-300 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 160 000	1 280 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Underskrifter

Bollnäs

Tomas Häggeborg
Tomas Häggeborg
Styrelseordförande

2022-12-14
Datum