

Årsredovisning
för
Eirefelt Lager AB
559296-8589
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Eirefelt, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för Eirefelt Lager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger och förvaltar en fastighet med kommersiella lokaler i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året fått en ny ägarstruktur och bolaget ägs numera till 100% av Rialto Properties AB 559199-4776.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	4 167	3 536
Resultat efter finansiella poster	797	1 834
Soliditet (%)	6,5	15,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 966 342	288 487	3 304 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		288 487	-288 487	0
Årets resultat			432 399	432 399
Belopp vid årets utgång	50 000	254 829	432 399	737 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 830
årets vinst	432 399
	687 229
disponeras så att	
i ny räkning överföres	687 229
	687 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-15 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 167 087	3 535 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 167 087	3 535 702
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 167 914	-714 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-704 506	-691 747
Summa rörelsekostnader		-2 872 420	-1 406 067
Rörelseresultat		1 294 667	2 129 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 354	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 104	-339 148
Summa finansiella poster		-497 750	-339 148
Resultat efter finansiella poster		796 917	1 790 487
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 742 000
Förändring av överavskrivningar		-364 518	240 000
Summa bokslutsdispositioner		-364 518	-1 502 000
Resultat före skatt		432 399	288 487
Årets resultat		432 399	288 487

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 204 444	16 407 964
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 593 586	1 557 600
Summa materiella anläggningstillgångar		17 798 030	17 965 564
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 329 214	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 329 214	0
Summa anläggningstillgångar		19 127 244	17 965 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 340	47 728
Fordringar hos koncernföretag		260 000	5 130 902
Övriga fordringar		201 419	216 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 525	10 064
Summa kortfristiga fordringar		575 284	5 405 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		876 805	423 743
Summa kassa och bank		876 805	423 743
Summa omsättningstillgångar		1 452 089	5 828 982
SUMMA TILLGÅNGAR		20 579 333	23 794 546

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 830	2 966 342
Årets resultat		432 399	288 487
Summa fritt eget kapital		687 229	3 254 829
Summa eget kapital		737 229	3 304 829
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		764 518	400 000
Summa obeskattade reserver		764 518	400 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 040 020	18 540 012
Summa långfristiga skulder		18 040 020	18 540 012
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		499 992	499 992
Förskott från kunder		292 591	294 201
Leverantörsskulder		113 593	701 321
Övriga skulder		23 189	24 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 201	30 001
Summa kortfristiga skulder		1 037 566	1 549 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 579 333	23 794 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	19 317 000	19 317 000
	19 317 000	19 317 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 443 204	0
Inköp	250 641	0
Övertag vid fission	0	19 443 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 693 845	19 443 204
Ingående avskrivningar	-3 035 240	0
Årets avskrivningar	-454 161	-445 712
Övertag vid fission	0	-2 589 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 489 401	-3 035 240
Utgående redovisat värde	16 204 444	16 407 964

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 343 273	0
Inköp	286 329	935 495
Övertag vid fission	0	2 407 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 629 602	3 343 273
Ingående avskrivningar	-1 785 673	0
Årets avskrivningar	-250 343	-246 035
Övertag vid fission	0	-1 539 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 036 016	-1 785 673
Utgående redovisat värde	1 593 586	1 557 600

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 329 214	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 329 214	0
Utgående redovisat värde	1 329 214	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 040 052	16 540 044
	16 040 052	16 540 044

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 540 012 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 040 020	18 540 012
	18 040 020	18 540 012
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	499 992	499 992
	499 992	499 992

Falkenberg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-04-26

Marcus Nordwall
Marcus Nordwall
Ordförande

Martin Eirefelt
Martin Eirefelt
Verkställande direktör